

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	36.970,60 174.686.085,00 36,97%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0420% 23/08/2016 3,968178 Bruto 3,214224 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4420% 23/08/2016 112,955556 Bruto 91,494000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2016 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		577.186.085,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,82	3,20	2,75	2,40	2,14	1,92	1,75	1,61
		Fecha	17/03/2020	03/08/2019	19/02/2019	17/10/2018	11/07/2018	24/04/2018	20/02/2018	30/12/2017
		Amort. final	7,51	6,51	5,51	4,76	4,25	3,76	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	3,82	3,20	2,75	2,40	2,14	1,92	1,75	1,61
		Fecha	23/11/2023	23/11/2022	23/11/2021	23/02/2021	23/08/2020	23/02/2020	23/11/2019	23/08/2019
		Amort. final	7,51	6,51	5,51	4,76	4,25	3,76	3,50	3,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,57	15,93	14,42	13,12	11,97	10,94	10,12	9,32
		Fecha	13/12/2033	22/04/2032	18/10/2030	03/07/2029	10/05/2028	30/04/2027	02/07/2026	15/09/2025
		Amort. final	25,02	23,52	21,77	20,27	18,77	17,26	16,26	15,01
	Sin amortización opcional *	Años	18,42	16,84	15,43	14,18	13,08	12,09	11,22	10,44
		Fecha	20/10/2034	22/03/2033	24/10/2031	25/07/2030	16/06/2029	23/06/2028	09/08/2027	29/10/2026
		Amort. final	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28	43,28

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	30,27%	174.686.085,00	77,31%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	69,73%	402.500.000,00	7,58%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		577.186.085,00			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,58%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		56.880.600,72	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		531.993,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.622,90	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.213	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	587.638.392,26	875.009.974,62	
Medio	139.482,17	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	667.181,93	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,03%	2,49%	
Mínimo	0,39%	1,26%	
Máximo	2,99%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	347	299	
Mínimo	26/06/2016	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,09	7,51	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,28	15,45	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,96	25,87	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,33	35,43	0,83	35,01
40,01 - 50%	3,02	45,48	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,96	55,46	2,05	56,20
60,01 - 70%	10,47	66,07	4,89	65,79
70,01 - 80%	34,47	75,48	7,30	77,26
80,01 - 90%	39,63	84,32	38,68	84,91
90,01 - 100%	5,79	94,42	44,83	95,54
Medio ponderado	76,16		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,28%	0,30%	0,33%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,87%	3,26%	3,55%	3,91%	3,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,63%	11,70%
Aragón	0,70%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,66%	4,54%
Cantabria	0,61%	0,52%
Castilla y León	2,76%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,66%	2,58%
Cataluña	13,83%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,32%	42,11%
Extremadura	0,72%	0,70%
Galicia	1,46%	1,30%
Islas Baleares	6,41%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,28%	8,64%
Murcia	2,49%	2,65%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	1,01%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	27.359,10	11.410,29	0,00	38.769,39	0,99	16.124.828,19	16.163.597,58	26,69	73,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	20.545,08	9.199,26	0,00	29.744,34	0,76	4.851.246,54	4.880.990,88	8,06	75,94
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	22.005,63	9.086,44	0,00	31.092,07	0,79	3.149.628,69	3.180.720,76	5,25	75,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	22.616,18	12.871,68	0,00	35.487,86	0,90	2.566.700,30	2.602.188,16	4,30	79,84
De > 6 a < 12 Meses	17	46.751,62	21.970,95	0,00	68.722,57	1,75	2.165.276,77	2.233.999,34	3,69	72,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	121.058,76	57.788,68	0,00	178.847,44	4,56	3.186.633,68	3.365.481,12	5,56	79,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	249.365,48	147.027,61	0,00	396.393,09	10,10	5.058.278,69	5.454.671,78	9,01	83,33
De ≥ 2 Años	130	1.777.185,92	1.368.537,08	0,00	3.145.723,00	80,15	19.542.019,38	22.687.742,38	37,46	91,79
Subtotal	365	2.286.887,77	1.637.891,99	0,00	3.924.779,76	100,00	56.644.612,24	60.569.392,00	100,00	81,43
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	36.349,38	58,03	0,00	36.407,41	0,50	0,00	36.407,41	0,50	34,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	237.312,43	675,14	0,00	237.987,57	3,26	0,00	237.987,57	3,26	34,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	679.329,33	2.846,19	0,00	682.175,52	9,34	0,00	682.175,52	9,34	52,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	350.017,53	2.690,85	0,00	352.698,38	4,83	0,00	352.698,38	4,83	37,43
De > 6 a < 12 Meses	7	663.797,02	6.901,46	0,00	670.698,48	9,18	0,00	670.698,48	9,18	56,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	919.124,01	20.983,99	0,00	940.108,00	12,87	0,00	940.108,00	12,87	48,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	2.886.987,50	83.119,44	0,00	2.970.106,94	40,65	0,00	2.970.106,94	40,65	52,92
De ≥ 2 Años	12	1.339.567,03	76.866,55	0,00	1.416.433,58	19,39	0,00	1.416.433,58	19,39	63,73
Subtotal	79	7.112.484,23	194.131,65	0,00	7.306.615,88	100,00	0,00	7.306.615,88	100,00	52,12
Total	444	9.399.372,00	1.832.023,64	0,00	11.231.395,64		56.644.612,24	67.876.007,88		76,78