

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	83.541,16 394.731.981,00 83,54%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,6180% 23/11/2012 131,939339 Bruto 106,870865 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2012 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,0180% 23/11/2012 260,155556 Bruto 210,726000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2012 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		797.231.981,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	Amort. final	Años	6,64	4,82	3,75	3,07	2,59	2,24	1,98	1,77
			Fecha	12/04/2019	17/06/2017	23/05/2016	16/09/2015	26/03/2015	19/11/2014	14/08/2014	30/05/2014
	Sin	Amort. final	Años	13,51	10,26	8,01	6,51	5,51	4,75	4,25	3,75
			Fecha	23/02/2026	23/11/2022	23/08/2020	23/02/2019	23/02/2018	23/05/2017	23/11/2016	23/05/2016
Serie B	Con	Amort. final	Años	6,64	4,82	3,75	3,07	2,59	2,24	1,98	1,77
			Fecha	12/04/2019	17/06/2017	23/05/2016	16/09/2015	26/03/2015	19/11/2014	14/08/2014	30/05/2014
	Sin	Amort. final	Años	13,51	10,26	8,01	6,51	5,51	4,75	4,25	3,75
			Fecha	23/02/2026	23/11/2022	23/08/2020	23/02/2019	23/02/2018	23/05/2017	23/11/2016	23/05/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	49,51%	394.731.981,00	55,98%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	50,49%	402.500.000,00	5,49%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		797.231.981,00			875.000.000,00
Fondo de Reserva	5,49%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.300.698,10	0,345%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	445.710,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	88.661,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,418%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		760.000,00	0,418%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.009	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	797.290.329,39	875.009.974,62	
Medio	159.171,56	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	738.944,50	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,68%	2,49%	
Mínimo	1,46%	1,26%	
Máximo	5,07%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	387	299	
Mínimo	01/01/2013	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	8,58	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,25	16,17	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,50	25,68	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,10	34,66	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,12	45,65	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,31	55,89	2,05	56,20
60,01 - 70%	3,98	65,32	4,89	65,79
70,01 - 80%	14,85	76,45	7,30	77,26
80,01 - 90%	38,98	84,82	38,68	84,91
90,01 - 100%	35,88	93,67	44,83	95,54
Medio ponderado		83,54		86,49
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,36%	0,30%	0,26%	0,20%
Tasa anual equivalente	2,57%	4,20%	3,53%	3,08%	2,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,59%	11,70%
Aragón	0,66%	0,64%
Asturias	0,74%	0,70%
Canarias	4,66%	4,54%
Cantabria	0,55%	0,52%
Castilla y León	2,61%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,58%
Cataluña	14,16%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,37%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,34%	1,30%
Islas Baleares	5,97%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,79%	8,64%
Murcia	2,71%	2,65%
Navarra	0,50%	0,50%
País Vasco	0,91%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	316	45.520,83	75.548,36	0,00	121.069,19	5,10	55.160.524,82	55.281.594,01	37,16	83,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	139	55.642,20	88.325,94	0,00	143.968,14	6,07	22.211.008,50	22.354.976,64	15,03	82,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	74	57.334,05	89.456,33	0,00	146.790,38	6,19	13.676.929,31	13.823.719,69	9,29	83,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	121	122.977,79	220.325,60	0,00	343.303,39	14,47	18.993.667,65	19.336.971,04	13,00	83,44
De > 6 a < 12 Meses	129	219.825,18	490.462,19	0,00	710.287,37	29,95	21.784.215,65	22.474.503,02	15,11	87,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	55	103.922,70	357.956,77	0,00	461.879,47	19,47	9.047.538,79	9.509.418,26	6,39	90,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	109.156,73	317.766,33	0,00	426.923,06	18,00	5.395.195,65	5.822.118,71	3,91	89,63
De ≥ 2 Años	2	1.515,44	16.092,27	0,00	17.607,71	0,74	132.016,38	149.624,09	0,10	43,95
Subtotal	863	715.894,92	1.655.933,79	0,00	2.371.828,71	100,00	146.381.096,75	148.752.925,46	100,00	84,62
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	3	148.363,33	5.384,57	0,00	153.747,90	42,39	0,00	153.747,90	42,39	30,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	42.308,62	4.790,91	0,00	47.099,53	12,99	0,00	47.099,53	12,99	25,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	140.082,68	21.739,60	0,00	161.822,28	44,62	0,00	161.822,28	44,62	27,59
Subtotal	7	330.754,63	31.915,08	0,00	362.669,71	100,00	0,00	362.669,71	100,00	28,55
Total	870	1.046.649,55	1.687.848,87	0,00	2.734.498,42		146.381.096,75	149.115.595,17		84,21