

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	97.867,76 462.425.166,00 97,87%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,3400% 23/02/2011 335,142707 Bruto 271,465593 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,7400% 23/02/2011 444,666667 Bruto 360,180000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2	
Total		864.925.166,00	875.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,39	5,34	4,14	3,37	2,84	2,45	2,15	1,92
		Fecha	13/04/2018	25/03/2016	11/01/2015	05/04/2014	22/09/2013	04/05/2013	17/01/2013	24/10/2012
	Sin amortización opcional *	Años	15,26	11,50	9,01	7,26	6,26	5,25	4,75	4,00
		Fecha	23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/02/2018	23/02/2017	23/02/2016	23/08/2015	23/11/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,39	5,34	4,14	3,37	2,84	2,45	2,15	1,92
		Fecha	13/04/2018	25/03/2016	11/01/2015	05/04/2014	22/09/2013	04/05/2013	17/01/2013	24/10/2012
	Sin amortización opcional *	Años	15,26	11,50	9,01	7,26	6,26	5,25	4,75	4,00
		Fecha	23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/02/2018	23/02/2017	23/02/2016	23/08/2015	23/11/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	53,46%	462.425.166,00	51,60%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	46,54%	402.500.000,00	5,06%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		864.925.166,00			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,06%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	50.788.665,23	1,014%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	217.613,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.062.059,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,140%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.425.000,00	1,140%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.206	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	859.675.451,30	875.009.974,62	
Medio	165.131,67	166.668,57	
Mínimo	229,31	235,41	
Máximo	765.268,85	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,48%	2,49%	
Mínimo	1,55%	1,26%	
Máximo	5,00%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	408	299	
Mínimo	03/01/2011	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	8,19	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,21	16,06	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,39	25,36	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,86	34,96	0,83	35,01
40,01 - 50%	0,89	44,88	0,89	44,85
50,01 - 60%	2,26	56,37	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,51	65,38	4,89	65,79
70,01 - 80%	8,79	77,08	7,30	77,26
80,01 - 90%	38,85	84,89	38,68	84,91
90,01 - 100%	43,23	95,15	44,83	95,54
Medio ponderado	85,95		86,49	
Mínimo	0,05		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,24%	0,21%		0,21%
Tasa anual equivalente	2,55%	2,85%	2,44%		2,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,75%	11,70%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,71%	0,70%
Canarias	4,60%	4,54%
Cantabria	0,53%	0,52%
Castilla y León	2,56%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,58%
Cataluña	14,05%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,82%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,30%	1,30%
Islas Baleares	5,93%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,64%	8,64%
Murcia	2,67%	2,65%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	0,88%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	234	10.400,14	58.437,75	0,00	68.837,89	35,08	39.725.598,69	39.794.436,58	67,06	84,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	11.520,38	56.331,21	0,00	67.851,59	34,58	13.367.530,59	13.435.382,18	22,64	83,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	3.405,00	33.602,62	0,00	37.007,62	18,86	4.642.996,25	4.680.003,87	7,89	83,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	8.172,02	14.358,05	0,00	22.530,07	11,48	1.405.485,04	1.428.015,11	2,41	75,96
Subtotal	341	33.497,54	162.729,63	0,00	196.227,17	100,00	59.141.610,57	59.337.837,74	100,00	83,93
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	341	33.497,54	162.729,63	0,00	196.227,17		59.141.610,57	59.337.837,74		83,93