

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	97.867,76 462.425.166,00 97,87%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,3400% 23/02/2011 335,142707 Bruto 271,465593 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,7400% 23/02/2011 444,866667 Bruto 360,180000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		864.925.166,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,41	5,38	4,19	3,42	2,90	2,51	2,22
		Fecha		20/04/2018	07/04/2016	29/01/2015	25/04/2014	15/10/2013	28/05/2013	10/02/2013
	Amort. final	Años		15,26	11,50	9,01	7,50	6,26	5,25	4,75
		Fecha		23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/05/2018	23/02/2017	23/02/2016	23/08/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años		7,41	5,38	4,19	3,42	2,90	2,51	2,22
		Fecha		20/04/2018	07/04/2016	29/01/2015	25/04/2014	15/10/2013	28/05/2013	10/02/2013
	Amort. final	Años		15,26	11,50	9,01	7,50	6,26	5,25	4,75
		Fecha		23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/05/2018	23/02/2017	23/02/2016	23/08/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,16	19,88	16,48	13,80	11,83	10,25	9,01
		Fecha		13/01/2035	04/10/2030	12/05/2027	07/09/2024	18/09/2022	18/02/2021	26/11/2019
	Amort. final	Años		30,77	26,77	23,02	19,51	17,01	14,76	13,01
		Fecha		23/08/2041	23/08/2037	23/11/2033	23/05/2030	23/11/2027	23/08/2025	23/11/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años		25,09	21,00	17,69	15,09	13,03	11,40	10,08
		Fecha		21/12/2035	19/11/2031	29/07/2028	20/12/2025	01/12/2023	14/04/2022	19/12/2020
	Amort. final	Años		48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78
		Fecha		23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	53,46%	462.425.166,00	51,60%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	46,54%	402.500.000,00	5,06%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		864.925.166,00		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,06%	43.750.000,00		43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	54.876.128,58	1,031%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	133.218,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.078.601,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,140%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.425.000,00	1,140%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.202	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	857.413.921,83	875.009.974,62	
Medio	164.823,90	166.668,57	
Mínimo	6.505,63	235,41	
Máximo	763.958,18	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,50%	2,49%	
Mínimo	1,55%	1,26%	
Máximo	5,00%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	407	299	
Mínimo	18/08/2012	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	8,18	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,21	15,89	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,41	25,45	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,89	35,17	0,83	35,01
40,01 - 50%	0,88	45,15	0,89	44,85
50,01 - 60%	2,22	56,33	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,50	65,28	4,89	65,79
70,01 - 80%	9,18	77,09	7,30	77,26
80,01 - 90%	38,72	84,89	38,68	84,91
90,01 - 100%	42,99	95,06	44,83	95,54
Medio ponderado	85,85		86,49	
Mínimo	2,37		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,23%	0,20%		0,20%
Tasa anual equivalente	1,81%	2,71%	2,37%		2,35%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,77%	11,70%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,71%	0,70%
Canarias	4,61%	4,54%
Cantabria	0,53%	0,52%
Castilla y León	2,56%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,58%
Cataluña	14,05%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,82%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,31%	1,30%
Islas Baleares	5,90%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,65%	8,64%
Murcia	2,67%	2,65%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	0,88%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	260	16.519,45	66.806,92	0,00	83.326,37	32,21	42.975.827,77	43.059.154,14	64,27	84,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	73	11.385,70	60.367,97	0,00	71.753,67	27,74	13.760.902,94	13.832.656,61	20,65	82,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	7.158,85	49.893,93	0,00	57.052,78	22,06	6.957.777,77	7.014.830,55	10,47	81,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	12.276,36	34.268,12	0,00	46.544,48	17,99	3.039.331,74	3.085.876,22	4,61	75,32
Subtotal	392	47.340,36	211.336,94	0,00	258.677,30	100,00	66.733.840,22	66.992.517,52	100,00	82,98
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	392	47.340,36	211.336,94	0,00	258.677,30		66.733.840,22	66.992.517,52		82,98