

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.929	100,00	777.825.557,19	100,00	769	100,00	1.157.899,45	100,00	4.925	100,00	776.667.657,74	100,00	2,218%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.929	100,00	777.825.557,19	100,00	769	100,00	1.157.899,45	100,00	4.925	100,00	776.667.657,74	100,00	2,218%	0,988	0,400	3,000
<b>Total :</b>	<b>4.929</b>	<b>100,00</b>	<b>777.825.557,19</b>	<b>100,00</b>	<b>769</b>	<b>100,00</b>	<b>1.157.899,45</b>	<b>100,00</b>	<b>4.925</b>	<b>100,00</b>	<b>776.667.657,74</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>2,218%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>157.805,96</b>				<b>1.505,72</b>				<b>157.699,02</b>		<b>2,223%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>6.560,52</b>				<b>0,34</b>				<b>6.560,52</b>		<b>0,988%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>733.183,45</b>				<b>49.368,18</b>				<b>733.183,45</b>		<b>4,154%</b>			