

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Cedentes/Emisores / *Distribution by Originators/Issuers*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Cedente/Emisor <i>Originator/Issuer</i>	Principal Titulizado <i>Securitized Principal</i>				Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Fecha / <i>Date</i>	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
Bancaja	23/07/2010	5.250	100,00	875.009.974,62	100,00	5.206	100,00	859.708.948,84	100,00	94	100,00	33.497,54	100,00	5.206	100,00	859.675.451,30	100,00
<b>Total :</b>		<b>5.250</b>	<b>100,00</b>	<b>875.009.974,62</b>	<b>100,00</b>	<b>5.206</b>	<b>100,00</b>	<b>859.708.948,84</b>	<b>100,00</b>	<b>94</b>	<b>100,00</b>	<b>33.497,54</b>	<b>100,00</b>	<b>5.206</b>	<b>100,00</b>	<b>859.675.451,30</b>	<b>100,00</b>
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>																	
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>				166.668,57				165.138,10				356,36				165.131,67	
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>				235,41				229,31				0,03				229,31	
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>				771.995,90				765.268,85				5.699,74				765.268,85	