

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
0,00	11.999,99	3	0,06	15.480,08	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	15.480,08	0,00
12.000,00	23.999,99	24	0,46	467.762,96	0,05	1	1,06	14,93	0,04	24	0,46	467.748,03	0,05
24.000,00	35.999,99	69	1,33	2.109.691,40	0,25	1	1,06	61,19	0,18	69	1,33	2.109.630,21	0,25
36.000,00	47.999,99	88	1,69	3.710.147,46	0,43	3	3,19	409,63	1,22	88	1,69	3.709.737,83	0,43
48.000,00	59.999,99	111	2,13	6.037.194,83	0,70	2	2,13	284,94	0,85	111	2,13	6.036.909,89	0,70
60.000,00	71.999,99	117	2,25	7.745.081,94	0,90	3	3,19	439,83	1,31	117	2,25	7.744.642,11	0,90
72.000,00	83.999,99	160	3,07	12.582.924,21	1,46	3	3,19	704,88	2,10	160	3,07	12.582.219,33	1,46
84.000,00	95.999,99	177	3,40	15.915.377,40	1,85	1	1,06	227,63	0,68	177	3,40	15.915.149,77	1,85
96.000,00	107.999,99	260	4,99	26.461.648,81	3,08	4	4,26	587,60	1,75	260	4,99	26.461.061,21	3,08
108.000,00	119.999,99	311	5,97	35.526.636,94	4,13	10	10,64	1.908,18	5,70	311	5,97	35.524.728,76	4,13
120.000,00	131.999,99	359	6,90	45.300.044,02	5,27	6	6,38	1.542,79	4,61	359	6,90	45.298.501,23	5,27
132.000,00	143.999,99	397	7,63	54.787.166,68	6,37	4	4,26	417,61	1,25	397	7,63	54.786.749,07	6,37
144.000,00	155.999,99	461	8,86	69.062.466,70	8,03	4	4,26	696,02	2,08	461	8,86	69.061.770,68	8,03
156.000,00	167.999,99	383	7,36	61.957.233,24	7,21	8	8,51	1.661,15	4,96	383	7,36	61.955.572,09	7,21
168.000,00	179.999,99	385	7,40	66.816.197,99	7,77	8	8,51	7.253,86	21,65	385	7,40	66.808.944,13	7,77
180.000,00	191.999,99	334	6,42	61.957.068,20	7,21	5	5,32	2.256,92	6,74	334	6,42	61.954.811,28	7,21
192.000,00	203.999,99	289	5,55	57.091.470,41	6,64	5	5,32	2.110,03	6,30	289	5,55	57.089.360,38	6,64
204.000,00	215.999,99	262	5,03	54.854.690,45	6,38	4	4,26	3.928,63	11,73	262	5,03	54.850.761,82	6,38
216.000,00	227.999,99	206	3,96	45.560.615,54	5,30	5	5,32	1.814,01	5,42	206	3,96	45.558.801,53	5,30
228.000,00	239.999,99	170	3,27	39.708.087,04	4,62	0	0,00	0,00	0,00	170	3,27	39.708.087,04	4,62
240.000,00	251.999,99	135	2,59	33.163.180,05	3,86	5	5,32	2.111,75	6,30	135	2,59	33.161.068,30	3,86
252.000,00	263.999,99	96	1,84	24.672.911,05	2,87	5	5,32	2.524,13	7,54	96	1,84	24.670.386,92	2,87
264.000,00	275.999,99	78	1,50	21.039.418,72	2,45	0	0,00	0,00	0,00	78	1,50	21.039.418,72	2,45
276.000,00	287.999,99	69	1,33	19.463.996,26	2,26	1	1,06	422,74	1,26	69	1,33	19.463.573,52	2,26
288.000,00	299.999,99	43	0,83	12.620.256,91	1,47	1	1,06	56,17	0,17	43	0,83	12.620.200,74	1,47
300.000,00	311.999,99	45	0,86	13.745.219,25	1,60	1	1,06	771,28	2,30	45	0,86	13.744.447,97	1,60
312.000,00	323.999,99	29	0,56	9.219.013,18	1,07	1	1,06	786,51	2,35	29	0,56	9.218.226,67	1,07
324.000,00	335.999,99	23	0,44	7.595.226,91	0,88	1	1,06	42,68	0,13	23	0,44	7.595.184,23	0,88

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
336.000,00	347.999,99	31	0,60	10.607.366,81	1,23	0	0,00	0,00	0,00	31	0,60	10.607.366,81	1,23
348.000,00	359.999,99	11	0,21	3.886.724,76	0,45	1	1,06	357,45	1,07	11	0,21	3.886.367,31	0,45
360.000,00	371.999,99	15	0,29	5.496.075,01	0,64	0	0,00	0,00	0,00	15	0,29	5.496.075,01	0,64
372.000,00	383.999,99	9	0,17	3.393.722,98	0,39	0	0,00	0,00	0,00	9	0,17	3.393.722,98	0,39
384.000,00	395.999,99	7	0,13	2.720.196,78	0,32	0	0,00	0,00	0,00	7	0,13	2.720.196,78	0,32
396.000,00	407.999,99	5	0,10	2.007.659,82	0,23	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	2.007.659,82	0,23
408.000,00	419.999,99	4	0,08	1.662.226,91	0,19	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	1.662.226,91	0,19
420.000,00	431.999,99	8	0,15	3.411.329,29	0,40	0	0,00	0,00	0,00	8	0,15	3.411.329,29	0,40
432.000,00	443.999,99	7	0,13	3.060.864,95	0,36	0	0,00	0,00	0,00	7	0,13	3.060.864,95	0,36
444.000,00	455.999,99	1	0,02	446.946,43	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	446.946,43	0,05
456.000,00	467.999,99	1	0,02	465.500,00	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	465.500,00	0,05
468.000,00	479.999,99	1	0,02	468.039,37	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	468.039,37	0,05
480.000,00	491.999,99	3	0,06	1.448.189,29	0,17	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	1.448.189,29	0,17
492.000,00	503.999,99	1	0,02	500.000,00	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	500.000,00	0,06
516.000,00	527.999,99	1	0,02	521.368,46	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	521.368,46	0,06
528.000,00	539.999,99	2	0,04	1.068.362,54	0,12	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	1.068.362,54	0,12
540.000,00	551.999,99	1	0,02	541.945,67	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	541.945,67	0,06
564.000,00	575.999,99	2	0,04	1.135.700,00	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	1.135.700,00	0,13
576.000,00	587.999,99	1	0,02	581.272,28	0,07	1	1,06	105,00	0,31	1	0,02	581.167,28	0,07
588.000,00	599.999,99	1	0,02	591.801,71	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	591.801,71	0,07
600.000,00	611.999,99	2	0,04	1.217.500,00	0,14	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	1.217.500,00	0,14
612.000,00	623.999,99	1	0,02	617.785,25	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	617.785,25	0,07
624.000,00	635.999,99	2	0,04	1.252.043,39	0,15	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	1.252.043,39	0,15
636.000,00	647.999,99	1	0,02	637.195,03	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	637.195,03	0,07
648.000,00	659.999,99	1	0,02	650.000,00	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	650.000,00	0,08
672.000,00	683.999,99	1	0,02	677.654,63	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	677.654,63	0,08
684.000,00	695.999,99	1	0,02	690.000,00	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	690.000,00	0,08
756.000,00	767.999,99	1	0,02	765.268,85	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	765.268,85	0,09

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
Total :	5.206	100,00	859.708.948,84	100,00	94	100,00	33.497,54	100,00	5.206	100,00	859.675.451,30	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :												
Media Simple / <i>Average</i> :			165.138,10				356,36				165.131,67	
Mínimo / <i>Minimum</i> :			229,31				0,03				229,31	
Máximo / <i>Maximum</i> :			765.268,85				5.699,74				765.268,85	