

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	80.399,75 379.888.818,75 80,40%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4900% 25/02/2013 102,867013 Bruto 81,264940 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,8900% 25/02/2013 232,388889 Bruto 183,587222 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		782.388.818,75	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	6,05	4,42	3,46	2,84	2,40	2,09	1,84	1,65
	amortización	Fecha	09/12/2018	24/04/2017	08/05/2016	24/09/2015	19/04/2015	24/12/2014	27/09/2014	19/07/2014
	opcional *	Años	13,01	9,75	7,75	6,25	5,25	4,50	4,00	3,50
	Amort. final	Fecha	23/11/2025	23/08/2022	23/08/2020	23/02/2019	23/02/2018	23/05/2017	23/11/2016	23/05/2016
Sin	amortización	Años	6,05	4,42	3,46	2,84	2,40	2,09	1,84	1,65
	opcional *	Fecha	09/12/2018	24/04/2017	08/05/2016	24/09/2015	19/04/2015	24/12/2014	27/09/2014	19/07/2014
	Amort. final	Años	13,01	9,75	7,75	6,25	5,25	4,50	4,00	3,50
	Fecha	23/11/2025	23/08/2022	23/08/2020	23/02/2019	23/02/2018	23/05/2017	23/11/2016	23/05/2016	
Serie B	Con	Años	21,80	17,96	14,92	12,57	10,76	9,35	8,26	7,37
	amortización	Fecha	04/09/2034	03/11/2030	20/10/2027	17/06/2025	25/08/2023	29/03/2022	24/02/2021	06/04/2020
	opcional *	Años	28,52	24,76	21,27	18,26	15,76	13,76	12,26	11,01
	Amort. final	Fecha	23/05/2041	23/08/2037	23/02/2034	23/02/2031	23/08/2028	23/08/2026	23/02/2025	23/11/2023
Sin	amortización	Años	22,71	19,06	16,12	13,79	11,95	10,48	9,29	8,31
	opcional *	Fecha	03/08/2035	09/12/2031	31/12/2028	05/09/2026	02/11/2024	15/05/2023	05/03/2022	13/03/2021
	Amort. final	Años	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78
	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	48,55%	379.888.818,75	57,04%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	51,45%	402.500.000,00	5,59%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		782.388.818,75		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,59%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	54.032.185,81	0,190%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	564.063,41		
Ints. cobrados pes de ingreso	43.417,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,290%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		665.000,00	0,290%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.943	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	780.519.677,97	875.009.974,62	
Medio	157.904,04	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	734.721,77	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,35%	2,49%	
Mínimo	1,10%	1,26%	
Máximo	4,24%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	385	299	
Mínimo	03/10/2014	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	8,22	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,26	16,02	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,54	25,92	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,13	34,46	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,27	45,73	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,53	55,78	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,29	65,47	4,89	65,79
70,01 - 80%	15,97	76,42	7,30	77,26
80,01 - 90%	39,43	84,85	38,68	84,91
90,01 - 100%	33,56	93,48	44,83	95,54
Medio ponderado		82,96		86,49
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,52%	0,44%	0,34%	0,23%
Tasa anual equivalente	8,26%	6,05%	5,13%	3,95%	2,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,25%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,63%	4,54%
Cantabria	0,56%	0,52%
Castilla y León	2,61%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,58%
Cataluña	14,19%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,58%	42,11%
Extremadura	0,67%	0,70%
Galicia	1,36%	1,30%
Islas Baleares	6,06%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,84%	8,64%
Murcia	2,68%	2,65%
Navarra	0,50%	0,50%
País Vasco	0,92%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	199	32.730,45	50.061,15	0,00	82.791,60	3,12	33.368.598,68	33.451.390,28	27,03	82,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	111	48.553,79	72.417,97	0,00	120.971,76	4,56	18.213.501,80	18.334.473,56	14,82	81,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	71	48.814,45	77.510,61	0,00	126.325,06	4,75	11.845.772,29	11.971.897,35	9,68	81,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	96	108.538,25	173.707,18	0,00	282.245,43	10,63	15.656.095,94	15.938.341,37	12,88	83,78
De > 6 a < 12 Meses	157	319.112,13	597.025,53	0,00	916.137,66	34,51	25.762.884,84	26.679.022,50	21,56	85,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	161.774,58	343.670,14	0,00	505.444,72	19,04	9.050.869,02	9.556.313,74	7,72	89,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	156.096,58	388.692,23	0,00	544.788,81	20,52	6.480.738,89	7.025.527,70	5,68	92,28
De ≥ 2 Años	8	12.153,76	64.035,13	0,00	76.188,89	2,87	704.158,87	780.347,76	0,63	64,94
Subtotal	733	887.573,99	1.767.119,94	0,00	2.654.693,93	100,00	121.082.620,33	123.737.314,26	100,00	83,92
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	46.013,93	1.792,86	0,00	47.806,79	18,52	0,00	47.806,79	18,52	16,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	91.676,80	11.277,38	0,00	102.954,18	39,88	0,00	102.954,18	39,88	29,23
De ≥ 2 Años	2	90.714,50	16.682,45	0,00	107.396,95	41,60	0,00	107.396,95	41,60	25,44
Subtotal	6	228.405,23	29.752,69	0,00	258.157,92	100,00	0,00	258.157,92	100,00	24,44
Total	739	1.115.979,22	1.796.872,63	0,00	2.912.851,85		121.082.620,33	123.995.472,18		83,50