

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	100.000,00 472.500.000,00 100,00%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 4M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,2540% 23/11/2010 414,516667 Bruto 335,758500 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2010 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 4M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,6540% 23/11/2010 546,738889 Bruto 442,858500 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2010 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		875.000.000,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,60	5,50	4,28	3,49	2,95	2,56	2,26	2,02
		Fecha	27/02/2018	25/01/2016	04/11/2014	21/01/2014	08/07/2013	13/02/2013	28/10/2012	03/08/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,60	5,50	4,28	3,49	2,95	2,56	2,26	2,02
		Fecha	23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/02/2018	23/11/2016	23/02/2016	23/05/2015	23/11/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	54,00%	472.500.000,00	51,00%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	46,00%	402.500.000,00	5,00%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		875.000.000,00			875.000.000,00
Fondo de Reserva	5,00%	43.750.000,00	5,00%		43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.987.456,90	0,954%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	154.261,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.073,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,054%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.900.000,00	1,054%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.232	5.250
Principal		
Pendiente vencimiento	869.483.133,72	875.009.974,62
Medio	166.185,61	166.668,57
Mínimo	8.497,56	235,41
Máximo	769.290,70	771.995,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	2,49%
Mínimo	1,26%	1,26%
Máximo	5,00%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	411	299
Mínimo	05/05/2014	03/01/1950
Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,01	9,29	0,00
10,01 - 20%	0,16	16,88	0,13
20,01 - 30%	0,39	25,36	0,40
30,01 - 40%	0,84	35,08	0,83
40,01 - 50%	0,87	44,96	0,89
50,01 - 60%	2,13	56,23	2,05
60,01 - 70%	4,75	65,60	4,89
70,01 - 80%	7,82	77,18	7,30
80,01 - 90%	38,84	84,90	38,68
90,01 - 100%	44,19	95,39	44,83
Medio ponderado	86,29		86,49
Mínimo	8,59		0,19
Máximo	100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,17%			0,17%
Tasa anual equivalente	2,24%	1,97%			1,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,69%	11,70%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	4,56%	4,54%
Castilla	0,52%	0,52%
Castilla y León	2,54%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,58%
Cataluña	13,96%	13,92%
Comunidad Valenciana	42,06%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,30%	1,30%
Islas Baleares	5,96%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,63%	8,64%
Murcia	2,66%	2,65%
Navarra	0,50%	0,50%
País Vasco	0,87%	0,87%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución

23/07/2010

NIF

V86009974

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora

Bancaja

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	228	14.719,85	57.930,64	0,00	72.650,49	54,55	38.495.842,72	38.568.493,21	78,68	86,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	8.635,03	39.769,58	0,00	48.404,61	36,34	8.758.695,59	8.807.100,20	17,97	86,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	348,07	11.786,45	0,00	12.134,52	9,11	1.633.671,40	1.645.805,92	3,36	88,21
Subtotal	288	23.702,95	109.486,67	0,00	133.189,62	100,00	48.888.209,71	49.021.399,33	100,00	86,33
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	288	23.702,95	109.486,67	0,00	133.189,62		48.888.209,71	49.021.399,33		86,33