

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|--------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0361746003 | 27/07/2010 4.725 | 100.000,00 472.500.000,00 | 100.000,00 472.500.000,00 | Variable Euribor 4M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov | 1,2540% 23/11/2010 414,516667 Bruto 335,758500 Neto | 23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov | 23/11/2010 "Pass-Through" Secuencial | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie B ES0361746011 | 27/07/2010 4.025 | 100.000,00 402.500.000,00 | 100.000,00 402.500.000,00 | Variable Euribor 4M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov | 1,6540% 23/11/2010 546,738889 Bruto 442,858500 Neto | 23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov | 23/11/2010 "Pass-Through" Secuencial | n.c. Caa2 | n.c. Caa2 |
| Total | | 875.000.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| Serie A | Amort. final Fecha | 7,77 | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| | | 2025/2018 | 11/02/2016 | 28/10/2014 | 01/01/2014 | 09/06/2013 | 11/01/2013 | 19/09/2012 | 23/06/2012 | |
| Serie B | Amort. final Fecha | 7,77 | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| | | 2025/2018 | 11/02/2016 | 28/10/2014 | 01/01/2014 | 09/06/2013 | 11/01/2013 | 19/09/2012 | 23/06/2012 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
| | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Serie A | 54,00% | 472.500.000,00 | 51,00% | 54,00% | 472.500.000,00 |
| Serie B | 46,00% | 402.500.000,00 | 5,00% | 46,00% | 402.500.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 875.000.000,00 | | | 875.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 5,00% | 43.750.000,00 | 5,00% | | 43.750.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------|---------------|---------|
| Activo | | Saldo | Interés |
| Cuenta de Tesorería | | 52.275.829,42 | 0,954% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | | 253.104,91 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | | 1.060.389,02 | |
| Pasivo | Disponibile | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 43.750.000,00 | 1,054% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 1.900.000,00 | 1,054% |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 5.246 | 5.250 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 874.475.793,84 | 875.009.974,62 |
| Medio | 166.693,82 | 166.668,57 |
| Mínimo | 8.555,78 | 235,41 |
| Máximo | 771.995,90 | 771.995,90 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 2,49% | 2,49% |
| Mínimo | 1,26% | 1,26% |
| Máximo | 5,00% | 5,00% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 298 | 299 |
| Mínimo | 03/01/1950 | 03/01/1950 |
| Máximo | 12/12/2049 | 12/12/2049 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 100,00% | 100,00% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | |
|--|-----------|-------------------|-----------|
| | Actual | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera |
| 0,01 - 10% | 0,00 | 8,93 | 0,00 |
| 10,01 - 20% | 0,13 | 16,89 | 0,13 |
| 20,01 - 30% | 0,40 | 25,31 | 0,40 |
| 30,01 - 40% | 0,83 | 35,00 | 0,83 |
| 40,01 - 50% | 0,89 | 44,79 | 0,89 |
| 50,01 - 60% | 2,05 | 56,19 | 2,05 |
| 60,01 - 70% | 4,89 | 65,78 | 4,89 |
| 70,01 - 80% | 7,30 | 77,25 | 7,30 |
| 80,01 - 90% | 38,68 | 84,90 | 38,68 |
| 90,01 - 100% | 44,83 | 95,54 | 44,83 |
| Medio ponderado | 86,48 | | 86,49 |
| Mínimo | 8,63 | | 0,19 |
| Máximo | 100,00 | | 100,00 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,19% | | | | 0,19% |
| Tasa anual equivalente | 2,22% | | | | 2,22% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 11,71% | 11,70% |
| Aragón | 0,64% | 0,64% |
| Asturias | 0,70% | 0,70% |
| Canarias | 4,55% | 4,54% |
| Castilla | 0,52% | 0,52% |
| Castilla y León | 2,54% | 2,54% |
| Castilla-La Mancha | 2,57% | 2,58% |
| Cataluña | 13,93% | 13,92% |
| Comunidad Valenciana | 42,11% | 42,11% |
| Extremadura | 0,70% | 0,70% |
| Galicia | 1,30% | 1,30% |
| Islas Baleares | 5,94% | 5,93% |
| La Rioja | 0,16% | 0,15% |
| Madrid | 8,63% | 8,64% |
| Murcia | 2,65% | 2,65% |
| Navarra | 0,50% | 0,50% |
| País Vasco | 0,87% | 0,87% |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 23/07/2010

NIF
 V86009974

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Por determinar

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------|------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | % | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 141 | 4.181,93 | 38.823,88 | 0,00 | 43.005,81 | 100,00 | 25.642.983,54 | 25.685.989,35 | 100,00 | 86,50 |
| Subtotal | 141 | 4.181,93 | 38.823,88 | 0,00 | 43.005,81 | 100,00 | 25.642.983,54 | 25.685.989,35 | 100,00 | 86,50 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 141 | 4.181,93 | 38.823,88 | 0,00 | 43.005,81 | | 25.642.983,54 | 25.685.989,35 | | 86,50 |