

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.943	100,00	781.635.657,19	100,00	716	100,00	1.115.979,22	100,00	4.937	100,00	780.519.677,97	100,00	2,351%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.943	100,00	781.635.657,19	100,00	716	100,00	1.115.979,22	100,00	4.937	100,00	780.519.677,97	100,00	2,351%	0,988	0,400	3,000
<b>Total :</b>	<b>4.943</b>	<b>100,00</b>	<b>781.635.657,19</b>	<b>100,00</b>	<b>716</b>	<b>100,00</b>	<b>1.115.979,22</b>	<b>100,00</b>	<b>4.937</b>	<b>100,00</b>	<b>780.519.677,97</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>2,351%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>158.129,81</b>				<b>1.558,63</b>				<b>158.095,94</b>		<b>2,350%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>37,56</b>				<b>1,81</b>				<b>37,56</b>		<b>1,100%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>734.721,77</b>				<b>60.848,60</b>				<b>734.721,77</b>		<b>4,244%</b>			