

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2012

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |     |                  |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |    |                  |           | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |     |                  |               |      |
|--|--|-----|------------------|---------------|---|----|------------------|-----------|--|-----|------------------|---------------|------|
|  | Num.   | %   | Importe / Amount | %             | Num.  | %  | Importe / Amount | %         | Num.   | %   | Importe / Amount | %             |      |
| 0,00   | 11.999,99  | 5   | 0,10             | 32.014,62     | 0,00  | 1  | 0,13             | 1.064,72  | 0,10   | 4   | 0,08             | 30.949,90     | 0,00 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 34  | 0,68             | 672.024,70    | 0,09  | 3  | 0,39             | 1.676,25  | 0,16   | 34  | 0,68             | 670.348,45    | 0,09 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 76  | 1,53             | 2.214.733,62  | 0,28  | 6  | 0,78             | 31.528,41 | 2,99   | 75  | 1,51             | 2.183.205,21  | 0,28 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 101 | 2,03             | 4.285.053,69  | 0,54  | 9  | 1,16             | 91.553,21 | 8,68   | 99  | 1,99             | 4.193.500,48  | 0,53 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 117 | 2,35             | 6.334.831,18  | 0,80  | 19 | 2,45             | 62.260,29 | 5,90   | 116 | 2,34             | 6.272.570,89  | 0,80 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 122 | 2,45             | 8.040.259,03  | 1,02  | 17 | 2,20             | 75.053,07 | 7,11   | 121 | 2,44             | 7.965.205,96  | 1,01 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 180 | 3,62             | 14.176.725,88 | 1,80  | 37 | 4,78             | 36.703,55 | 3,48   | 180 | 3,63             | 14.140.022,33 | 1,80 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 207 | 4,16             | 18.755.142,48 | 2,38  | 35 | 4,52             | 30.433,84 | 2,88   | 207 | 4,17             | 18.724.708,64 | 2,38 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99   | 245 | 4,93             | 25.004.620,96 | 3,17  | 39 | 5,04             | 25.777,56 | 2,44   | 245 | 4,94             | 24.978.843,40 | 3,17 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99   | 327 | 6,58             | 37.220.074,64 | 4,72  | 48 | 6,20             | 42.256,01 | 4,01   | 327 | 6,59             | 37.177.818,63 | 4,72 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99   | 380 | 7,65             | 47.969.522,36 | 6,09  | 64 | 8,27             | 42.634,19 | 4,04   | 380 | 7,66             | 47.926.888,17 | 6,09 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99   | 407 | 8,19             | 56.259.575,20 | 7,14  | 45 | 5,81             | 31.370,23 | 2,97   | 407 | 8,20             | 56.228.204,97 | 7,14 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99   | 416 | 8,37             | 62.296.815,66 | 7,90  | 67 | 8,66             | 66.518,70 | 6,31   | 416 | 8,38             | 62.230.296,96 | 7,91 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99   | 384 | 7,73             | 62.261.767,45 | 7,90  | 57 | 7,36             | 58.388,05 | 5,53   | 384 | 7,74             | 62.203.379,40 | 7,90 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99   | 361 | 7,26             | 62.840.238,51 | 7,97  | 53 | 6,85             | 61.865,30 | 5,86   | 361 | 7,27             | 62.778.373,21 | 7,97 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99   | 288 | 5,79             | 53.524.659,56 | 6,79  | 38 | 4,91             | 43.662,42 | 4,14   | 288 | 5,80             | 53.480.997,14 | 6,79 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99   | 258 | 5,19             | 51.099.782,46 | 6,48  | 30 | 3,88             | 17.470,63 | 1,66   | 258 | 5,20             | 51.082.311,83 | 6,49 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99   | 221 | 4,45             | 46.364.742,45 | 5,88  | 42 | 5,43             | 48.867,23 | 4,63   | 221 | 4,45             | 46.315.875,22 | 5,88 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99   | 178 | 3,58             | 39.418.789,10 | 5,00  | 32 | 4,13             | 28.345,80 | 2,69   | 178 | 3,59             | 39.390.443,30 | 5,00 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99   | 137 | 2,76             | 31.949.579,04 | 4,05  | 19 | 2,45             | 16.608,09 | 1,57   | 137 | 2,76             | 31.932.970,95 | 4,06 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99   | 114 | 2,29             | 28.002.374,34 | 3,55  | 24 | 3,10             | 41.248,54 | 3,91   | 114 | 2,30             | 27.961.125,80 | 3,55 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99   | 78  | 1,57             | 20.096.919,52 | 2,55  | 13 | 1,68             | 22.800,37 | 2,16   | 78  | 1,57             | 20.074.119,15 | 2,55 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99   | 63  | 1,27             | 17.025.898,47 | 2,16  | 13 | 1,68             | 9.511,73  | 0,90   | 63  | 1,27             | 17.016.386,74 | 2,16 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99   | 56  | 1,13             | 15.806.485,02 | 2,01  | 13 | 1,68             | 20.630,22 | 1,96   | 56  | 1,13             | 15.785.854,80 | 2,01 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99   | 40  | 0,80             | 11.731.418,37 | 1,49  | 11 | 1,42             | 11.144,80 | 1,06   | 40  | 0,81             | 11.720.273,57 | 1,49 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99   | 37  | 0,74             | 11.291.153,34 | 1,43  | 7  | 0,90             | 3.766,52  | 0,36   | 37  | 0,75             | 11.287.386,82 | 1,43 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99   | 22  | 0,44             | 7.007.528,37  | 0,89  | 5  | 0,65             | 5.617,32  | 0,53   | 22  | 0,44             | 7.001.911,05  | 0,89 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99   | 25  | 0,50             | 8.275.453,49  | 1,05  | 7  | 0,90             | 17.929,63 | 1,70   | 25  | 0,50             | 8.257.523,86  | 1,05 |

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2012

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |    |                         |              | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |   |                         |           | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |    |                         |              |      |
|---|---|----|-------------------------|--------------|--|---|-------------------------|-----------|---|----|-------------------------|--------------|------|
|   | Num.  | %  | Importe / <i>Amount</i> | %            | Num.   | % | Importe / <i>Amount</i> | %         | Num.  | %  | Importe / <i>Amount</i> | %            |      |
| 336.000,00  | 347.999,99  | 18 | 0,36                    | 6.169.447,93 | 0,78   | 6 | 0,78                    | 13.490,01 | 1,28  | 18 | 0,36                    | 6.155.957,92 | 0,78 |
| 348.000,00  | 359.999,99  | 9  | 0,18                    | 3.176.159,40 | 0,40   | 1 | 0,13                    | 4.492,53  | 0,43  | 9  | 0,18                    | 3.171.666,87 | 0,40 |
| 360.000,00  | 371.999,99  | 10 | 0,20                    | 3.664.743,89 | 0,46   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 10 | 0,20                    | 3.664.743,89 | 0,47 |
| 372.000,00  | 383.999,99  | 5  | 0,10                    | 1.900.074,46 | 0,24   | 1 | 0,13                    | 8.454,61  | 0,80  | 5  | 0,10                    | 1.891.619,85 | 0,24 |
| 384.000,00  | 395.999,99  | 8  | 0,16                    | 3.098.188,99 | 0,39   | 2 | 0,26                    | 960,40    | 0,09  | 8  | 0,16                    | 3.097.228,59 | 0,39 |
| 396.000,00  | 407.999,99  | 4  | 0,08                    | 1.605.540,88 | 0,20   | 1 | 0,13                    | 5.913,43  | 0,56  | 4  | 0,08                    | 1.599.627,45 | 0,20 |
| 408.000,00  | 419.999,99  | 8  | 0,16                    | 3.300.966,90 | 0,42   | 2 | 0,26                    | 4.158,02  | 0,39  | 8  | 0,16                    | 3.296.808,88 | 0,42 |
| 420.000,00  | 431.999,99  | 6  | 0,12                    | 2.565.580,76 | 0,33   | 2 | 0,26                    | 14.284,81 | 1,35  | 6  | 0,12                    | 2.551.295,95 | 0,32 |
| 432.000,00  | 443.999,99  | 1  | 0,02                    | 439.291,36   | 0,06   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 439.291,36   | 0,06 |
| 444.000,00  | 455.999,99  | 1  | 0,02                    | 450.764,93   | 0,06   | 1 | 0,13                    | 874,16    | 0,08  | 1  | 0,02                    | 449.890,77   | 0,06 |
| 456.000,00  | 467.999,99  | 1  | 0,02                    | 460.070,93   | 0,06   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 460.070,93   | 0,06 |
| 468.000,00  | 479.999,99  | 3  | 0,06                    | 1.420.646,60 | 0,18   | 1 | 0,13                    | 680,24    | 0,06  | 3  | 0,06                    | 1.419.966,36 | 0,18 |
| 480.000,00  | 491.999,99  | 1  | 0,02                    | 488.511,85   | 0,06   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 488.511,85   | 0,06 |
| 504.000,00  | 515.999,99  | 1  | 0,02                    | 506.273,99   | 0,06   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 506.273,99   | 0,06 |
| 516.000,00  | 527.999,99  | 1  | 0,02                    | 522.764,87   | 0,07   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 522.764,87   | 0,07 |
| 540.000,00  | 551.999,99  | 1  | 0,02                    | 547.427,90   | 0,07   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 547.427,90   | 0,07 |
| 564.000,00  | 575.999,99  | 3  | 0,06                    | 1.697.939,29 | 0,22   | 1 | 0,13                    | 22.141,30 | 2,10  | 3  | 0,06                    | 1.675.797,99 | 0,21 |
| 576.000,00  | 587.999,99  | 1  | 0,02                    | 581.167,28   | 0,07   | 1 | 0,13                    | 30.428,46 | 2,88  | 1  | 0,02                    | 550.738,82   | 0,07 |
| 588.000,00  | 599.999,99  | 1  | 0,02                    | 597.300,48   | 0,08   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 597.300,48   | 0,08 |
| 600.000,00  | 611.999,99  | 4  | 0,08                    | 2.412.448,50 | 0,31   | 1 | 0,13                    | 2.390,90  | 0,23  | 4  | 0,08                    | 2.410.057,60 | 0,31 |
| 624.000,00  | 635.999,99  | 1  | 0,02                    | 628.808,52   | 0,08   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 628.808,52   | 0,08 |
| 636.000,00  | 647.999,99  | 1  | 0,02                    | 637.861,93   | 0,08   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 637.861,93   | 0,08 |
| 684.000,00  | 695.999,99  | 1  | 0,02                    | 690.000,00   | 0,09   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 690.000,00   | 0,09 |
| 732.000,00  | 743.999,99  | 1  | 0,02                    | 736.258,37   | 0,09   | 0 | 0,00                    | 0,00      | 0,00  | 1  | 0,02                    | 736.258,37   | 0,09 |

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2012

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|---|---|--------|-------------------------|--------|--|--------|-------------------------|--------|---|--------|-------------------------|--------|
|   | Num.  | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.  | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| Total :   | 4.970   | 100,00 | 788.256.423,52          | 100,00 | 774  | 100,00 | 1.054.955,55            | 100,00 | 4.964   | 100,00 | 787.201.467,97          | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |   |        |                         |        |  |        |                         |        |   |        |                         |        |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |   |        | 158.602,90              |        |  |        | 1.362,99                |        |   |        | 158.582,08              |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |   |        | 328,35                  |        |  |        | 0,26                    |        |   |        | 328,35                  |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |   |        | 736.258,37              |        |  |        | 60.848,60               |        |   |        | 736.258,37              |        |