

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2012

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |     |                  |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |    |                  |           | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |     |                  |               |      |
|--|--|-----|------------------|---------------|---|----|------------------|-----------|--|-----|------------------|---------------|------|
|  | Num.   | %   | Importe / Amount | %             | Num.  | %  | Importe / Amount | %         | Num.   | %   | Importe / Amount | %             |      |
| 0,00   | 11.999,99  | 4   | 0,08             | 16.382,56     | 0,00  | 1  | 0,36             | 1.064,72  | 0,39   | 3   | 0,06             | 15.317,84     | 0,00 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 20  | 0,39             | 380.787,70    | 0,05  | 0  | 0,00             | 0,00      | 0,00   | 20  | 0,39             | 380.787,70    | 0,05 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 82  | 1,61             | 2.450.870,16  | 0,30  | 3  | 1,09             | 30.404,33 | 11,11  | 81  | 1,59             | 2.420.465,83  | 0,29 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 88  | 1,73             | 3.749.289,05  | 0,45  | 7  | 2,55             | 46.805,93 | 17,10  | 87  | 1,71             | 3.702.483,12  | 0,45 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 109 | 2,14             | 5.890.490,30  | 0,71  | 7  | 2,55             | 1.853,47  | 0,68   | 109 | 2,14             | 5.888.636,83  | 0,71 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 120 | 2,35             | 7.911.393,04  | 0,96  | 6  | 2,18             | 2.950,71  | 1,08   | 120 | 2,35             | 7.908.442,33  | 0,96 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 162 | 3,18             | 12.733.608,72 | 1,54  | 17 | 6,18             | 7.602,44  | 2,78   | 162 | 3,18             | 12.726.006,28 | 1,54 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 191 | 3,75             | 17.224.340,51 | 2,08  | 10 | 3,64             | 3.344,73  | 1,22   | 191 | 3,75             | 17.220.995,78 | 2,08 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99   | 251 | 4,92             | 25.559.322,40 | 3,09  | 18 | 6,55             | 7.586,11  | 2,77   | 251 | 4,93             | 25.551.736,29 | 3,09 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99   | 322 | 6,31             | 36.659.431,33 | 4,43  | 21 | 7,64             | 13.179,42 | 4,81   | 322 | 6,32             | 36.646.251,91 | 4,43 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99   | 373 | 7,32             | 47.002.840,63 | 5,69  | 24 | 8,73             | 12.678,61 | 4,63   | 373 | 7,32             | 46.990.162,02 | 5,69 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99   | 422 | 8,28             | 58.267.025,56 | 7,05  | 23 | 8,36             | 8.132,88  | 2,97   | 422 | 8,28             | 58.258.892,68 | 7,05 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99   | 437 | 8,57             | 65.463.924,86 | 7,92  | 21 | 7,64             | 10.628,60 | 3,88   | 437 | 8,58             | 65.453.296,26 | 7,92 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99   | 376 | 7,37             | 60.851.390,89 | 7,36  | 17 | 6,18             | 10.388,98 | 3,80   | 376 | 7,38             | 60.841.001,91 | 7,36 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99   | 386 | 7,57             | 67.012.292,21 | 8,11  | 14 | 5,09             | 28.773,46 | 10,51  | 386 | 7,57             | 66.983.518,75 | 8,10 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99   | 320 | 6,28             | 59.426.987,46 | 7,19  | 13 | 4,73             | 7.758,28  | 2,83   | 320 | 6,28             | 59.419.229,18 | 7,19 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99   | 273 | 5,35             | 54.055.051,17 | 6,54  | 14 | 5,09             | 9.842,33  | 3,60   | 273 | 5,36             | 54.045.208,84 | 6,54 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99   | 238 | 4,67             | 49.948.538,00 | 6,04  | 9  | 3,27             | 9.350,49  | 3,42   | 238 | 4,67             | 49.939.187,51 | 6,04 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99   | 195 | 3,82             | 43.185.268,71 | 5,22  | 9  | 3,27             | 9.504,84  | 3,47   | 195 | 3,83             | 43.175.763,87 | 5,22 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99   | 151 | 2,96             | 35.251.746,36 | 4,26  | 6  | 2,18             | 1.945,14  | 0,71   | 151 | 2,96             | 35.249.801,22 | 4,27 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99   | 127 | 2,49             | 31.207.788,91 | 3,77  | 9  | 3,27             | 7.667,75  | 2,80   | 127 | 2,49             | 31.200.121,16 | 3,78 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99   | 80  | 1,57             | 20.624.774,33 | 2,49  | 7  | 2,55             | 6.162,18  | 2,25   | 80  | 1,57             | 20.618.612,15 | 2,49 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99   | 68  | 1,33             | 18.354.475,27 | 2,22  | 1  | 0,36             | 392,23    | 0,14   | 68  | 1,33             | 18.354.083,04 | 2,22 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99   | 62  | 1,22             | 17.438.810,93 | 2,11  | 5  | 1,82             | 1.179,09  | 0,43   | 62  | 1,22             | 17.437.631,84 | 2,11 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99   | 48  | 0,94             | 14.088.750,33 | 1,70  | 3  | 1,09             | 1.210,12  | 0,44   | 48  | 0,94             | 14.087.540,21 | 1,70 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99   | 38  | 0,75             | 11.619.450,05 | 1,41  | 0  | 0,00             | 0,00      | 0,00   | 38  | 0,75             | 11.619.450,05 | 1,41 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99   | 27  | 0,53             | 8.589.776,20  | 1,04  | 1  | 0,36             | 466,19    | 0,17   | 27  | 0,53             | 8.589.310,01  | 1,04 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99   | 21  | 0,41             | 6.903.492,36  | 0,84  | 2  | 0,73             | 1.251,61  | 0,46   | 21  | 0,41             | 6.902.240,75  | 0,84 |

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2012

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |              |                  |                       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |            |                  |                   | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |              |                  |                       |               |
|--|--|--------------|------------------|-----------------------|---|------------|------------------|-------------------|--|--------------|------------------|-----------------------|---------------|
|  | Num.   | %            | Importe / Amount | %                     | Num.  | %          | Importe / Amount | %                 | Num.   | %            | Importe / Amount | %                     |               |
| 336.000,00                                     | 347.999,99   | 25           | 0,49             | 8.528.103,66          | 1,03  | 1          | 0,36             | 1.004,01          | 0,37   | 25           | 0,49             | 8.527.099,65          | 1,03          |
| 348.000,00                                     | 359.999,99   | 12           | 0,24             | 4.234.358,60          | 0,51  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 12           | 0,24             | 4.234.358,60          | 0,51          |
| 360.000,00                                     | 371.999,99   | 10           | 0,20             | 3.656.016,88          | 0,44  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 10           | 0,20             | 3.656.016,88          | 0,44          |
| 372.000,00                                     | 383.999,99   | 7            | 0,14             | 2.622.531,24          | 0,32  | 1          | 0,36             | 2.333,77          | 0,85   | 7            | 0,14             | 2.620.197,47          | 0,32          |
| 384.000,00                                     | 395.999,99   | 8            | 0,16             | 3.116.177,62          | 0,38  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 8            | 0,16             | 3.116.177,62          | 0,38          |
| 396.000,00                                     | 407.999,99   | 5            | 0,10             | 1.995.586,81          | 0,24  | 1          | 0,36             | 509,55            | 0,19   | 5            | 0,10             | 1.995.077,26          | 0,24          |
| 408.000,00                                     | 419.999,99   | 8            | 0,16             | 3.334.828,87          | 0,40  | 1          | 0,36             | 685,96            | 0,25   | 8            | 0,16             | 3.334.142,91          | 0,40          |
| 420.000,00                                     | 431.999,99   | 4            | 0,08             | 1.702.855,19          | 0,21  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 4            | 0,08             | 1.702.855,19          | 0,21          |
| 432.000,00                                     | 443.999,99   | 6            | 0,12             | 2.611.664,91          | 0,32  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 6            | 0,12             | 2.611.664,91          | 0,32          |
| 456.000,00                                     | 467.999,99   | 2            | 0,04             | 914.377,81            | 0,11  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 2            | 0,04             | 914.377,81            | 0,11          |
| 468.000,00                                     | 479.999,99   | 2            | 0,04             | 947.139,63            | 0,11  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 2            | 0,04             | 947.139,63            | 0,11          |
| 480.000,00                                     | 491.999,99   | 2            | 0,04             | 967.732,85            | 0,12  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 2            | 0,04             | 967.732,85            | 0,12          |
| 504.000,00                                     | 515.999,99   | 1            | 0,02             | 511.444,58            | 0,06  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 1            | 0,02             | 511.444,58            | 0,06          |
| 516.000,00                                     | 527.999,99   | 1            | 0,02             | 519.877,56            | 0,06  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 1            | 0,02             | 519.877,56            | 0,06          |
| 528.000,00                                     | 539.999,99   | 1            | 0,02             | 530.000,00            | 0,06  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 1            | 0,02             | 530.000,00            | 0,06          |
| 564.000,00                                     | 575.999,99   | 3            | 0,06             | 1.701.545,60          | 0,21  | 1          | 0,36             | 9.463,52          | 3,46   | 3            | 0,06             | 1.692.082,08          | 0,20          |
| 576.000,00                                     | 587.999,99   | 1            | 0,02             | 581.167,28            | 0,07  | 1          | 0,36             | 17.615,62         | 6,44   | 1            | 0,02             | 563.551,66            | 0,07          |
| 588.000,00                                     | 599.999,99   | 1            | 0,02             | 588.567,28            | 0,07  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 1            | 0,02             | 588.567,28            | 0,07          |
| 600.000,00                                     | 611.999,99   | 4            | 0,08             | 2.437.989,09          | 0,29  | 1          | 0,36             | 2,47              | 0,00   | 4            | 0,08             | 2.437.986,62          | 0,29          |
| 612.000,00                                     | 623.999,99   | 1            | 0,02             | 616.240,45            | 0,07  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 1            | 0,02             | 616.240,45            | 0,07          |
| 648.000,00                                     | 659.999,99   | 2            | 0,04             | 1.304.759,73          | 0,16  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 2            | 0,04             | 1.304.759,73          | 0,16          |
| 684.000,00                                     | 695.999,99   | 1            | 0,02             | 690.000,00            | 0,08  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 1            | 0,02             | 690.000,00            | 0,08          |
| 744.000,00                                     | 755.999,99   | 1            | 0,02             | 749.067,48            | 0,09  | 0          | 0,00             | 0,00              | 0,00   | 1            | 0,02             | 749.067,48            | 0,09          |
| <b>Total :</b>                                 |  | <b>5.099</b> | <b>100,00</b>    | <b>826.730.333,12</b> | <b>100,00</b>                                   | <b>275</b> | <b>100,00</b>    | <b>273.739,54</b> | <b>100,00</b>  | <b>5.096</b> | <b>100,00</b>    | <b>826.456.593,58</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>    |  |              |                  |                       |   |            |                  |                   |  |              |                  |                       |               |
| <b>Media Simple / Average :</b>                |  |              |                  | <b>162.135,78</b>     |   |            |                  | <b>995,42</b>     |  |              |                  | <b>162.177,51</b>     |               |
| <b>Mínimo / Minimum :</b>                      |  |              |                  | <b>1.000,00</b>       |   |            |                  | <b>0,04</b>       |  |              |                  | <b>1.000,00</b>       |               |
| <b>Máximo / Maximum :</b>                      |  |              |                  | <b>749.067,48</b>     |   |            |                  | <b>44.949,21</b>  |  |              |                  | <b>749.067,48</b>     |               |