

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	100.000,00 472.500.000,00	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 4M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,2540% 23/11/2010 414,516667 Bruto 335,758500 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2010 "Pass-Through" Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 4M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,6540% 23/11/2010 546,738889 Bruto 442,858500 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2010 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		875.000.000,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final Fecha	7,60	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Amort. final Fecha	15,59	11,59	9,08	7,58	6,33	5,33	4,82	4,08
Serie B	Amort. final Fecha	24,48	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Amort. final Fecha	15,59	11,59	9,08	7,58	6,33	5,33	4,82	4,08

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	54,00%	472.500.000,00	51,00%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	46,00%	402.500.000,00	5,00%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		875.000.000,00			875.000.000,00
Fondo de Reserva	5,00%	43.750.000,00	5,00%		43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.914.068,81	0,954%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	114.354,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.062.173,67		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	43.750.000,00	1,054%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.900.000,00	1,054%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.241	5.250
Principal		
Pendiente vencimiento	872.267.961,60	875.009.974,62
Medio	166.431,59	166.668,57
Mínimo	8.526,70	235,41
Máximo	770.644,32	771.995,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	2,49%
Mínimo	1,26%	1,26%
Máximo	5,00%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	411	299
Mínimo	05/05/2014	03/01/1950
Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,00	8,92	0,00
10,01 - 20%	0,14	16,79	0,13
20,01 - 30%	0,41	25,42	0,40
30,01 - 40%	0,83	35,07	0,83
40,01 - 50%	0,87	44,83	0,89
50,01 - 60%	2,07	56,17	2,05
60,01 - 70%	4,86	65,67	4,89
70,01 - 80%	7,60	77,23	7,30
80,01 - 90%	38,76	84,91	38,68
90,01 - 100%	44,45	95,47	44,83
Medio ponderado	86,39		86,49
Mínimo	8,61		0,19
Máximo	100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%				0,16%
Tasa anual equivalente	1,46%				1,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,70%	11,70%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	4,55%	4,54%
Castilla	0,52%	0,52%
Castilla y León	2,54%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,58%
Cataluña	13,95%	13,92%
Comunidad Valenciana	42,10%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,30%	1,30%
Islas Baleares	5,94%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,61%	8,64%
Murcia	2,66%	2,65%
Navarra	0,50%	0,50%
País Vasco	0,87%	0,87%

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora

Bancaja

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	220	11.677,49	55.293,32	0,00	66.970,81	79,00	38.418.060,89	38.485.031,70	90,82	86,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	716,77	17.083,75	0,00	17.800,52	21,00	3.872.052,11	3.889.852,63	9,18	88,67
Subtotal	246	12.394,26	72.377,07	0,00	84.771,33	100,00	42.290.113,00	42.374.884,33	100,00	86,57
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Bancaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	246	12.394,26	72.377,07	0,00	84.771,33		42.290.113,00	42.374.884,33		86,57