

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	41.722,37 197.138.198,25 41,72%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,2080% 23/02/2016 22,177758 Bruto 17,853095 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,6080% 23/02/2016 155,377778 Bruto 125,079111 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2016 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2	
Total		599.638.198,25	875.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,30	3,59	3,07	2,69	2,38	2,14	1,95	1,78
		Fecha	09/03/2020	24/06/2019	18/12/2018	30/07/2018	10/04/2018	12/01/2018	01/11/2017	03/09/2017
		Amort. final	8,50	7,26	6,26	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	4,30	3,59	3,07	2,69	2,38	2,14	1,95	1,78
		Fecha	23/05/2024	23/02/2023	23/02/2022	23/05/2021	23/08/2020	23/02/2020	23/11/2019	23/05/2019
		Amort. final	8,50	7,26	6,26	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,46	16,69	15,17	13,77	12,56	11,49	10,58	9,75
		Fecha	05/05/2034	29/07/2032	19/01/2031	25/08/2029	12/06/2028	18/05/2027	18/06/2026	20/08/2025
		Amort. final	26,02	24,27	22,76	21,02	19,51	18,01	16,76	15,51
	Sin amortización opcional *	Años	19,26	17,60	16,12	14,80	13,64	12,60	11,69	10,87
		Fecha	19/02/2035	24/06/2033	31/12/2031	07/09/2030	09/07/2029	27/06/2028	28/07/2027	03/10/2026
		Amort. final	43,78	43,78	43,78	43,78	43,78	43,78	43,78	43,78

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	32,88%	197.138.198,25	74,42%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	67,12%	402.500.000,00	7,30%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		599.638.198,25			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,30%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		56.657.989,61	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		194.299,29	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.972,53	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,0080%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.436	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	609.912.097,98	875.009.974,62	
Medio	137.491,46	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	677.654,90	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	2,49%	
Mínimo	0,55%	1,26%	
Máximo	3,16%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	353	299	
Mínimo	03/02/2016	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,07	7,54	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,28	15,08	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,82	25,73	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,32	35,35	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,61	45,65	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,84	55,15	2,05	56,20
60,01 - 70%	8,97	66,03	4,89	65,79
70,01 - 80%	32,99	75,76	7,30	77,26
80,01 - 90%	42,49	84,91	38,68	84,91
90,01 - 100%	6,61	94,33	44,83	95,54
Medio ponderado	77,26		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,34%	0,36%	0,41%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,56%	3,98%	4,27%	4,80%	3,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,50%	11,70%
Aragón	0,69%	0,64%
Asturias	0,71%	0,70%
Canarias	4,68%	4,54%
Cantabria	0,59%	0,52%
Castilla y León	2,76%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,58%
Cataluña	13,97%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,36%	42,11%
Extremadura	0,71%	0,70%
Galicia	1,45%	1,30%
Islas Baleares	6,46%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,23%	8,64%
Murcia	2,52%	2,65%
Navarra	0,57%	0,50%
País Vasco	1,02%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	116	27.875,04	13.265,96	0,00	41.141,00	1,00	17.275.073,29	24,27	76,75	
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	24.133,57	11.588,04	0,00	35.721,61	0,87	6.149.916,11	8,69	77,76	
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	24.024,77	14.042,49	0,00	38.067,26	0,93	4.082.826,26	5,79	80,43	
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	48.875,14	21.717,16	0,00	70.592,30	1,72	4.072.135,93	5,72	75,28	
De > 6 a < 12 Meses	30	110.947,61	59.008,34	0,00	169.955,95	4,14	5.224.322,04	7,58	78,37	
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	191.634,81	118.488,18	0,00	310.122,99	7,55	5.666.050,61	8,40	82,88	
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	156.324,77	109.033,30	0,00	265.358,07	6,46	3.552.731,99	5,36	85,17	
De ≥ 2 Años	138	1.728.554,81	1.450.368,39	0,00	3.178.923,20	77,35	21.155.262,43	34,19	91,64	
Subtotal	424	2.312.370,52	1.797.511,86	0,00	4.109.882,38	100,00	67.066.584,36	100,00	82,64	
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	19	1.256.651,03	1.199,25	0,00	1.257.850,28	7,62	0,00	1.257.850,28	7,62	
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	655.637,30	2.452,98	0,00	658.090,28	3,98	0,00	658.090,28	3,98	
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	1.822.077,37	14.291,83	0,00	1.836.369,20	11,12	0,00	1.836.369,20	11,12	
De > 6 a < 12 Meses	52	2.924.040,01	45.144,17	0,00	2.969.184,18	17,98	0,00	2.969.184,18	17,98	
De ≥ 12 a < 18 Meses	58	5.287.735,41	112.409,53	0,00	5.400.144,94	32,70	0,00	5.400.144,94	32,70	
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	1.613.296,13	53.104,00	0,00	1.666.400,13	10,09	0,00	1.666.400,13	10,09	
De ≥ 2 Años	34	2.592.587,86	135.643,51	0,00	2.728.231,37	16,52	0,00	2.728.231,37	16,52	
Subtotal	225	16.152.025,11	364.245,27	0,00	16.516.270,38	100,00	0,00	16.516.270,38	100,00	
Total	649	18.464.395,63	2.161.757,13	0,00	20.626.152,76		67.066.584,36		66,74	