

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	60.556,54 286.129.651,50 60,56%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,6190% 25/08/2014 97,876190 Bruto 77,322190 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,0190% 25/08/2014 266,072222 Bruto 210,197055 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2014 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		688.629.651,50	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,88	3,62	2,87	2,37	2,03	1,77	1,57	1,41
			Fecha	06/04/2019	04/01/2018	04/04/2017	05/10/2016	31/05/2016	26/02/2016	16/12/2015	19/10/2015
	Amort. final	Años	10,01	7,51	6,01	5,00	4,25	3,76	3,25	2,76	2,32
		Fecha	23/05/2024	23/11/2021	23/05/2020	23/05/2019	23/02/2018	23/02/2018	23/08/2017	23/02/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,10	15,75	13,13	11,11	9,55	8,35	7,43	6,63
			Fecha	24/06/2033	17/02/2030	05/07/2027	29/06/2025	09/12/2023	25/09/2022	23/10/2021	06/01/2021
	Amort. final	Años	26,27	22,77	19,52	16,77	14,52	12,76	11,51	10,26	9,06
		Fecha	23/08/2040	23/02/2037	23/11/2033	23/02/2031	23/11/2028	23/02/2027	23/11/2025	23/08/2024	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,02	16,82	14,29	12,29	10,70	9,42	8,38	7,52	6,72
		Fecha	24/05/2034	15/03/2031	01/09/2028	01/09/2026	29/01/2025	21/10/2023	06/10/2022	27/11/2021	
	Amort. final	Años	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28
		Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	41,55%	286.129.651,50	64,80%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	58,45%	402.500.000,00	6,35%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		688.629.651,50			875.000.000,00
Fondo de Reserva	6,35%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.840.167,73	0,328%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	391.798,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.589,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,419%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		95.000,00	0,419%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.648	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	697.872.721,47	875.009.974,62	
Medio	150.144,73	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	707.730,61	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,51%	2,49%	
Mínimo	0,88%	1,26%	
Máximo	3,55%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	369	299	
Mínimo	20/06/2014	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	7,36	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,24	15,45	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,71	26,01	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,96	34,57	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,73	45,72	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,72	54,96	2,05	56,20
60,01 - 70%	5,54	65,88	4,89	65,79
70,01 - 80%	24,64	76,19	7,30	77,26
80,01 - 90%	45,34	85,47	38,68	84,91
90,01 - 100%	17,06	92,95	44,83	95,54
Medio ponderado	80,43		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014  
 Divisa: EUR

Fecha constitución  
 23/07/2010

NIF  
 V86009974

Sociedad Gestora  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
 Bancaja

Administrador Activos  
 Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
 Bancaja

Agente Pago Bonos  
 Banco Santander

Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
 Iberclear

Cuenta Tesorería  
 Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
 Bancaja

Préstamo Subordinado  
 Bancaja

Depositario Activos  
 Bancaja

Audidores Fondo  
 Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,30%	0,38%	0,35%	0,28%
Tasa anual equivalente	4,62%	3,54%	4,52%	4,09%	3,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,27%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,71%	0,70%
Canarias	4,67%	4,54%
Cantabria	0,59%	0,52%
Castilla y León	2,62%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,58%
Cataluña	14,21%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,92%	42,11%
Extremadura	0,72%	0,70%
Galicia	1,38%	1,30%
Islas Baleares	6,36%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	8,99%	8,64%
Murcia	2,59%	2,65%
Navarra	0,53%	0,50%
País Vasco	0,97%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	116	24.390,23	15.405,58	0,00	39.795,81	0,84	18.638.442,93	18.678.238,74	20,01	78,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	22.862,65	15.120,05	0,00	37.982,70	0,80	6.921.881,48	6.959.764,18	7,45	79,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	26.241,32	16.827,63	0,00	43.068,95	0,91	4.281.128,75	4.324.197,70	4,63	79,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	51.795,95	39.239,79	0,00	91.035,74	1,92	5.538.275,86	5.629.311,60	6,03	82,44
De > 6 a < 12 Meses	54	163.456,00	118.033,35	0,00	281.489,35	5,93	8.342.146,06	8.623.635,41	9,24	80,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	260.014,60	227.654,79	0,00	487.669,39	10,28	8.594.428,75	9.082.098,14	9,73	88,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	87	593.577,82	609.939,16	0,00	1.203.516,98	25,37	14.821.681,06	16.025.198,04	17,17	90,77
De ≥ 2 Años	132	1.146.749,17	1.412.237,32	0,00	2.558.986,49	53,95	21.478.098,38	24.037.084,87	25,75	91,56
Subtotal	543	2.288.887,74	2.454.457,67	0,00	4.743.345,41	100,00	88.616.183,27	93.359.528,68	100,00	85,18
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	616.760,45	538,62	0,00	617.299,07	13,27	0,00	617.299,07	13,27	43,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	209.466,89	1.206,83	0,00	210.673,72	4,53	0,00	210.673,72	4,53	24,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	278.486,07	1.672,87	0,00	280.158,94	6,02	0,00	280.158,94	6,02	24,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	826.034,60	7.993,27	0,00	834.027,87	17,93	0,00	834.027,87	17,93	29,27
De > 6 a < 12 Meses	17	1.033.446,80	13.703,79	0,00	1.047.150,59	22,51	0,00	1.047.150,59	22,51	32,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	941.537,28	27.106,37	0,00	968.643,65	20,82	0,00	968.643,65	20,82	52,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	255.912,68	10.852,08	0,00	266.764,76	5,73	0,00	266.764,76	5,73	56,03
De ≥ 2 Años	7	391.807,60	35.582,30	0,00	427.389,90	9,19	0,00	427.389,90	9,19	34,32
Subtotal	71	4.553.452,37	98.656,13	0,00	4.652.108,50	100,00	0,00	4.652.108,50	100,00	35,55
Total	614	6.842.340,11	2.553.113,80	0,00	9.395.453,91		88.616.183,27	98.011.637,18		79,89