

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	73.146,84 345.618.819,00 73,15%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4980% 23/08/2013 93,091545 Bruto 73,542321 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,8980% 23/08/2013 229,488889 Bruto 181,296222 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2013 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		748.118.819,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente		
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,78	4,24	3,32	2,72	2,30	1,99	1,76	1,57	
			Fecha	01/03/2019	18/08/2017	17/09/2016	11/02/2016	10/09/2015	20/05/2015	23/02/2015	16/12/2014	
			Amort. final	Años	11,76	8,76	7,01	5,76	4,76	4,25	3,76	3,25
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Años	5,78	4,24	3,32	2,72	2,30	1,99	1,76	1,57
				Fecha	01/03/2019	18/08/2017	17/09/2016	11/02/2016	10/09/2015	20/05/2015	23/02/2015	16/12/2014
				Amort. final	Años	11,76	8,76	7,01	5,76	4,76	4,25	3,76
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,65	17,00	14,17	11,94	10,26	8,91	7,86	7,01	
			Fecha	11/01/2034	19/05/2030	19/07/2027	26/04/2025	23/08/2023	17/04/2022	31/03/2021	23/05/2020	
			Amort. final	Años	27,52	23,77	20,52	17,52	15,26	13,26	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Años	21,57	18,11	15,34	13,15	11,41	10,02	8,89	7,95
				Fecha	11/12/2034	28/06/2031	20/09/2028	14/07/2026	17/10/2024	27/05/2023	09/04/2022	03/05/2021
				Amort. final	Años	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28
				23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	46,20%	345.618.819,00	59,65%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	53,80%	402.500.000,00	5,85%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		748.118.819,00			875.000.000,00
Fondo de Reserva	5,85%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.762.511,31	0,203%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	828.985,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.244,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,298%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		475.000,00	0,298%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.822	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	753.749.942,85	875.009.974,62	
Medio	156.314,80	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	727.012,96	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,77%	2,49%	
Mínimo	0,99%	1,26%	
Máximo	4,02%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	380	299	
Mínimo	20/06/2014	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	7,74	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,27	15,73	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,58	26,08	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,06	34,60	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,38	45,69	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,57	55,45	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,64	65,58	4,89	65,79
70,01 - 80%	18,05	76,36	7,30	77,26
80,01 - 90%	40,51	84,93	38,68	84,91
90,01 - 100%	29,91	93,16	44,83	95,54
Medio ponderado		82,27		86,49
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,53%	0,49%	0,45%	0,26%
Tasa anual equivalente	5,27%	6,20%	5,68%	5,26%	3,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,20%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,57%	4,54%
Cantabria	0,57%	0,52%
Castilla y León	2,61%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,58%
Cataluña	14,28%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,32%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,35%	1,30%
Islas Baleares	6,20%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	8,88%	8,64%
Murcia	2,69%	2,65%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	0,92%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	174	33.821,40	29.615,93	0,00	63.437,33	1,82	27.597.901,56	27.661.338,89	24,59	81,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	33.989,16	30.667,22	0,00	64.656,38	1,85	9.634.303,35	9.698.959,73	8,62	80,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	34.635,05	31.017,88	0,00	65.652,93	1,88	6.518.476,50	6.584.129,43	5,85	84,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	82.473,47	115.409,44	0,00	197.882,91	5,67	11.024.304,98	11.222.187,89	9,98	80,35
De > 6 a < 12 Meses	142	362.977,96	474.091,72	0,00	837.069,68	23,99	22.718.826,65	23.555.996,33	20,94	84,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	118	434.159,14	704.988,39	0,00	1.139.147,53	32,65	19.490.328,61	20.629.476,14	18,34	88,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	167.590,03	317.717,59	0,00	485.307,62	13,91	6.245.808,21	6.731.115,83	5,98	91,70
De ≥ 2 Años	31	209.686,54	426.558,09	0,00	636.244,63	18,23	5.761.608,94	6.397.853,57	5,69	91,77
Subtotal	668	1.359.332,75	2.130.066,26	0,00	3.489.399,01	100,00	108.991.658,80	112.481.057,81	100,00	84,26
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	87.257,83	7.644,91	0,00	94.902,74	50,72	0,00	94.902,74	50,72	31,71
De ≥ 2 Años	2	79.234,08	12.965,50	0,00	92.199,58	49,28	0,00	92.199,58	49,28	31,30
Subtotal	4	166.491,91	20.610,41	0,00	187.102,32	100,00	0,00	187.102,32	100,00	31,50
Total	672	1.525.824,66	2.150.676,67	0,00	3.676.501,33		108.991.658,80	112.668.160,13		84,03