

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	41.722,37 197.138.198,25 41,72%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,2080% 23/02/2016 22,177758 Bruto 17,963984 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,6080% 23/02/2016 155,377778 Bruto 125,856000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2016 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		599.638.198,25	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,22	3,54	3,04	2,67	2,38	2,15	1,96	1,80
		Fecha	09/02/2020	06/06/2019	08/12/2018	24/07/2018	09/04/2018	15/01/2018	07/11/2017	10/09/2017
		Amort. final	8,50	7,26	6,26	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50
	Con amortización opcional *	Años	4,22	3,54	3,04	2,67	2,38	2,15	1,96	1,80
		Fecha	23/05/2024	23/02/2023	23/02/2022	23/05/2021	23/08/2020	23/02/2020	23/11/2019	23/05/2019
		Amort. final	8,50	7,26	6,26	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	18,41	16,65	15,09	13,75	12,56	11,49	10,58	9,81
		Fecha	15/04/2034	14/07/2032	21/12/2030	19/08/2029	09/06/2028	18/05/2027	20/06/2026	13/09/2025
		Amort. final	26,02	24,27	22,51	21,02	19,51	18,01	16,76	15,76
	Con amortización opcional *	Años	18,41	16,65	15,09	13,75	12,56	11,49	10,58	9,81
		Fecha	23/11/2041	23/02/2040	23/05/2038	23/11/2036	23/05/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/08/2031
		Amort. final	36,02	34,27	32,51	31,02	29,51	28,01	26,76	25,76

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	32,88%	197.138.198,25	74,42%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	67,12%	402.500.000,00	7,30%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		599.638.198,25			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,30%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	61.710.632,49	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	399.183,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.123,71		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,0080%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.427	5.250
Principal		
Pendiente vencimiento	604.861.268,66	875.009.974,62
Medio	136.630,06	166.668,57
Mínimo	0,00	235,41
Máximo	675.912,15	771.995,90
Interés nominal		
Medio ponderado	1,16%	2,49%
Mínimo	0,55%	1,26%
Máximo	3,16%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	352	299
Mínimo	03/02/2016	03/01/1950
Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,07	7,44	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,28	15,08	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,87	25,71	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,32	35,30	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,66	45,61	0,89	44,85
50,01 - 60%	4,02	55,29	2,05	56,20
60,01 - 70%	9,15	66,07	4,89	65,79
70,01 - 80%	33,35	75,71	7,30	77,26
80,01 - 90%	41,84	84,81	38,68	84,91
90,01 - 100%	6,43	94,34	44,83	95,54
Medio ponderado	77,02		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,36%	0,35%	0,41%	0,32%
Tasa anual equivalente	5,59%	4,24%	4,06%	4,76%	3,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,56%	11,70%
Aragón	0,68%	0,64%
Asturias	0,72%	0,70%
Canarias	4,67%	4,54%
Cantabria	0,60%	0,52%
Castilla y León	2,74%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,62%	2,58%
Cataluña	13,91%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,38%	42,11%
Extremadura	0,71%	0,70%
Galicia	1,45%	1,30%
Islas Baleares	6,47%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,26%	8,64%
Murcia	2,49%	2,65%
Navarra	0,55%	0,50%
País Vasco	0,99%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	58	15.773,65	7.083,15	0,00	22.856,80	0,59	8.525.519,61	8.548.376,41	14,59	75,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	20.151,81	11.018,02	0,00	31.169,83	0,80	5.661.432,09	5.692.601,92	9,71	75,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	19.599,87	9.882,27	0,00	29.482,14	0,76	3.064.296,56	3.093.776,70	5,28	78,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	36.093,59	19.219,40	0,00	55.312,99	1,42	3.396.541,32	3.451.854,31	5,89	79,07
De > 6 a < 12 Meses	26	79.842,97	47.225,35	0,00	127.068,32	3,27	4.096.658,22	4.223.726,54	7,21	75,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	193.988,55	103.514,60	0,00	297.503,15	7,65	5.694.376,64	5.991.879,79	10,23	80,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	171.756,11	117.351,02	0,00	289.107,13	7,44	3.911.525,38	4.200.632,51	7,17	84,15
De ≥ 2 Años	132	1.658.484,96	1.376.180,66	0,00	3.034.665,62	78,07	20.360.444,89	23.395.110,51	39,92	92,31
Subtotal	350	2.195.691,51	1.691.474,47	0,00	3.887.165,98	100,00	54.710.794,71	58.597.960,69	100,00	83,03
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	19	1.116.992,23	1.495,74	0,00	1.118.487,97	6,56	0,00	1.118.487,97	6,56	28,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	653.434,80	1.975,23	0,00	655.410,03	3,84	0,00	655.410,03	3,84	36,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	655.637,30	3.308,50	0,00	658.945,80	3,87	0,00	658.945,80	3,87	28,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	1.228.917,45	10.985,58	0,00	1.239.903,03	7,27	0,00	1.239.903,03	7,27	39,22
De > 6 a < 12 Meses	50	2.938.783,43	44.582,23	0,00	2.983.365,66	17,50	0,00	2.983.365,66	17,50	30,66
De ≥ 12 a < 24 Meses	62	5.440.296,25	118.106,64	0,00	5.558.402,89	32,60	0,00	5.558.402,89	32,60	42,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	1.850.263,55	56.920,01	0,00	1.907.183,56	11,19	0,00	1.907.183,56	11,19	32,52
De ≥ 2 Años	39	2.779.173,79	147.438,44	0,00	2.926.612,23	17,17	0,00	2.926.612,23	17,17	39,97
Subtotal	235	16.663.498,80	384.812,37	0,00	17.048.311,17	100,00	0,00	17.048.311,17	100,00	36,18
Total	585	18.859.190,31	2.076.286,84	0,00	20.935.477,15		54.710.794,71	75.646.271,86		64,27