

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.08.2021  
 Actual / Current 18.08.2021  
 Precedente / Preceding 24.05.2021  
 02.02.2009

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	290.379.450,85 % (a / g) 29,04%
	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	18.08.2021 2.265.867,00 % (b / e) 0,851%
	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	18.08.2021 264.109.545,43
	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	18.08.2021 24.004.038,42
	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	18.08.2021 266.375.412,43 % (e / g) 26,64%
		Actual Current	18.08.2021 80.103.052,85 % (f / g) 8,01%
		Initial Current	02.02.2009 1.000.013.631,29
		Current Actual	18.08.2021 0,863

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.05.2021	188.016.451,20		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.05.2021	29.855.748,75	% (B / E)	10,803%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	24.05.2021	28.500.000,00	% (C / E)	10,312%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	24.05.2021	30.000.000,00	% (D / E)	10,855%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.05.2021	276.372.199,95		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.05.2021	50.000.000,00		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.05.2021	49.922.611,11	(j - i)	-77.388,89
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.08.2021	26.637.549,68		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.08.2021	26.637.549,68	(l - k)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
18.08.2021	% (f / g)	> 25,00%	8,010%	N
18.08.2021	% (f / g)	> 18,00%	8,010%	N
18.08.2021	% (f / g)	> 15,00%	8,010%	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D**

Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Dotación Fondo Reserva	24.05.2021	(j - i)	= 0,00	-77.388,89	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	18.08.2021	% (a / g)	≥ 10,00%	29,04%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) % Serie B sobre total bonos	18.08.2021	% (B / E)	≥ 7,500%	10,803%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.08.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,851%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) % Serie C sobre total bonos	18.08.2021	% (C / E)	≥ 5,700%	10,312%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.08.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,851%	S/Y

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i) % Serie D sobre total bonos	18.08.2021	% (D / E)	≥ 6,000%	10,855%	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.08.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	0,851%	N

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.4.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:	24.08.2021	% E- (E-e)	> 10,00%	10,00%	S/Y
-------------------------	------------	------------	----------	--------	-----

**2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Cash Reserve no reduction (\*\*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.08.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,851%	N
(ii) No dotacion	24.08.2021	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	18.08.2021	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	24.08.2021	02.02.2009	años/years < 3,00	12,56	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.08.2021	% (a / g)	< 10,00%	29,04%	N