

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	94.117,21 444.703.817,25 94,12%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,7340% 23/08/2011 417,064730 Bruto 337,822431 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	2,1340% 23/08/2011 545,355566 Bruto 441,738000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2011 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		847.203.817,25	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	4,29	3,11	2,36	1,84	1,47	1,18	0,96
			Fecha	06/09/2018	03/09/2016	03/07/2015	02/10/2014	27/03/2014	10/11/2013	28/07/2013	07/05/2013
			Amort. final	Años	14,01	10,26	7,76	6,25	5,00	4,25	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	4,29	3,11	2,36	1,84	1,47	1,18	0,96
			Fecha	06/09/2018	03/09/2016	03/07/2015	02/10/2014	27/03/2014	10/11/2013	28/07/2013	07/05/2013
			Amort. final	Años	14,01	10,26	7,76	6,25	5,00	4,25	3,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,85	18,63	15,27	12,67	10,67	9,15	7,93	6,93
			Fecha	24/03/2035	03/01/2031	25/08/2027	20/01/2025	18/01/2023	15/07/2021	25/04/2020	26/04/2019
			Amort. final	Años	29,52	25,52	21,77	18,52	15,76	13,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,74	19,73	16,47	13,91	11,88	10,27	8,97	7,91
			Fecha	11/02/2036	07/02/2032	08/11/2028	16/04/2026	06/04/2024	27/08/2022	10/05/2021	17/04/2020
			Amort. final	Años	47,28	47,28	47,28	47,28	47,28	47,28	47,28
				23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	52,49%	444.703.817,25	52,67%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	47,51%	402.500.000,00	5,16%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		847.203.817,25			875.000.000,00
Fondo de Reserva	5,16%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.495.474,60	1,526%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	265.477,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	63.724,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,534%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.235.000,00	1,534%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.140	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	841.780.612,65	875.009.974,62	
Medio	163.770,55	166.668,57	
Mínimo	4.478,93	235,41	
Máximo	756.286,11	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,73%	2,49%	
Mínimo	1,73%	1,26%	
Máximo	5,00%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	401	299	
Mínimo	18/08/2012	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,93	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,19	16,87	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,44	25,72	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,88	35,04	0,83	35,01
40,01 - 50%	0,94	44,96	0,89	44,85
50,01 - 60%	2,53	56,19	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,27	65,05	4,89	65,79
70,01 - 80%	10,76	76,85	7,30	77,26
80,01 - 90%	38,84	84,87	38,68	84,91
90,01 - 100%	41,14	94,63	44,83	95,54
Medio ponderado		85,24		86,49
Mínimo		1,63		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,16%	0,15%	0,17%	0,17%
Tasa anual equivalente	1,53%	1,87%	1,73%	2,05%	2,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,78%	11,70%
Aragón	0,65%	0,64%
Asturias	0,71%	0,70%
Canarias	4,67%	4,54%
Cantabria	0,53%	0,52%
Castilla y León	2,56%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,58%
Cataluña	13,91%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,75%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,31%	1,30%
Islas Baleares	5,93%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,71%	8,64%
Murcia	2,70%	2,65%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	0,89%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	252	20.240,92	65.615,27	0,00	85.856,19	15,41	43.914.487,02	44.000.343,21	52,23	86,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	93	21.136,44	67.086,77	0,00	88.223,21	15,84	15.953.205,32	16.041.428,53	19,04	85,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	54	18.192,68	64.437,44	0,00	82.630,12	14,83	9.450.775,41	9.533.405,63	11,32	86,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	8.799,25	83.231,54	0,00	92.030,79	16,52	6.781.663,22	6.873.694,01	8,16	87,56
De > 6 a < 12 Meses	38	41.985,07	166.377,91	0,00	208.362,98	37,40	7.583.345,66	7.791.708,64	9,25	88,73
Subtotal	477	110.354,36	446.748,93	0,00	557.103,29	100,00	83.683.476,63	84.240.579,92	100,00	86,49
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	477	110.354,36	446.748,93	0,00	557.103,29		83.683.476,63	84.240.579,92		86,49