

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	97.867,76 462.425.166,00 97,87%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,3400% 23/02/2011 335,142707 Bruto 271,465593 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,7400% 23/02/2011 444,666667 Bruto 360,180000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2	
Total		864.925.166,00	875.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,40	5,32	4,10	3,32	2,78	2,39	2,09	1,86
		Fecha	16/04/2018	17/03/2016	29/12/2014	19/03/2014	03/09/2013	14/04/2013	26/12/2012	02/10/2012
	Con amortización opcional *	Años	15,26	11,50	9,01	7,26	6,01	5,25	4,50	4,00
		Fecha	23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/02/2018	23/11/2016	23/02/2016	23/05/2015	23/11/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,40	5,32	4,10	3,32	2,78	2,39	2,09	1,86
		Fecha	16/04/2018	17/03/2016	29/12/2014	19/03/2014	03/09/2013	14/04/2013	26/12/2012	02/10/2012
	Con amortización opcional *	Años	15,26	11,50	9,01	7,26	6,01	5,25	4,50	4,00
		Fecha	23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/02/2018	23/11/2016	23/02/2016	23/05/2015	23/11/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	24,14	19,84	16,36	13,72	11,69	10,15	8,92	7,90
		Fecha	07/01/2035	18/09/2030	29/03/2027	10/08/2024	29/07/2022	15/01/2021	20/10/2019	15/10/2018
	Con amortización opcional *	Años	30,77	26,77	22,76	19,51	16,76	14,76	13,01	11,50
		Fecha	23/08/2041	23/08/2037	23/08/2033	23/05/2030	23/08/2027	23/08/2025	23/11/2023	23/05/2022
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	25,08	20,95	17,62	14,99	12,92	11,28	9,96	8,88
		Fecha	15/12/2035	01/11/2031	02/07/2028	16/11/2025	23/10/2023	02/03/2022	04/11/2020	06/10/2019
	Con amortización opcional *	Años	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78
		Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	53,46%	462.425.166,00	51,60%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	46,54%	402.500.000,00	5,06%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		864.925.166,00			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,06%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		45.304.763,68	0,882%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		651.840,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.077.846,08	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,140%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.425.000,00	1,140%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.211	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento		862.898.345,98	875.009.974,62
Medio		165.591,70	166.668,57
Mínimo		8.439,11	235,41
Máximo		766.577,31	771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado		2,47%	2,49%
Mínimo		1,26%	
Máximo		5,00%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		294	299
Mínimo		03/01/1950	03/01/1950
Máximo		05/06/2050	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,01	7,77	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,19	16,40	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,37	25,48	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,86	34,93	0,83	35,01
40,01 - 50%	0,88	44,90	0,89	44,85
50,01 - 60%	2,26	56,29	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,53	65,46	4,89	65,79
70,01 - 80%	8,31	77,09	7,30	77,26
80,01 - 90%	39,04	84,89	38,68	84,91
90,01 - 100%	43,54	95,25	44,83	95,54
Medio ponderado		86,08		86,49
Mínimo		3,55		0,19
Máximo		100,00		100,00

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,24%			0,20%
Tasa anual equivalente	3,74%	2,79%			2,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,73%	11,70%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	4,59%	4,54%
Cantabria	0,53%	0,52%
Castilla y León	2,55%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,58%
Cataluña	14,01%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,91%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,30%	1,30%
Islas Baleares	5,92%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,62%	8,64%
Murcia	2,68%	2,65%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	0,88%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	12.812,55	62.026,13	0,00	74.838,68	39,94	43.376.980,64	43.451.819,32	70,46	85,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	9.902,52	59.483,43	0,00	69.385,95	37,03	14.051.740,00	14.121.125,95	22,90	86,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	3.287,75	22.418,42	0,00	25.706,17	13,72	3.066.744,70	3.092.450,87	5,01	82,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.398,83	11.026,20	0,00	17.425,03	9,30	987.443,40	1.004.868,43	1,63	84,11
Subtotal	349	32.401,65	154.954,18	0,00	187.355,83	100,00	61.482.908,74	61.670.264,57	100,00	85,42
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	349	32.401,65	154.954,18	0,00	187.355,83		61.482.908,74	61.670.264,57		85,42