

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	96.023,31 453.710.139,75 96,02%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,3790% 23/05/2011 327,362135 Bruto 265,163329 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,7790% 23/05/2011 439,808333 Bruto 356,244750 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2011 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		856.210.139,75	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	Años	7,31	5,28	4,09	3,33	2,81	2,42	2,13	1,90	
	Amort. final	Años	15,01	11,25	8,75	7,25	6,01	5,25	4,50	4,00	
	Sin	Años	7,31	5,28	4,09	3,33	2,81	2,42	2,13	1,90	
	Amort. final	Años	15,01	11,25	8,75	7,25	6,01	5,25	4,50	4,00	
Serie B	Con	Años	23,93	19,67	16,29	13,88	11,66	10,14	8,91	7,91	
	Amort. final	Años	30,52	26,52	22,76	19,51	16,76	14,76	13,01	11,50	
	Sin	Años	24,86	20,80	17,52	14,92	12,88	11,26	9,95	8,88	
	Amort. final	Años	48,53	48,53	48,53	48,53	48,53	48,53	48,53	48,53	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	52,99%	453.710.139,75	52,12%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	47,01%	402.500.000,00	5,11%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		856.210.139,75			875.000.000,00
Fondo de Reserva	5,11%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.432.942,99	1,079%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	299.320,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.813,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,179%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.330.000,00	1,179%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.195	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	852.232.118,61	875.009.974,62	
Medio	164.048,53	166.668,57	
Mínimo	4.634,89	235,41	
Máximo	761.330,23	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,54%	2,49%	
Mínimo	1,63%	1,26%	
Máximo	5,00%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	405	299	
Mínimo	18/08/2012	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,84	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,25	15,53	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,43	25,58	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,88	35,18	0,83	35,01
40,01 - 50%	0,90	45,24	0,89	44,85
50,01 - 60%	2,20	56,16	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,56	65,08	4,89	65,79
70,01 - 80%	9,69	77,05	7,30	77,26
80,01 - 90%	38,72	84,88	38,68	84,91
90,01 - 100%	42,36	94,91	44,83	95,54
Medio ponderado		85,61		86,49
Mínimo		2,12		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,16%	0,20%		0,19%
Tasa anual equivalente	3,19%	1,91%	2,38%		2,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,75%	11,70%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,71%	0,70%
Canarias	4,63%	4,54%
Cantabria	0,53%	0,52%
Castilla y León	2,55%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,58%
Cataluña	14,05%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,75%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,31%	1,30%
Islas Baleares	5,92%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,68%	8,64%
Murcia	2,68%	2,65%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	0,88%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	248	18.282,83	66.137,69	0,00	84.420,52	24,09	41.886.293,14	41.970.713,66	57,01	85,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	91	15.963,31	63.847,63	0,00	79.810,94	22,77	15.786.120,35	15.865.931,29	21,55	81,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	9.914,64	67.964,23	0,00	77.878,87	22,22	9.053.830,71	9.131.809,58	12,40	83,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	10.137,96	66.396,28	0,00	76.534,24	21,84	5.412.722,03	5.489.256,27	7,46	68,07
De > 6 a < 12 Meses	8	11.474,34	20.344,86	0,00	31.819,20	9,08	1.136.703,91	1.168.523,11	1,59	72,81
Subtotal	432	65.773,08	284.690,69	0,00	350.463,77	100,00	73.275.770,14	73.626.233,91	100,00	82,69
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	432	65.773,08	284.690,69	0,00	350.463,77		73.275.770,14	73.626.233,91		82,69