

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	22.713,16 205.326.966,40	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 24/02/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2021 "Pass-Through"	Aa2 (sf) A (sf)	Aaa n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0720% 24/02/2021 14,649221 Bruto 11,865869 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	Aa3 n.c. n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6720% 24/02/2021 171,733333 Bruto 139,104000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4720% 24/02/2021 376,177778 Bruto 304,704000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	B1 n.c. n.c.
Total		293.682.715,15	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	4,96	4,56	4,21	3,91	3,64	3,40	3,20	3,01
		Amort. final	07/11/2025	14/06/2025	07/02/2025	20/10/2024	13/07/2024	19/04/2024	04/02/2024	27/11/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	4,96	4,21	3,91	3,64	3,40	3,20	3,01	2,81
		Amort. final	08/11/2025	15/06/2025	08/02/2025	20/10/2024	15/07/2024	20/04/2024	04/02/2024	28/11/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	10,75	10,01	9,26	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75
		Amort. final	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,75	11,55	10,84	10,18	9,56	9,00	8,48	8,00
		Amort. final	22/03/2033	08/06/2032	23/09/2031	25/01/2031	16/06/2030	21/11/2029	14/05/2029	22/11/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	10,75	10,01	9,26	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75
		Amort. final	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	15,53	14,69	13,87	13,10	12,39	11,73	11,13	10,58
		Amort. final	01/06/2036	29/07/2035	03/10/2034	26/12/2033	11/04/2033	15/08/2032	09/01/2032	22/06/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	10,75	10,01	9,26	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75
		Amort. final	24/08/2031	23/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	23/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	21,31	20,52	19,74	18,98	18,25	17,53	16,83	16,15
		Amort. final	12/03/2042	25/05/2041	15/08/2040	14/11/2039	17/02/2039	31/05/2038	18/09/2037	14/01/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	69,91%	205.326.966,40	46,96%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	10,17%	29.855.748,75	36,79%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	9,70%	28.500.000,00	27,09%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	10,22%	30.000.000,00	16,87%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		293.682.715,15			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	16,87%	49.544.539,51	7,20%		72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		53.705.741,59	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		91.022,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.594,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		50.000.000,00	0,972%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.365	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	303.023.736,42	1.000.013.631,29	
Medio	69.421,25	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	582.119,73	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,60%	5,82%	
Mínimo	0,00%	4,05%	
Máximo	1,73%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	206	302	
Mínimo	05/01/2021	05/02/2009	
Máximo	05/11/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,66	6,87	0,16
10,01 - 20%	8,22	15,54	1,45
20,01 - 30%	16,01	25,48	4,30
30,01 - 40%	21,67	35,59	7,61
40,01 - 50%	27,98	45,09	10,99
50,01 - 60%	19,56	54,14	15,50
60,01 - 70%	3,17	63,07	35,25
70,01 - 80%	0,58	73,81	22,55
80,01 - 90%	0,10	82,15	1,12
90,01 - 100%	0,05	91,30	1,08
Medio ponderado	39,02		60,33
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	91,30		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,33%	0,38%	0,30%	0,38%
Tasa anual equivalente	6,70%	3,91%	4,44%	3,49%	4,49%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,13%	9,99%
Aragón	1,05%	0,81%
Asturias	0,29%	0,14%
Canarias	1,87%	2,09%
Cantabria	0,21%	0,18%
Castilla y León	1,59%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,03%
Cataluña	8,76%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,10%	52,72%
Extremadura	0,33%	0,20%
Galicia	0,77%	0,68%
Islas Baleares	6,39%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,72%	4,36%
Murcia	5,03%	4,98%
Navarra	3,31%	3,40%
País Vasco	0,78%	0,61%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	81	20.801,48	2.011,69	5.099,99	27.913,16	0,39	6.028.583,33	6.056.496,49	18,36	31,36	
De > 1 a = 2 Meses	18	11.458,95	1.522,42	0,00	12.981,37	0,18	1.586.920,62	1.599.901,99	4,85	31,85	
De > 2 a = 3 Meses	13	16.941,02	1.568,05	0,00	18.509,07	0,26	1.081.368,82	1.099.877,89	3,33	33,33	
De > 3 a = 6 Meses	11	13.116,05	2.219,61	0,00	15.335,66	0,22	660.239,14	675.574,80	2,05	31,89	
De > 6 a < 12 Meses	25	85.477,78	9.729,52	0,00	95.207,30	1,34	1.829.737,07	1.924.944,37	5,84	31,81	
De = 12 a < 18 Meses	14	96.244,54	10.210,80	0,00	106.455,34	1,50	930.618,76	1.037.074,10	3,14	36,46	
De = 18 a < 24 Meses	11	88.707,64	10.223,90	0,00	98.931,54	1,40	685.299,30	784.230,84	2,38	41,87	
De ≥ 2 Años	176	5.453.002,63	1.240.234,97	21.905,15	6.715.142,75	94,71	13.092.928,89	19.808.071,64	60,05	49,18	
Subtotal	349	5.785.750,09	1.277.720,96	27.005,14	7.090.476,19	100,00	25.895.695,93	32.986.172,12	100,00	40,82	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
De ≥ 2 Años	82	4.789.334,52	259.113,33	0,00	5.048.447,85	100,00	0,00	5.048.447,85	100,00	25,38	
Subtotal	82	4.789.334,52	259.113,33	0,00	5.048.447,85	100,00	0,00	5.048.447,85	100,00	25,38	
Total	431	10.575.084,61	1.536.834,29	27.005,14	12.138.924,04		25.895.695,93	38.034.619,97			

#### Información adicional