

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	47.727,02 225.510.169,50 47,73%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,2880% 24/08/2015 34,745271 Bruto 27,796217 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,6880% 24/08/2015 173,911111 Bruto 139,128889 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2015 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2	
Total		628.010.169,50	875.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,81	4,01	3,43	2,99	2,65	2,37	2,15	1,97
		Fecha	14/03/2020	27/05/2019	26/10/2018	18/05/2018	14/01/2018	07/10/2017	18/07/2017	12/05/2017
	Sin amortización opcional *	Años	4,81	4,01	3,43	2,99	2,65	2,37	2,15	1,97
		Fecha	23/11/2024	23/05/2023	23/05/2022	23/05/2021	23/11/2020	23/02/2020	23/11/2019	23/05/2019
	Con amortización opcional *	Años	14,03	27,05	26,10	18,05	14,01	07,10	18,07	12,05
		Fecha	23/11/2024	23/05/2023	23/05/2022	23/05/2021	23/11/2020	23/02/2020	23/11/2019	23/05/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,36	17,52	15,88	14,41	13,16	12,04	11,08	10,22
		Fecha	28/09/2034	26/11/2032	06/04/2031	18/10/2029	16/07/2028	03/06/2027	19/06/2026	08/08/2025
	Sin amortización opcional *	Años	19,36	17,52	15,88	14,41	13,16	12,04	11,08	10,22
		Fecha	23/02/2042	23/05/2040	23/08/2038	23/11/2036	23/05/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/05/2031
	Con amortización opcional *	Años	20,14	18,41	16,86	15,48	14,25	13,16	12,20	11,34
		Fecha	10/07/2035	17/10/2033	29/03/2032	11/11/2030	20/08/2029	19/07/2028	02/08/2027	22/09/2026
Sin amortización opcional *	Años	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	
	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	35,91%	225.510.169,50	71,06%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	64,09%	402.500.000,00	6,97%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		628.010.169,50			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,97%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		57.202.974,81	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.465.529,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.418,08	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,088%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		95.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.499	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	636.172.562,04	875.009.974,62	
Medio	141.403,10	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	687.996,37	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,34%	2,49%	
Mínimo	0,66%	1,26%	
Máximo	3,36%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	358	299	
Mínimo	05/09/2015	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,06	7,39	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,28	15,36	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,77	25,87	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,17	35,39	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,43	45,77	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,77	55,12	2,05	56,20
60,01 - 70%	7,55	66,10	4,89	65,79
70,01 - 80%	30,18	75,90	7,30	77,26
80,01 - 90%	45,65	85,27	38,68	84,91
90,01 - 100%	8,13	94,05	44,83	95,54
Medio ponderado	78,33		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,48%	0,46%	0,42%	0,31%
Tasa anual equivalente	6,89%	5,61%	5,36%	4,93%	3,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,31%	11,70%
Aragón	0,70%	0,64%
Asturias	0,69%	0,70%
Canarias	4,72%	4,54%
Cantabria	0,58%	0,52%
Castilla y León	2,73%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,58%
Cataluña	13,85%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,63%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,41%	1,30%
Islas Baleares	6,63%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,13%	8,64%
Murcia	2,56%	2,65%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	0,99%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	19.509,37	12.177,21	0,00	31.686,58	0,70	15.748.660,41	15.780.346,99	19,50	79,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	28.883,27	15.605,46	0,00	44.488,73	0,99	7.885.815,91	7.930.304,64	9,80	78,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	40.382,81	24.920,68	0,00	65.303,49	1,45	6.856.979,62	6.922.283,11	8,56	76,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	39.657,56	23.729,42	0,00	63.386,98	1,41	3.956.550,62	4.019.937,60	4,97	77,01
De > 6 a < 12 Meses	43	167.708,83	109.009,80	0,00	276.718,63	6,16	8.510.958,11	8.787.676,74	10,86	82,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	132.273,34	95.706,58	0,00	227.979,92	5,07	4.220.607,23	4.448.587,15	5,50	85,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	39	289.649,57	197.996,91	0,00	487.646,48	10,85	6.167.571,50	6.655.217,98	8,23	82,87
De ≥ 2 Años	145	1.702.173,24	1.596.420,30	0,00	3.298.593,54	73,37	23.061.870,33	26.360.463,87	32,58	91,96
Subtotal	479	2.420.237,99	2.075.566,36	0,00	4.495.804,35	100,00	76.409.013,73	80.904.818,08	100,00	83,47
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	12	880.564,79	1.125,93	0,00	881.690,72	6,62	0,00	881.690,72	6,62	34,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	323.215,69	1.258,67	0,00	324.474,36	2,44	0,00	324.474,36	2,44	33,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	472.415,11	3.220,76	0,00	475.635,87	3,57	0,00	475.635,87	3,57	30,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	1.884.881,51	16.040,49	0,00	1.900.922,00	14,28	0,00	1.900.922,00	14,28	29,48
De > 6 a < 12 Meses	58	5.287.735,41	73.075,72	0,00	5.360.811,13	40,28	0,00	5.360.811,13	40,28	42,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	1.613.296,13	40.489,23	0,00	1.653.785,36	12,42	0,00	1.653.785,36	12,42	30,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	1.033.446,80	30.646,48	0,00	1.064.093,28	7,99	0,00	1.064.093,28	7,99	32,60
De ≥ 2 Años	17	1.559.391,66	89.474,60	0,00	1.648.866,26	12,39	0,00	1.648.866,26	12,39	47,93
Subtotal	183	13.054.947,10	255.331,88	0,00	13.310.278,98	100,00	0,00	13.310.278,98	100,00	36,78
Total	662	15.475.185,09	2.330.898,24	0,00	17.806.083,33		76.409.013,73	94.215.097,06		70,78