

Informe resumen

Fecha: 31/03/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	39.099,98 184.747.405,50 39,10%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,1020% 23/05/2016 9,970495 Bruto 8,076101 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,5020% 23/05/2016 125,500000 Bruto 101,655000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2016 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2	
Total		587.247.405,50	875.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Amort. final	Años	3,98	3,34	2,88	2,53	2,26	2,04	1,86	1,71
		Fecha	14/02/2020	27/06/2019	08/01/2019	02/09/2018	26/05/2018	07/03/2018	02/01/2018	09/11/2017
	Sin amortización opcional *	Años	3,98	3,34	2,88	2,53	2,26	2,04	1,86	1,71
		Fecha	23/02/2024	23/11/2022	23/11/2021	23/02/2021	23/09/2020	23/02/2020	23/11/2019	23/08/2019
Serie B	Amort. final	Años	17,95	16,24	14,76	13,39	12,23	11,24	10,35	9,54
		Fecha	01/02/2034	15/05/2032	21/11/2030	12/07/2029	12/05/2028	16/05/2027	26/06/2026	05/09/2025
	Sin amortización opcional *	Años	17,95	16,24	14,76	13,39	12,23	11,24	10,35	9,54
		Fecha	23/08/2041	23/11/2039	23/05/2038	23/08/2036	23/02/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/05/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	31,46%	184.747.405,50	75,99%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	68,54%	402.500.000,00	7,45%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		587.247.405,50			875.000.000,00
Fondo de Reserva	7,45%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.833.321,92	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	197.894,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.431,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.265	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	594.815.525,21	875.009.974,62	
Medio	139.464,37	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	670.677,31	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,08%	2,49%	
Mínimo	0,46%	1,26%	
Máximo	3,16%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	349	299	
Mínimo	26/06/2016	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,75	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,27	15,41	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,90	25,80	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,33	35,29	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,71	45,25	0,89	44,85
50,01 - 60%	4,17	55,21	2,05	56,20
60,01 - 70%	9,94	66,11	4,89	65,79
70,01 - 80%	33,84	75,56	7,30	77,26
80,01 - 90%	40,67	84,48	38,68	84,91
90,01 - 100%	6,07	94,34	44,83	95,54
Medio ponderado	76,51		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

# MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/07/2010

**NIF**  
V86009974

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankia

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Préstamo Subordinado**  
Bankia

**Depositario Activos**  
Bankia

**Audidores Fondo**  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,24%	0,30%	0,35%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,92%	2,85%	3,55%	4,13%	3,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,58%	11,70%
Aragón	0,70%	0,64%
Asturias	0,72%	0,70%
Canarias	4,65%	4,54%
Cantabria	0,60%	0,52%
Castilla y León	2,77%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,58%
Cataluña	13,82%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,39%	42,11%
Extremadura	0,72%	0,70%
Galicia	1,46%	1,30%
Islas Baleares	6,48%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,25%	8,64%
Murcia	2,47%	2,65%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	1,00%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	113	27.349,02	11.152,60	0,00	38.501,62	0,99	16.426.262,19	25,61	74,80	
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	27.060,21	13.552,37	0,00	40.612,58	1,05	7.397.100,03	11,57	76,30	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	11.906,83	6.187,66	0,00	18.094,49	0,47	1.563.590,47	2,46	74,58	
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	24.907,65	11.571,43	0,00	36.479,08	0,94	2.541.590,57	4,01	77,22	
De > 6 a < 12 Meses	27	83.947,49	44.793,48	0,00	128.740,97	3,32	3.996.595,84	6,42	77,80	
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	163.953,32	88.687,60	0,00	252.640,92	6,52	4.554.002,90	7,48	78,52	
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	211.517,73	128.996,68	0,00	340.514,41	8,78	4.999.667,92	7,78	84,86	
De ≥ 2 Años	128	1.686.508,56	1.334.168,98	0,00	3.020.677,54	77,93	19.265.846,03	34,67	91,91	
Subtotal	390	2.237.150,81	1.639.110,80	0,00	3.876.261,61	100,00	60.404.141,54	100,00	81,59	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	604.164,74	1.035,38	0,00	605.200,12	6,55	0,00	605.200,12	6,55	43,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	169.665,08	614,36	0,00	170.279,44	1,84	0,00	170.279,44	1,84	32,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	338.694,13	1.943,78	0,00	340.637,91	3,68	0,00	340.637,91	3,68	28,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	757.877,75	3.981,02	0,00	761.858,77	8,24	0,00	761.858,77	8,24	45,54
De > 6 a < 12 Meses	7	799.495,58	9.333,32	0,00	799.429,40	8,65	0,00	799.429,40	8,65	51,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	1.986.202,48	45.783,32	0,00	2.031.985,80	21,98	0,00	2.031.985,80	21,98	47,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	2.104.981,78	61.621,91	0,00	2.166.603,69	23,44	0,00	2.166.603,69	23,44	50,83
De ≥ 2 Años	29	2.255.696,00	113.144,11	0,00	2.368.840,11	25,62	0,00	2.368.840,11	25,62	41,31
Subtotal	110	9.006.777,54	238.057,70	0,00	9.244.835,24	100,00	0,00	9.244.835,24	100,00	44,94
Total	500	11.243.928,35	1.877.168,50	0,00	13.121.096,85		60.404.141,54	73.525.238,39		74,00