

Informe resumen

Fecha: 31/03/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos

Bankia  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankia  
Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	25.567,63 231.131.375,20 25,57%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 25/05/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2020 "Pass-Through"	Aa2 (sf) A (sf)	Aaa n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,1900% 25/05/2020 38,237474 Bruto 30,972354 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	Aa3 n.c. n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,7900% 25/05/2020 199,694444 Bruto 161,752500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,5900% 25/05/2020 401,916667 Bruto 325,552500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	B1 n.c. n.c.
Total		319.487.123,95	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,29	4,86	4,49	4,16	3,87	3,62	3,40	3,19
	Amort. final	Fecha	Años	09/06/2025	03/01/2025	19/08/2024	21/04/2024	08/01/2024	08/10/2023	17/07/2023	04/05/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	4,87	4,49	4,16	3,88	3,62	3,40	3,20	3,00
	Amort. final	Fecha	Años	10/06/2025	04/01/2025	20/08/2024	23/04/2024	09/01/2024	08/10/2023	18/07/2023	06/05/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,50	10,76	10,01	9,25	8,76	8,25	7,75	7,25
	Amort. final	Fecha	Años	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,17	12,33	11,58	10,87	10,22	9,61	9,05	8,55	8,05
	Amort. final	Fecha	Años	23/04/2033	20/06/2032	18/09/2031	05/01/2031	11/05/2030	30/09/2029	10/03/2029	08/09/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,50	10,76	10,01	9,25	8,76	8,25	7,75	7,25
	Amort. final	Fecha	Años	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,35	15,46	14,60	13,79	13,04	12,35	11,72	11,13	10,54
	Amort. final	Fecha	Años	25/06/2036	07/08/2035	26/09/2034	04/12/2033	06/03/2033	28/06/2032	09/11/2031	09/04/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,50	10,76	10,01	9,25	8,76	8,25	7,75	7,25
	Amort. final	Fecha	Años	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	23/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,11	21,28	20,48	19,69	18,92	18,17	17,44	16,73	16,03
	Amort. final	Fecha	Años	30/03/2042	01/06/2041	10/08/2040	28/10/2039	20/01/2039	21/04/2038	28/07/2037	12/11/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	72,34%	231.131.375,20	43,12%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	9,34%	29.855.748,75	33,78%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	8,92%	28.500.000,00	24,86%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	9,39%	30.000.000,00	15,47%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		319.487.123,95			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	15,47%	49.410.796,28	7,20%		72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.650.976,31	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	52.382,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.110,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		50.000.000,00	1,090%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.542	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	330.613.730,90	1.000.013.631,29	
Medio	72.790,34	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	597.876,83	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,63%	5,82%	
Mínimo	0,00%	4,05%	
Máximo	1,75%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	211	302	
Mínimo	01/04/2020	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	2,21	7,04	0,16 7,74
10,01 - 20%	7,78	15,56	1,45 15,86
20,01 - 30%	13,92	25,45	4,30 25,51
30,01 - 40%	20,05	35,20	7,61 35,46
40,01 - 50%	28,06	44,97	10,99 45,16
50,01 - 60%	22,05	54,17	15,50 55,36
60,01 - 70%	4,91	62,71	35,25 66,72
70,01 - 80%	0,87	73,91	22,55 76,44
80,01 - 90%	0,10	84,93	1,12 84,71
90,01 - 100%	0,05	93,69	1,08 96,91
Medio ponderado	40,38	60,33	
Mínimo	0,00	0,00	
Máximo	93,69	100,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,16%	0,23%	0,27%	0,39%
Tasa anual equivalente	2,56%	1,93%	2,77%	3,17%	4,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,00%	9,99%
Aragón	1,02%	0,81%
Asturias	0,19%	0,14%
Canarias	1,88%	2,09%
Cantabria	0,24%	0,18%
Castilla y León	1,61%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,03%
Cataluña	8,52%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,05%	52,72%
Extremadura	0,32%	0,20%
Galicia	0,80%	0,68%
Islas Baleares	6,70%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,78%	4,36%
Murcia	5,00%	4,98%
Navarra	3,39%	3,40%
País Vasco	0,81%	0,61%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	115	37.750,11	3.559,82	5.099,99	46.409,92	0,70	8.705.784,01	8.752.193,93	23,40	32,04	
De > 1 a = 2 Meses	31	26.547,29	2.930,15	0,00	29.477,44	0,45	2.604.027,07	2.633.504,51	7,04	32,83	
De > 2 a = 3 Meses	22	27.617,21	3.412,81	0,00	31.030,02	0,47	2.068.385,91	2.099.415,93	5,61	42,09	
De > 3 a = 6 Meses	11	18.320,37	3.193,20	0,00	21.513,57	0,33	1.030.196,67	1.051.710,24	2,81	41,26	
De > 6 a < 12 Meses	16	71.610,89	7.876,09	0,00	79.486,98	1,21	1.150.041,27	1.229.528,25	3,29	36,97	
De = 12 a < 18 Meses	11	54.946,59	7.077,24	0,00	62.023,83	0,94	708.778,81	770.802,64	2,06	37,17	
De = 18 a < 24 Meses	15	134.856,34	19.095,99	0,00	153.952,33	2,34	1.094.516,55	1.248.468,88	3,34	39,75	
De ≥ 2 Años	170	4.921.126,90	1.228.467,17	17.698,38	6.167.292,45	93,57	13.449.800,82	19.617.093,27	52,45	50,07	
Subtotal	391	5.292.775,70	1.275.612,47	22.798,37	6.591.186,54	100,00	30.811.531,11	37.402.717,65	100,00	41,28	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
De ≥ 2 Años	82	4.657.416,69	225.687,72	0,00	4.883.104,41	100,00	0,00	4.883.104,41	100,00	24,55	
Subtotal	82	4.657.416,69	225.687,72	0,00	4.883.104,41	100,00	0,00	4.883.104,41	100,00	24,55	
Total	473	9.950.192,39	1.501.300,19	22.798,37	11.474.290,95		30.811.531,11	42.285.822,06			

#### Información adicional