

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	77.025,09 363.943.550,25 77,03%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,5200% 23/05/2013 96,794863 Bruto 76,467942 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,9200% 23/05/2013 222,333333 Bruto 175,643333 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2013 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		766.443.550,25	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Vida media	Años	5,85	4,33	3,43	2,83	2,42	2,11	1,88	1,70
	amortización	Fecha	31/12/2018	24/06/2017	29/07/2016	26/12/2015	27/07/2015	07/04/2015	11/01/2015	05/11/2014	
	opcional *	Amort. final	Años	12,00	9,24	7,24	6,00	5,00	4,49	4,00	3,49
		Fecha	23/02/2025	23/05/2022	23/05/2020	23/02/2019	23/02/2018	23/08/2017	23/02/2017	23/08/2016	
Serie B	Con	Vida media	Años	20,99	17,31	14,44	12,19	10,50	9,14	8,08	7,22
	amortización	Fecha	16/02/2034	12/06/2030	02/08/2027	03/05/2025	24/08/2023	14/04/2022	25/03/2021	14/05/2020	
	opcional *	Amort. final	Años	27,76	24,01	20,76	17,75	15,50	13,50	12,00	10,75
		Fecha	23/11/2040	23/02/2037	23/11/2033	23/11/2030	23/08/2028	23/08/2026	23/02/2025	23/11/2023	
Sin	Vida media	Años	21,92	18,43	15,63	13,42	11,66	10,25	9,11	8,16	
	amortización	Fecha	23/01/2035	28/07/2031	09/10/2028	24/07/2026	20/10/2024	25/05/2023	02/04/2022	23/04/2021	
	opcional *	Amort. final	Años	46,52	46,52	46,52	46,52	46,52	46,52	46,52	46,52
		Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	47,48%	363.943.550,25	58,23%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	52,52%	402.500.000,00	5,71%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		766.443.550,25			875.000.000,00
Fondo de Reserva	5,71%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	72.418.997,82	0,226%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	981.367,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.508,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,320%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		570.000,00	0,320%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.870	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	760.309.214,83	875.009.974,62	
Medio	156.120,99	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	728.558,17	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,85%	2,49%	
Mínimo	0,99%	1,26%	
Máximo	4,02%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	381	299	
Mínimo	20/06/2014	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	7,91	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,27	15,84	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,64	26,25	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,12	34,55	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,37	45,58	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,58	55,50	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,60	65,64	4,89	65,79
70,01 - 80%	17,80	76,43	7,30	77,26
80,01 - 90%	39,81	84,93	38,68	84,91
90,01 - 100%	30,78	93,20	44,83	95,54
Medio ponderado		82,34		86,49
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,49%	0,48%	0,42%	0,26%
Tasa anual equivalente	8,46%	5,76%	5,64%	4,92%	3,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,22%	11,70%
Aragón	0,68%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,60%	4,54%
Cantabria	0,57%	0,52%
Castilla y León	2,59%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,58%
Cataluña	14,21%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,36%	42,11%
Extremadura	0,68%	0,70%
Galicia	1,34%	1,30%
Islas Baleares	6,17%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,87%	8,64%
Murcia	2,73%	2,65%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	0,94%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	202	44.784,71	40.910,19	0,00	85.694,90	2,57	32.998.203,15	33.083.898,05	27,54	81,07	
De > 1 a ≤ 2 Meses	76	41.061,36	39.194,43	0,00	80.255,79	2,41	12.594.520,81	12.674.776,60	10,55	80,72	
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	23.463,86	29.244,49	0,00	52.708,35	1,58	5.499.238,29	5.551.946,64	4,62	76,37	
De > 3 a ≤ 6 Meses	83	101.906,00	138.306,07	0,00	240.212,07	7,21	13.447.158,66	13.687.370,73	11,40	78,25	
De > 6 a < 12 Meses	157	395.272,16	524.401,66	0,00	919.673,82	27,59	24.482.846,18	25.402.520,00	21,15	81,83	
De ≥ 12 a < 18 Meses	111	366.248,51	670.318,22	0,00	1.036.566,73	31,10	18.112.047,19	19.148.613,92	15,94	88,05	
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	121.356,04	271.845,39	0,00	393.201,43	11,80	5.030.032,88	5.423.234,31	4,51	92,41	
De ≥ 2 Años	24	178.192,48	346.772,68	0,00	524.965,16	15,75	4.618.929,13	5.143.894,29	4,28	91,58	
Subtotal	723	1.272.285,12	2.060.993,13	0,00	3.333.278,25	100,00	116.782.976,29	120.116.254,54	100,00	82,53	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	44.949,21	2.013,47	0,00	46.962,68	25,14	0,00	46.962,68	25,14	42,13	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	42.308,62	5.500,56	0,00	47.809,18	25,60	0,00	47.809,18	25,60	25,45	
De ≥ 2 Años	2	79.234,08	12.784,32	0,00	92.018,40	49,26	0,00	92.018,40	49,26	31,23	
Subtotal	4	166.491,91	20.298,35	0,00	186.790,26	100,00	0,00	186.790,26	100,00	31,45	
Total	727	1.438.777,03	2.081.291,48	0,00	3.520.068,51		116.782.976,29	120.303.044,80		82,32	