

Informe resumen

Fecha: 31/07/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	73.146,84 345.618.819,00 73,15%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4980% 23/08/2013 93,091545 Bruto 73,542321 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,8980% 23/08/2013 229,488889 Bruto 181,296222 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2013 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		748.118.819,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	4,21	3,34	2,77	2,37	2,08	1,85	1,67
			Fecha	17/01/2019	07/08/2017	24/09/2016	29/02/2016	06/10/2015	20/06/2015	30/03/2015	23/01/2015
			Amort. final	Años	11,51	8,76	7,01	5,76	5,00	4,25	3,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	4,21	3,34	2,77	2,37	2,08	1,85	1,67
			Fecha	17/01/2019	07/08/2017	24/09/2016	29/02/2016	06/10/2015	20/06/2015	30/03/2015	23/01/2015
			Amort. final	Años	11,51	8,76	7,01	5,76	5,00	4,25	3,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,49	16,94	14,09	11,95	10,29	8,96	7,92	7,08
			Fecha	11/11/2033	27/04/2030	23/06/2027	01/05/2025	05/09/2023	05/05/2022	23/04/2021	19/06/2020
			Amort. final	Años	27,27	23,77	20,27	17,52	15,26	13,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,49	16,94	14,09	11,95	10,29	8,96	7,92	7,08
			Fecha	11/11/2033	27/04/2030	23/06/2027	01/05/2025	05/09/2023	05/05/2022	23/04/2021	19/06/2020
			Amort. final	Años	27,27	23,77	20,27	17,52	15,26	13,26	11,76
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,44	18,03	15,31	13,16	11,45	10,07	8,96	8,04
			Fecha	24/10/2034	31/05/2031	09/09/2028	16/07/2026	30/10/2024	17/06/2023	05/05/2022	04/06/2021
			Amort. final	Años	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,44	18,03	15,31	13,16	11,45	10,07	8,96	8,04
			Fecha	24/10/2034	31/05/2031	09/09/2028	16/07/2026	30/10/2024	17/06/2023	05/05/2022	04/06/2021
			Amort. final	Años	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	46,20%	345.618.819,00	59,65%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	53,80%	402.500.000,00	5,85%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		748.118.819,00		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,85%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	70.138.205,31	0,203%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	726.642,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.560,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,298%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		475.000,00	0,298%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.791	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	741.632.883,35	875.009.974,62	
Medio	154.797,10	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	723.815,06	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,65%	2,49%	
Mínimo	0,88%	1,26%	
Máximo	4,02%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	378	299	
Mínimo	20/06/2014	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,03	7,84	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,26	15,66	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,58	25,83	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,06	34,31	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,35	45,80	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,53	55,57	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,65	65,80	4,89	65,79
70,01 - 80%	19,24	76,39	7,30	77,26
80,01 - 90%	40,81	84,98	38,68	84,91
90,01 - 100%	28,50	93,02	44,83	95,54
Medio ponderado		82,08		86,49
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/07/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,39%	0,45%	0,41%	0,27%
Tasa anual equivalente	5,10%	4,63%	5,24%	4,79%	3,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,26%	11,70%
Aragón	0,66%	0,64%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	4,57%	4,54%
Cantabria	0,58%	0,52%
Castilla y León	2,64%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,58%
Cataluña	14,26%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,21%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,36%	1,30%
Islas Baleares	6,20%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	8,93%	8,64%
Murcia	2,67%	2,65%
Navarra	0,52%	0,50%
País Vasco	0,93%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	169	33.919,79	25.806,87	0,00	59.726,66	1,63	27.185.898,28	27.245.624,94	25,67	79,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	25.893,26	21.662,89	0,00	47.556,15	1,30	8.032.432,32	8.079.988,47	7,61	79,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	27.194,95	23.436,89	0,00	50.631,84	1,38	5.100.871,69	5.151.503,53	4,85	84,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	65.500,80	57.242,33	0,00	122.743,13	3,35	7.102.126,16	7.224.869,29	6,81	83,46
De > 6 a < 12 Meses	113	304.452,14	384.044,26	0,00	688.496,40	18,81	19.336.517,27	20.025.013,67	18,87	87,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	114	456.845,15	639.554,85	0,00	1.096.400,00	29,95	18.323.198,94	19.419.598,94	18,30	89,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	62	312.474,45	509.507,06	0,00	821.981,51	22,46	10.518.856,81	11.340.838,32	10,69	91,00
De ≥ 2 Años	38	259.826,11	512.984,15	0,00	772.810,26	21,11	6.869.987,59	7.642.797,85	7,20	92,45
Subtotal	616	1.486.106,65	2.174.239,30	0,00	3.660.345,95	100,00	102.469.889,06	106.130.235,01	100,00	85,26
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	131.568,42	425,11	0,00	131.993,53	3,56	0,00	131.993,53	3,56	31,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	310.406,57	3.241,21	0,00	313.647,78	8,46	0,00	313.647,78	8,46	49,39
De > 6 a < 12 Meses	21	2.366.734,27	48.174,27	0,00	2.414.908,54	65,12	0,00	2.414.908,54	65,12	55,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	638.346,64	21.956,96	0,00	660.303,60	17,80	0,00	660.303,60	17,80	49,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	44.949,21	2.215,89	0,00	47.165,10	1,27	0,00	47.165,10	1,27	42,31
De ≥ 2 Años	3	121.542,70	18.983,27	0,00	140.525,97	3,79	0,00	140.525,97	3,79	29,13
Subtotal	39	3.613.547,81	94.996,71	0,00	3.708.544,52	100,00	0,00	3.708.544,52	100,00	50,44
Total	655	5.099.654,46	2.269.236,01	0,00	7.368.890,47		102.469.889,06	109.838.779,53		83,32