

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	80.399,75 379.888.818,75 80,40%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,49000% 25/02/2013 102,867013 Bruto 81,264940 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,89000% 25/02/2013 232,388889 Bruto 183,587222 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		782.388.818,75	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	4,56	3,59	2,96	2,52	2,20	1,96	1,76
			Fecha	01/02/2019	13/06/2017	25/06/2016	09/11/2015	02/06/2015	04/02/2015	07/11/2014	28/08/2014
	Amort. final	Años	12,76	9,50	7,50	6,25	5,25	4,50	4,00	3,50	3,50
		Fecha	23/08/2025	23/05/2022	23/05/2020	23/02/2019	23/02/2018	23/05/2017	23/11/2016	23/05/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	4,56	3,59	2,96	2,52	2,20	1,96	1,76	
		Fecha	01/02/2019	13/06/2017	25/06/2016	09/11/2015	02/06/2015	04/02/2015	07/11/2014	28/08/2014	
Amort. final	Años	12,76	9,50	7,50	6,25	5,25	4,50	4,00	3,50	3,50	
	Fecha	23/08/2025	23/05/2022	23/05/2020	23/02/2019	23/02/2018	23/05/2017	23/11/2016	23/05/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,70	17,90	14,89	12,57	10,77	9,37	8,29	7,41
			Fecha	30/07/2034	12/10/2030	09/10/2027	14/06/2025	28/08/2023	05/04/2022	06/03/2021	19/04/2020
	Amort. final	Años	28,52	24,76	21,27	18,26	15,76	13,76	12,26	11,01	
		Fecha	23/05/2041	23/08/2037	23/02/2034	23/02/2031	23/08/2028	23/08/2026	23/02/2025	23/11/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,59	18,98	16,07	13,77	11,95	10,50	9,31	8,35	
		Fecha	21/06/2035	10/11/2031	15/12/2028	29/08/2026	03/11/2024	21/05/2023	15/03/2022	27/03/2021	
Amort. final	Años	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	
	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	48,55%	379.888.818,75	57,04%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	51,45%	402.500.000,00	5,59%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		782.388.818,75		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,59%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	74.199.220,47	0,190%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	120.486,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	59.066,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,290%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		665.000,00	0,290%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.929	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	776.667.657,74	875.009.974,62	
Medio	157.571,04	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	733.183,45	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,22%	2,49%	
Mínimo	0,99%	1,26%	
Máximo	4,15%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	384	299	
Mínimo	25/01/2014	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	8,20	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,27	16,06	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,54	26,09	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,17	34,59	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,25	45,55	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,51	55,64	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,39	65,38	4,89	65,79
70,01 - 80%	16,70	76,47	7,30	77,26
80,01 - 90%	39,35	84,90	38,68	84,91
90,01 - 100%	32,81	93,42	44,83	95,54
Medio ponderado		82,80		86,49
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,47%	0,37%	0,34%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,52%	5,51%	4,35%	4,01%	2,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,25%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,63%	4,54%
Cantabria	0,56%	0,52%
Castilla y León	2,62%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,58%
Cataluña	14,21%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,51%	42,11%
Extremadura	0,67%	0,70%
Galicia	1,36%	1,30%
Islas Baleares	6,08%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,83%	8,64%
Murcia	2,69%	2,65%
Navarra	0,50%	0,50%
País Vasco	0,92%	0,87%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	240	46.977,51	59.578,74	0,00	106.556,25	3,75	41.505.169,69	41.611.725,94	31,58	81,51	
De > 1 a ≤ 2 Meses	99	40.023,86	60.818,28	0,00	100.842,14	3,55	15.403.896,92	15.504.839,06	11,77	81,99	
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	51.759,66	70.074,03	0,00	121.833,69	4,29	11.522.113,20	11.643.946,89	8,84	81,77	
De > 3 a ≤ 6 Meses	99	122.983,41	181.331,99	0,00	304.325,40	10,71	16.606.060,66	16.910.386,06	12,83	80,05	
De > 6 a < 12 Meses	156	323.977,68	563.998,57	0,00	887.976,25	31,26	24.559.360,15	25.447.336,40	19,31	85,43	
De ≥ 12 a < 18 Meses	71	215.102,83	436.255,35	0,00	651.358,18	22,93	11.728.019,99	12.379.378,17	9,40	89,47	
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	93.873,77	280.754,05	0,00	374.627,82	13,19	4.934.609,86	5.309.237,68	4,03	93,12	
De ≥ 2 Años	12	96.698,82	195.978,51	0,00	292.677,33	10,30	2.659.886,09	2.952.563,42	2,24	89,52	
Subtotal	780	991.407,54	1.848.789,52	0,00	2.840.197,06	100,00	128.919.216,56	131.759.413,62	100,00	83,42	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	44.949,21	1.809,98	0,00	46.759,19	25,17	0,00	46.759,19	25,17	41,95	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	42.308,62	5.222,28	0,00	47.530,90	25,59	0,00	47.530,90	25,59	25,31	
De ≥ 2 Años	2	79.234,08	12.239,66	0,00	91.473,74	49,24	0,00	91.473,74	49,24	31,05	
Subtotal	4	166.491,91	19.271,92	0,00	185.763,83	100,00	0,00	185.763,83	100,00	31,28	
Total	784	1.157.899,45	1.868.061,44	0,00	3.025.960,89		128.919.216,56	131.945.177,45		83,22	