

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	73.146,84 345.618.819,00 73,15%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4980% 23/08/2013 93,091545 Bruto 73,542321 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,8980% 23/08/2013 229,488889 Bruto 181,296222 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2013 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		748.118.819,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	Amort. final	Años	5,73	4,23	3,34	2,75	2,34	2,04	1,81	1,62
			Fecha	11/02/2019	15/08/2017	22/09/2016	22/02/2016	24/09/2015	06/06/2015	13/03/2015	05/01/2015
	Sin	Amort. final	Años	11,76	8,76	7,01	5,76	4,76	4,25	3,76	3,25
			Fecha	23/02/2025	23/02/2022	23/05/2020	23/02/2019	23/02/2018	23/08/2017	23/02/2017	23/08/2016
Serie B	Con	Amort. final	Años	20,54	16,97	14,10	11,94	10,28	8,93	7,89	7,04
			Fecha	02/12/2033	08/05/2030	27/06/2027	29/04/2025	30/08/2023	27/04/2022	12/04/2021	06/06/2020
	Sin	Amort. final	Años	27,27	23,77	20,27	17,52	15,26	13,26	11,76	10,51
			Fecha	23/08/2040	23/02/2037	23/08/2033	23/11/2030	23/08/2028	23/08/2026	23/02/2025	23/11/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	46,20%	345.618.819,00	59,65%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	53,80%	402.500.000,00	5,85%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		748.118.819,00		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,85%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	64.307.150,18	0,203%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	916.395,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	48.686,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,298%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		475.000,00	0,298%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.810	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	746.548.151,42	875.009.974,62	
Medio	155.207,52	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	725.414,77	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,70%	2,49%	
Mínimo	0,98%	1,26%	
Máximo	4,02%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	379	299	
Mínimo	20/06/2014	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,03	7,99	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,26	15,77	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,58	25,95	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,08	34,55	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,28	45,77	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,48	55,55	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,58	65,70	4,89	65,79
70,01 - 80%	18,65	76,37	7,30	77,26
80,01 - 90%	40,83	84,96	38,68	84,91
90,01 - 100%	29,23	93,10	44,83	95,54
Medio ponderado		82,24		86,49
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,50%	0,41%	0,43%	0,26%
Tasa anual equivalente	3,70%	5,86%	4,82%	5,01%	3,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,23%	11,70%
Aragón	0,66%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,57%	4,54%
Cantabria	0,57%	0,52%
Castilla y León	2,63%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,58%
Cataluña	14,22%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,21%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,35%	1,30%
Islas Baleares	6,22%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	8,95%	8,64%
Murcia	2,89%	2,85%
Navarra	0,52%	0,50%
País Vasco	0,93%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	29.182,36	22.613,82	0,00	51.796,18	1,47	21.462.554,62	21.514.350,80	21,06	78,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	26.115,89	24.609,60	0,00	50.725,49	1,44	9.377.461,04	9.428.186,53	9,23	82,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	30.150,49	25.016,81	0,00	55.167,30	1,57	5.234.327,76	5.289.496,06	5,18	82,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	65.714,62	73.892,04	0,00	139.606,66	3,97	8.351.183,21	8.490.789,87	8,31	85,36
De > 6 a < 12 Meses	127	331.449,42	434.698,23	0,00	766.147,65	21,77	21.341.189,94	22.107.337,59	21,64	87,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	118	468.508,79	708.933,54	0,00	1.177.442,33	33,46	19.491.381,38	20.668.823,71	20,23	89,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	219.385,27	361.011,79	0,00	580.397,06	16,50	7.182.035,61	7.762.432,67	7,60	89,79
De ≥ 2 Años	35	233.022,28	464.213,62	0,00	697.235,90	19,82	6.201.291,42	6.898.527,32	6,75	92,16
Subtotal	590	1.403.529,12	2.114.989,45	0,00	3.518.518,57	100,00	98.641.424,98	102.159.943,55	100,00	85,49
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	224.730,86	1.786,07	0,00	226.516,93	6,34	0,00	226.516,93	6,34	47,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	407.366,35	5.668,25	0,00	413.034,60	11,57	0,00	413.034,60	11,57	56,47
De > 6 a < 12 Meses	20	2.203.534,97	43.562,19	0,00	2.247.097,16	62,93	0,00	2.247.097,16	62,93	54,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	479.855,30	16.763,21	0,00	496.618,51	13,91	0,00	496.618,51	13,91	48,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	44.949,21	2.148,53	0,00	47.097,74	1,32	0,00	47.097,74	1,32	42,25
De ≥ 2 Años	3	121.542,70	18.773,54	0,00	140.316,24	3,93	0,00	140.316,24	3,93	29,09
Subtotal	36	3.481.979,39	88.701,79	0,00	3.570.681,18	100,00	0,00	3.570.681,18	100,00	51,47
Total	626	4.885.508,51	2.203.691,24	0,00	7.089.199,75		98.641.424,98	105.730.624,73		83,62