

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Cedentes/Emisores / *Distribution by Originators/Issuers*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2012

Divisa / *Currency*: EUR

| Cedente/Emisor <i>Originator/Issuer</i> | Principal Titulizado <i>Securitized Principal</i> | | | | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | |
|--|--|--------------|---------------|-------------------------|---|--------------|---------------|-------------------------|--|------------|---------------|-------------------------|---|--------------|---------------|-------------------------|---------------|
| | Fecha / <i>Date</i> | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % |
| Bancaja | 23/07/2010 | 5.250 | 100,00 | 875.009.974,62 | 100,00 | 4.989 | 100,00 | 793.725.564,00 | 100,00 | 794 | 100,00 | 1.018.655,89 | 100,00 | 4.983 | 100,00 | 792.706.908,11 | 100,00 |
| Total : | | 5.250 | 100,00 | 875.009.974,62 | 100,00 | 4.989 | 100,00 | 793.725.564,00 | 100,00 | 794 | 100,00 | 1.018.655,89 | 100,00 | 4.983 | 100,00 | 792.706.908,11 | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | | 166.668,57 | | | | 159.095,12 | | | | 1.282,94 | | | | 159.082,26 | |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | | 235,41 | | | | 618,37 | | | | 0,08 | | | | 618,37 | |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | | 771.995,90 | | | | 737.602,61 | | | | 60.848,60 | | | | 737.602,61 | |