

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2014	1	0,02	44.413,69	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	44.413,69	0,01	2,627%	22,129
2015	4	0,08	81.175,21	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	81.175,21	0,01	2,377%	32,835
2016	4	0,08	104.118,07	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	104.118,07	0,01	2,302%	43,958
2017	3	0,06	105.760,54	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	105.760,54	0,01	3,162%	59,728
2018	4	0,08	105.552,51	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	105.552,51	0,01	2,181%	67,791
2019	41	0,82	1.693.584,21	0,21	2	0,26	2.604,92	0,25	41	0,83	1.690.979,29	0,21	2,230%	82,150
2020	7	0,14	492.857,35	0,06	0	0,00	0,00	0,00	7	0,14	492.857,35	0,06	2,485%	95,022
2021	27	0,54	1.533.722,72	0,19	3	0,39	3.102,74	0,29	27	0,54	1.530.619,98	0,19	2,425%	104,432
2022	14	0,28	941.669,02	0,12	4	0,52	8.480,49	0,80	14	0,28	933.188,53	0,12	2,312%	116,019
2023	26	0,52	2.113.627,54	0,27	4	0,52	8.372,85	0,79	26	0,52	2.105.254,69	0,27	2,374%	129,997
2024	90	1,81	6.635.338,82	0,84	9	1,16	22.219,65	2,11	90	1,81	6.613.119,17	0,84	2,448%	141,480
2025	9	0,18	839.715,82	0,11	1	0,13	5.538,04	0,52	9	0,18	834.177,78	0,11	2,590%	155,250
2026	18	0,36	2.143.720,17	0,27	2	0,26	8.669,91	0,82	18	0,36	2.135.050,26	0,27	2,372%	165,162
2027	26	0,52	2.626.891,11	0,33	3	0,39	3.743,50	0,35	26	0,52	2.623.147,61	0,33	2,074%	174,803
2028	41	0,82	4.553.708,77	0,58	4	0,52	8.006,82	0,76	41	0,83	4.545.701,95	0,58	2,424%	188,965
2029	162	3,26	17.909.466,90	2,27	16	2,07	36.618,52	3,47	162	3,26	17.872.848,38	2,27	2,649%	200,261
2030	17	0,34	1.733.363,69	0,22	5	0,65	5.621,82	0,53	17	0,34	1.727.741,87	0,22	2,410%	211,202
2031	49	0,99	5.950.604,60	0,75	7	0,90	30.424,72	2,88	49	0,99	5.920.179,88	0,75	2,486%	222,763
2032	43	0,87	6.575.561,63	0,83	7	0,90	15.799,07	1,50	43	0,87	6.559.762,56	0,83	2,273%	235,130
2033	32	0,64	4.484.779,28	0,57	2	0,26	2.701,38	0,26	32	0,64	4.482.077,90	0,57	2,161%	247,653
2034	157	3,16	18.922.973,91	2,40	22	2,84	37.645,29	3,57	157	3,16	18.885.328,62	2,40	2,436%	260,669
2035	59	1,19	9.194.332,00	1,17	9	1,16	6.633,34	0,63	59	1,19	9.187.698,66	1,17	2,425%	271,317
2036	92	1,85	15.271.560,96	1,94	10	1,29	10.197,24	0,97	92	1,85	15.261.363,72	1,94	2,333%	283,070
2037	140	2,82	20.985.797,74	2,66	23	2,97	68.382,50	6,48	140	2,82	20.917.415,24	2,66	2,468%	293,833
2038	66	1,33	10.211.129,94	1,30	10	1,29	9.660,43	0,92	66	1,33	10.201.469,51	1,30	2,472%	307,380
2039	259	5,21	37.409.293,32	4,75	45	5,81	56.335,02	5,34	259	5,22	37.352.958,30	4,75	2,509%	319,754
2040	65	1,31	11.555.943,78	1,47	9	1,16	6.191,12	0,59	65	1,31	11.549.752,66	1,47	2,361%	330,518
2041	152	3,06	23.183.133,57	2,94	18	2,33	29.795,95	2,82	152	3,06	23.153.337,62	2,94	2,439%	342,843
2042	176	3,54	29.312.432,37	3,72	26	3,36	35.774,66	3,39	176	3,55	29.276.657,71	3,72	2,261%	353,249
2043	77	1,55	12.399.705,08	1,57	15	1,94	78.554,28	7,45	76	1,53	12.321.150,80	1,57	2,505%	367,369

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

# MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2044	177	3,56	27.263.903,32	3,46	29	3,75	35.541,31	3,37	177	3,57	27.228.362,01	3,46	2,442%	379,103
2045	75	1,51	13.585.076,48	1,72	15	1,94	12.376,40	1,17	75	1,51	13.572.700,08	1,72	2,524%	390,126
2046	262	5,27	47.086.477,94	5,97	28	3,62	23.993,73	2,27	262	5,28	47.062.484,21	5,98	2,348%	405,269
2047	1.091	21,95	191.921.127,75	24,35	129	16,67	153.821,38	14,58	1.090	21,96	191.767.306,37	24,36	2,335%	413,147
2048	357	7,18	63.748.000,56	8,09	20	2,58	14.735,72	1,40	357	7,19	63.733.264,84	8,10	2,334%	428,327
2049	760	15,29	125.827.785,65	15,96	119	15,37	120.324,18	11,41	758	15,27	125.707.461,47	15,97	2,549%	438,146
2050	18	0,36	3.150.579,44	0,40	8	1,03	6.503,54	0,62	18	0,36	3.144.075,90	0,40	2,654%	447,937
2051	16	0,32	2.963.499,64	0,38	7	0,90	4.334,50	0,41	16	0,32	2.959.165,14	0,38	2,910%	461,714
2052	27	0,54	4.818.603,56	0,61	14	1,81	11.483,24	1,09	27	0,54	4.807.120,32	0,61	2,778%	473,308
2053	24	0,48	4.526.643,01	0,57	10	1,29	8.407,90	0,80	24	0,48	4.518.235,11	0,57	2,832%	482,873
2054	46	0,93	7.891.240,35	1,00	19	2,45	60.351,05	5,72	45	0,91	7.830.889,30	0,99	2,937%	496,668
2055	32	0,64	5.453.936,05	0,69	15	1,94	8.137,93	0,77	32	0,64	5.445.798,12	0,69	3,035%	508,966
2056	25	0,50	4.662.112,01	0,59	16	2,07	10.555,11	1,00	25	0,50	4.651.556,90	0,59	2,955%	520,526
2057	31	0,62	5.247.704,72	0,67	13	1,68	41.080,59	3,89	30	0,60	5.206.624,13	0,66	2,902%	532,921
2058	25	0,50	4.187.707,57	0,53	11	1,42	6.684,68	0,63	25	0,50	4.181.022,89	0,53	2,939%	544,903
2059	143	2,88	26.806.091,15	3,40	65	8,40	35.550,03	3,37	143	2,88	26.770.541,12	3,40	2,907%	555,810
<b>Total :</b>	<b>4.970</b>	<b>100,00</b>	<b>788.256.423,52</b>	<b>100,00</b>	<b>774</b>	<b>100,00</b>	<b>1.054.955,55</b>	<b>100,00</b>	<b>4.964</b>	<b>100,00</b>	<b>787.201.467,97</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,455%	385,577
Media Simple / Average :			158.602,90				1.362,99				158.582,08		2,461%	370,612
Mínimo / Minimum :			328,35				0,26				328,35		1,140%	03/10/2014
Máximo / Maximum :			736.258,37				60.848,60				736.258,37		4,410%	05/11/2059