

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|---------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0361746003 | 27/07/2010 4.725 | 44.350,77 209.557.388,25 44,35% | 100.000,00 472.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov | 0,2700% 23/11/2015 30,269401 Bruto 24,366868 Neto | 23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov | 23/11/2015 "Pass-Through" Secuencial | A+sf Aa2sf | AAA Aaa |
| Serie B ES0361746011 | 27/07/2010 4.025 | 100.000,00 402.500.000,00 100,00% | 100.000,00 402.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov | 0,6700% 23/11/2015 169,361111 Bruto 136,335694 Neto | 23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov | 23/11/2015 "Pass-Through" Secuencial | n.c. Caa2 | n.c. Caa2 |
| Total | | 612.057.388,25 | 875.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,08 | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 |
| Serie A | Sin amortización opcional * | Años | 4,36 | 3,67 | 3,17 | 2,79 | 2,49 | 2,26 | 2,06 | 1,90 |
| | | Fecha | 23/05/2024 | 23/02/2023 | 23/02/2022 | 23/05/2021 | 23/08/2020 | 23/02/2020 | 23/11/2019 | 23/05/2019 |
| | Con amortización opcional * | Años | 4,36 | 3,67 | 3,17 | 2,79 | 2,49 | 2,26 | 2,06 | 1,90 |
| | | Fecha | 23/05/2024 | 23/02/2023 | 23/02/2022 | 23/05/2021 | 23/08/2020 | 23/02/2020 | 23/11/2019 | 23/05/2019 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 18,75 | 16,97 | 15,43 | 14,02 | 12,81 | 11,74 | 10,82 | 9,98 |
| | | Fecha | 23/11/2041 | 23/02/2040 | 23/08/2038 | 23/11/2036 | 23/05/2035 | 23/11/2033 | 23/08/2032 | 23/05/2031 |
| Con amortización opcional * | Años | 18,75 | 16,97 | 15,43 | 14,02 | 12,81 | 11,74 | 10,82 | 9,98 | |
| | Fecha | 23/11/2041 | 23/02/2040 | 23/08/2038 | 23/11/2036 | 23/05/2035 | 23/11/2033 | 23/08/2032 | 23/05/2031 | |
| Sin amortización opcional * | Años | 19,54 | 17,88 | 16,39 | 15,06 | 13,89 | 12,85 | 11,92 | 11,10 | |
| | Fecha | 05/03/2035 | 04/07/2033 | 07/01/2032 | 11/09/2030 | 10/07/2029 | 25/06/2028 | 24/07/2027 | 26/09/2026 | |
| Con amortización opcional * | Años | 44,03 | 44,03 | 44,03 | 44,03 | 44,03 | 44,03 | 44,03 | 44,03 | |
| | Fecha | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|--------|
| | | Actual | | A la emisión | | |
| | | % MC | % MC | % MC | % MC | % MC |
| Serie A | 34,24% | 209.557.388,25 | 72,91% | 54,00% | 472.500.000,00 | 51,00% |
| Serie B | 65,76% | 402.500.000,00 | 7,15% | 46,00% | 402.500.000,00 | 5,00% |
| Emisión de Bonos | | 612.057.388,25 | | | 875.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 7,15% | 43.750.000,00 | | 5,00% | 43.750.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|------------|---------------|---------|
| Activo | | Saldo | Interés |
| Cuenta de Tesorería | | 64.427.591,52 | 0,0000% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | | 289.551,44 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | | 30.916,87 | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 43.750.000,00 | 0,070% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 4.447 | 5.250 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 614.664.796,41 | 875.009.974,62 | |
| Medio | 138.220,10 | 166.668,57 | |
| Mínimo | 0,00 | 235,41 | |
| Máximo | 679.381,40 | 771.995,90 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 1,20% | 2,49% | |
| Mínimo | 0,56% | 1,26% | |
| Máximo | 3,36% | 5,00% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 353 | 299 | |
| Mínimo | 10/11/2015 | 03/01/1950 | |
| Máximo | 05/11/2059 | 12/12/2049 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,07 | 7,72 | 0,00 | 8,87 |
| 10,01 - 20% | 0,30 | 15,14 | 0,13 | 16,92 |
| 20,01 - 30% | 0,80 | 25,80 | 0,40 | 25,38 |
| 30,01 - 40% | 1,32 | 35,38 | 0,83 | 35,01 |
| 40,01 - 50% | 2,61 | 45,67 | 0,89 | 44,85 |
| 50,01 - 60% | 3,77 | 55,11 | 2,05 | 56,20 |
| 60,01 - 70% | 8,79 | 66,00 | 4,89 | 65,79 |
| 70,01 - 80% | 32,43 | 75,78 | 7,30 | 77,26 |
| 80,01 - 90% | 43,03 | 84,96 | 38,68 | 84,91 |
| 90,01 - 100% | 6,89 | 94,24 | 44,83 | 95,54 |
| Medio ponderado | 77,41 | | 86,49 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,19 | |
| Máximo | 100,00 | | 100,00 | |

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,21% | 0,26% | 0,39% | 0,41% | 0,32% |
| Tasa anual equivalente | 2,54% | 3,04% | 4,62% | 4,78% | 3,72% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 11,44% | 11,70% |
| Aragón | 0,69% | 0,64% |
| Asturias | 0,71% | 0,70% |
| Canarias | 4,71% | 4,54% |
| Cantabria | 0,59% | 0,52% |
| Castilla y León | 2,74% | 2,54% |
| Castilla-La Mancha | 2,61% | 2,58% |
| Cataluña | 13,91% | 13,92% |
| Comunidad Valenciana | 40,42% | 42,11% |
| Extremadura | 0,70% | 0,70% |
| Galicia | 1,44% | 1,30% |
| Islas Baleares | 6,53% | 5,93% |
| La Rioja | 0,18% | 0,15% |
| Madrid | 9,22% | 8,64% |
| Murcia | 2,52% | 2,65% |
| Navarra | 0,57% | 0,50% |
| País Vasco | 1,02% | 0,87% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 91 | 22.960,44 | 10.270,97 | 0,00 | 33.231,41 | 0,78 | 14.432.186,69 | 14.465.418,10 | 20,68 | 75,16 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 34 | 20.318,73 | 9.621,68 | 0,00 | 29.940,41 | 0,70 | 5.221.616,58 | 5.251.556,99 | 7,51 | 75,40 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 27 | 27.636,66 | 14.748,16 | 0,00 | 42.383,82 | 0,99 | 4.367.398,95 | 4.409.782,77 | 6,30 | 78,93 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 30 | 40.399,23 | 20.609,26 | 0,00 | 61.008,49 | 1,43 | 4.038.640,87 | 4.099.649,36 | 5,86 | 74,87 |
| De > 6 a < 12 Meses | 33 | 123.856,43 | 66.160,39 | 0,00 | 190.016,82 | 4,44 | 5.835.795,60 | 6.025.812,42 | 8,62 | 78,99 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 30 | 188.499,43 | 118.083,45 | 0,00 | 306.582,88 | 7,16 | 5.736.437,21 | 6.043.020,09 | 8,64 | 82,77 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 20 | 152.816,77 | 106.982,73 | 0,00 | 259.799,50 | 6,07 | 3.453.079,49 | 3.712.878,99 | 5,31 | 87,45 |
| De ≥ 2 Años | 148 | 1.822.352,44 | 1.535.753,72 | 0,00 | 3.358.106,16 | 78,44 | 22.575.845,15 | 25.933.951,31 | 37,08 | 90,20 |
| Subtotal | 413 | 2.398.839,13 | 1.882.230,36 | 0,00 | 4.281.069,49 | 100,00 | 65.661.000,54 | 69.942.070,03 | 100,00 | 82,09 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 19 | 1.152.711,88 | 1.594,74 | 0,00 | 1.154.306,62 | 7,33 | 0,00 | 1.154.306,62 | 7,33 | 30,43 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 5 | 568.975,94 | 3.787,47 | 0,00 | 572.763,41 | 3,64 | 0,00 | 572.763,41 | 3,64 | 42,79 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 19 | 1.496.629,13 | 10.485,35 | 0,00 | 1.507.114,48 | 9,58 | 0,00 | 1.507.114,48 | 9,58 | 36,23 |
| De > 6 a < 12 Meses | 60 | 3.489.472,62 | 53.642,20 | 0,00 | 3.543.114,82 | 22,51 | 0,00 | 3.543.114,82 | 22,51 | 31,65 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 50 | 4.778.083,67 | 98.380,53 | 0,00 | 4.876.464,20 | 30,99 | 0,00 | 4.876.464,20 | 30,99 | 44,67 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 31 | 1.611.495,99 | 54.597,14 | 0,00 | 1.666.093,13 | 10,59 | 0,00 | 1.666.093,13 | 10,59 | 28,93 |
| De ≥ 2 Años | 30 | 2.295.079,43 | 122.165,48 | 0,00 | 2.417.244,91 | 15,36 | 0,00 | 2.417.244,91 | 15,36 | 41,86 |
| Subtotal | 214 | 15.392.448,66 | 344.652,91 | 0,00 | 15.737.101,57 | 100,00 | 0,00 | 15.737.101,57 | 100,00 | 36,65 |
| Total | 627 | 17.791.287,79 | 2.226.883,27 | 0,00 | 20.018.171,06 | | 65.661.000,54 | 85.679.171,60 | | 66,87 |