

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	69.846,29 330.023.720,25 69,85%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,5240% 25/11/2013 95,565246 Bruto 75,496544 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,9240% 25/11/2013 241,266667 Bruto 190,600667 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2013 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		732.523.720,25	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,61	4,16	3,29	2,71	2,31	2,01	1,79	1,61
			Fecha	01/04/2019	18/10/2017	04/12/2016	09/05/2016	14/12/2015	27/08/2015	05/06/2015	01/04/2015
			Amort. final	Años	11,26	8,51	6,75	5,51	4,75	4,00	3,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,61	4,16	3,29	2,71	2,31	2,01	1,79	1,61
			Fecha	01/04/2019	18/10/2017	04/12/2016	09/05/2016	14/12/2015	27/08/2015	05/06/2015	01/04/2015
			Amort. final	Años	11,26	8,51	6,75	5,51	4,75	4,00	3,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,18	16,67	13,86	11,74	10,10	8,83	7,80	6,97
			Fecha	22/10/2033	22/04/2030	29/06/2027	16/05/2025	26/09/2023	20/06/2022	10/06/2021	09/08/2020
			Amort. final	Años	27,02	23,52	20,01	17,26	15,01	13,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,12	17,76	15,08	12,95	11,26	9,91	8,80	7,89
			Fecha	01/10/2034	24/05/2031	15/09/2028	02/08/2026	23/11/2024	17/07/2023	10/06/2022	12/07/2021
			Amort. final	Años	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03
				23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	45,05%	330.023.720,25	60,92%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	54,95%	402.500.000,00	5,97%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		732.523.720,25			875.000.000,00
Fondo de Reserva	5,97%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	62.188.183,12	0,226%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	537.996,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.655,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,324%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		380.000,00	0,324%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.774	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	735.035.390,24	875.009.974,62	
Medio	153.966,36	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	720.611,05	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,57%	2,49%	
Mínimo	0,88%	1,26%	
Máximo	3,74%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	376	299	
Mínimo	20/06/2014	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	8,12	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,24	15,48	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,63	25,70	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,04	34,24	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,40	45,69	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,58	55,41	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,69	65,76	4,89	65,79
70,01 - 80%	20,56	76,36	7,30	77,26
80,01 - 90%	40,64	85,00	38,68	84,91
90,01 - 100%	27,18	92,87	44,83	95,54
Medio ponderado	81,75		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,28%	0,39%	0,41%	0,26%
Tasa anual equivalente	3,40%	3,33%	4,60%	4,79%	3,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,29%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	4,59%	4,54%
Cantabria	0,58%	0,52%
Castilla y León	2,64%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,58%
Cataluña	14,19%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,13%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,36%	1,30%
Islas Baleares	6,20%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	8,97%	8,64%
Murcia	2,89%	2,85%
Navarra	0,52%	0,50%
País Vasco	0,94%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	171	35.989,27	24.644,78	0,00	60.634,05	1,52	27.227.493,47	27.288.127,52	25,17	79,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	32.826,57	25.377,05	0,00	58.203,62	1,46	10.218.486,91	10.276.669,53	9,48	79,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	33.414,65	25.101,53	0,00	58.516,18	1,47	5.766.738,35	5.825.254,53	5,37	83,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	49.934,61	39.183,20	0,00	89.117,81	2,24	5.248.501,42	5.337.619,23	4,92	79,52
De > 6 a < 12 Meses	84	253.744,07	266.512,86	0,00	520.256,93	13,06	14.714.691,25	15.234.948,18	14,05	87,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	111	510.470,89	609.825,56	0,00	1.120.296,45	28,13	18.650.060,56	19.770.357,01	18,24	89,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	88	449.004,36	691.987,67	0,00	1.140.992,03	28,65	14.532.680,38	15.673.672,41	14,46	90,40
De ≥ 2 Años	48	334.539,96	600.503,29	0,00	935.043,25	23,48	8.060.398,75	8.995.442,00	8,30	92,24
Subtotal	638	1.699.924,38	2.283.135,94	0,00	3.983.060,32	100,00	104.419.050,09	108.402.110,41	100,00	84,97
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	84.351,08	334,54	0,00	84.685,62	2,23	0,00	84.685,62	2,23	26,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	131.568,42	851,23	0,00	132.419,65	3,48	0,00	132.419,65	3,48	31,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	224.730,86	2.716,45	0,00	227.447,31	5,98	0,00	227.447,31	5,98	47,55
De > 6 a < 12 Meses	19	2.151.522,01	49.190,11	0,00	2.200.712,12	57,84	0,00	2.200.712,12	57,84	54,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	939.234,61	32.124,21	0,00	971.358,82	25,53	0,00	971.358,82	25,53	53,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	44.949,21	2.350,25	0,00	47.299,46	1,24	0,00	47.299,46	1,24	42,43
De ≥ 2 Años	3	121.542,70	19.401,88	0,00	140.944,58	3,70	0,00	140.944,58	3,70	29,22
Subtotal	42	3.697.898,89	106.968,67	0,00	3.804.867,56	100,00	0,00	3.804.867,56	100,00	49,59
Total	680	5.397.823,27	2.390.104,61	0,00	7.787.927,88		104.419.050,09	112.206.977,97		82,97