

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos

Bankia  
Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	44.350,77 209.557.388,25 44,35%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,2700% 23/11/2015 30,269401 Bruto 24,366868 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,6700% 23/11/2015 169,361111 Bruto 136,335694 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2015 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		612.057.388,25	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,43	3,71	3,19	2,80	2,49	2,24	2,04	1,88
		Fecha	23/08/2024	23/02/2023	23/02/2022	23/05/2021	23/08/2020	23/02/2020	23/11/2019	23/05/2019
	Con amortización opcional *	Años	4,43	3,71	3,19	2,80	2,49	2,24	2,04	1,88
		Fecha	23/08/2024	23/02/2023	23/02/2022	23/05/2021	23/08/2020	23/02/2020	23/11/2019	23/05/2019
	Sin amortización opcional *	Años	18,79	17,00	15,46	14,04	12,82	11,73	10,81	9,97
		Fecha	04/06/2034	20/08/2032	03/02/2031	02/09/2029	15/06/2028	15/05/2027	11/06/2026	10/08/2025
Con amortización opcional *	Años	26,27	24,52	23,01	21,27	19,76	18,26	17,01	15,76	
	Fecha	23/11/2041	23/02/2040	23/08/2038	23/11/2036	23/05/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/05/2031	
Sin amortización opcional *	Años	19,60	17,92	16,41	15,08	13,90	12,85	11,92	11,09	
	Fecha	24/03/2035	19/07/2033	18/01/2032	17/09/2030	12/07/2029	24/06/2028	21/07/2027	21/09/2026	
Con amortización opcional *	Años	44,03	44,03	44,03	44,03	44,03	44,03	44,03	44,03	
	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	34,24%	209.557.388,25	72,91%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	65,76%	402.500.000,00	7,15%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		612.057.388,25			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,15%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	60.531.165,90	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	659.898,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	65.638,60		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,070%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.453	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	618.164.339,32	875.009.974,62	
Medio	138.819,75	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	681.106,73	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,22%	2,49%	
Mínimo	0,57%	1,26%	
Máximo	3,36%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	354	299	
Mínimo	03/10/2015	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,07	7,71	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,30	15,28	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,79	25,87	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,31	35,38	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,51	45,61	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,79	55,00	2,05	56,20
60,01 - 70%	8,49	65,96	4,89	65,79
70,01 - 80%	32,14	75,80	7,30	77,26
80,01 - 90%	43,44	85,04	38,68	84,91
90,01 - 100%	7,16	94,18	44,83	95,54
Medio ponderado	77,60		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,33%	0,40%	0,43%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,84%	3,89%	4,70%	5,06%	3,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,41%	11,70%
Aragón	0,68%	0,64%
Asturias	0,71%	0,70%
Canarias	4,77%	4,54%
Cantabria	0,59%	0,52%
Castilla y León	2,73%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,58%
Cataluña	13,93%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,46%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,44%	1,30%
Islas Baleares	6,51%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,19%	8,64%
Murcia	2,52%	2,65%
Navarra	0,57%	0,50%
País Vasco	1,01%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	22.369,15	10.571,70	0,00	32.940,85	0,76	13.971.796,83	14.004.737,68	19,31	75,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	24.287,44	13.022,64	0,00	37.310,08	0,87	7.327.124,95	7.364.435,03	10,15	77,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	31.917,48	18.231,91	0,00	50.149,39	1,16	5.322.095,42	5.372.244,81	7,41	78,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	47.441,90	23.003,23	0,00	70.445,13	1,64	3.721.428,09	3.791.873,22	5,23	72,46
De > 6 a < 12 Meses	30	123.234,34	71.796,61	0,00	195.030,95	4,53	5.747.201,09	5.942.232,04	8,19	79,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	158.567,56	106.204,86	0,00	264.772,42	6,15	5.122.290,98	5.387.063,40	7,43	84,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	204.659,68	141.241,13	0,00	345.900,81	8,03	4.465.301,75	4.811.202,56	6,63	86,64
De ≥ 2 Años	149	1.778.087,51	1.533.605,26	0,00	3.311.692,77	76,87	22.555.230,02	25.866.922,79	35,66	90,58
Subtotal	432	2.390.565,06	1.917.677,34	0,00	4.308.242,40	100,00	68.232.469,13	72.540.711,53	100,00	82,43
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8	555.054,98	137,29	0,00	555.192,27	3,67	0,00	555.192,27	3,67	27,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	568.975,94	2.650,93	0,00	571.626,87	3,78	0,00	571.626,87	3,78	42,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	659.941,51	2.765,04	0,00	662.706,55	4,38	0,00	662.706,55	4,38	36,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	1.159.903,31	8.674,48	0,00	1.168.577,79	7,73	0,00	1.168.577,79	7,73	35,35
De > 6 a < 12 Meses	76	5.509.024,99	64.858,38	0,00	5.593.883,37	37,00	0,00	5.593.883,37	37,00	35,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	2.644.782,50	60.235,33	0,00	2.705.017,83	17,89	0,00	2.705.017,83	17,89	42,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	1.801.048,16	58.792,20	0,00	1.859.840,36	12,30	0,00	1.859.840,36	12,30	30,64
De ≥ 2 Años	25	1.896.060,37	107.320,00	0,00	2.003.380,37	13,25	0,00	2.003.380,37	13,25	43,50
Subtotal	203	14.794.791,76	325.433,65	0,00	15.120.225,41	100,00	0,00	15.120.225,41	100,00	36,72
Total	635	17.185.356,82	2.243.110,99	0,00	19.428.467,81		68.232.469,13	87.660.936,94		67,86