

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	63.434,48 299.727.918,00 63,43%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,5860% 23/05/2014 90,866368 Bruto 71,784431 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,9860% 23/05/2014 241,022222 Bruto 190,407555 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2014 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		702.227.918,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	Años	08/03/2019	5,04	3,79	3,03	2,54	2,18	1,93	1,73	1,57
	Amort. final	Años	23/08/2024	10,50	8,00	6,50	5,24	4,50	4,00	3,50	3,24
	Sin	Años	08/03/2019	5,04	3,79	3,03	2,54	2,18	1,93	1,73	1,57
	Amort. final	Años	23/08/2024	10,50	8,00	6,50	5,24	4,50	4,00	3,50	3,24
Serie B	Con	Años	09/09/2033	19,55	16,17	13,51	11,46	9,88	8,66	7,66	6,86
	Amort. final	Años	23/08/2040	26,51	23,01	19,76	17,01	14,76	13,01	11,50	10,25
	Sin	Años	09/09/2033	19,55	16,17	13,51	11,46	9,88	8,66	7,66	6,86
	Amort. final	Años	23/08/2040	26,51	23,01	19,76	17,01	14,76	13,01	11,50	10,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	42,68%	299.727.918,00	63,55%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	57,32%	402.500.000,00	6,23%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		702.227.918,00			875.000.000,00
Fondo de Reserva	6,23%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	66.817.300,92	0,286%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	202.062,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.994,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,386%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		190.000,00	0,386%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.664	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	702.777.083,12	875.009.974,62	
Medio	150.681,19	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	709.346,17	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,51%	2,49%	
Mínimo	0,88%	1,26%	
Máximo	3,55%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	370	299	
Mínimo	20/06/2014	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	7,40	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,24	15,51	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,71	25,96	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,98	34,43	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,68	45,64	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,68	54,94	2,05	56,20
60,01 - 70%	5,46	65,85	4,89	65,79
70,01 - 80%	24,16	76,24	7,30	77,26
80,01 - 90%	44,42	85,39	38,68	84,91
90,01 - 100%	18,62	92,84	44,83	95,54
Medio ponderado		80,58		86,49
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,31%	0,38%	0,35%	0,28%
Tasa anual equivalente	2,86%	3,67%	4,48%	4,12%	3,33%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,28%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,71%	0,70%
Canarias	4,65%	4,54%
Cantabria	0,58%	0,52%
Castilla y León	2,64%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,62%	2,58%
Cataluña	14,21%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,95%	42,11%
Extremadura	0,72%	0,70%
Galicia	1,37%	1,30%
Islas Baleares	6,34%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	9,02%	8,64%
Murcia	2,59%	2,65%
Navarra	0,52%	0,50%
País Vasco	0,96%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	127	25.693,81	17.010,64	0,00	42.704,45	0,91	19.729.198,81	19.771.903,26	19,97	80,99	
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	31.549,77	19.373,01	0,00	50.922,78	1,09	9.328.979,27	9.379.902,05	9,47	75,41	
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	26.242,70	18.494,77	0,00	44.737,47	0,96	4.579.503,12	4.624.240,59	4,67	82,24	
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	64.977,55	48.949,66	0,00	113.927,21	2,43	7.334.927,73	7.448.854,94	7,52	82,95	
De > 6 a < 12 Meses	52	153.664,27	115.197,67	0,00	268.861,94	5,74	8.089.864,54	8.358.726,48	8,44	80,68	
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	287.381,84	262.471,46	0,00	549.853,30	11,74	9.716.572,40	10.266.425,70	10,37	89,31	
De ≥ 18 a < 24 Meses	98	677.379,24	676.933,55	0,00	1.354.312,79	28,92	16.271.207,90	17.625.520,69	17,80	89,57	
De ≥ 2 Años	118	975.815,07	1.281.119,96	0,00	2.256.935,03	48,20	19.289.798,32	21.546.733,35	21,76	91,34	
Subtotal	579	2.242.704,25	2.439.550,72	0,00	4.682.254,97	100,00	94.340.052,09	99.022.307,06	100,00	84,94	
Dudosos (subjettivos)											
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	302.029,53	889,33	0,00	302.918,86	7,35	0,00	302.918,86	7,35	30,27	
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	278.486,07	1.265,56	0,00	279.751,63	6,79	0,00	279.751,63	6,79	24,95	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	380.414,38	2.526,47	0,00	382.940,85	9,29	0,00	382.940,85	9,29	27,26	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	743.128,65	7.118,35	0,00	750.247,00	18,20	0,00	750.247,00	18,20	31,61	
De > 6 a < 12 Meses	13	735.938,37	9.261,61	0,00	745.199,98	18,08	0,00	745.199,98	18,08	31,91	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	941.537,28	25.789,93	0,00	967.327,21	23,47	0,00	967.327,21	23,47	52,57	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	315.759,34	13.082,85	0,00	328.842,19	7,98	0,00	328.842,19	7,98	50,45	
De ≥ 2 Años	6	331.960,94	32.405,73	0,00	364.366,67	8,84	0,00	364.366,67	8,84	33,79	
Subtotal	63	4.029.254,56	92.339,83	0,00	4.121.594,39	100,00	0,00	4.121.594,39	100,00	34,91	
Total	642	6.271.958,81	2.531.890,55	0,00	8.803.849,36		94.340.052,09	103.143.901,45		80,34	