

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2014	3	0,06	48.428,11	0,01	1	0,13	474,83	0,04	3	0,06	47.953,28	0,01	2,492%	17,925
2015	4	0,08	74.040,14	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	74.040,14	0,01	2,386%	29,938
2016	5	0,10	129.860,73	0,02	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	129.860,73	0,02	2,355%	42,095
2017	3	0,06	99.241,32	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	99.241,32	0,01	2,038%	55,775
2018	4	0,08	101.162,55	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	101.162,55	0,01	2,181%	64,865
2019	38	0,77	1.488.237,99	0,19	4	0,53	4.353,24	0,34	38	0,77	1.483.884,75	0,19	2,118%	79,496
2020	8	0,16	533.028,05	0,07	1	0,13	402,69	0,03	8	0,16	532.625,36	0,07	2,155%	92,176
2021	26	0,53	1.381.376,93	0,18	3	0,40	5.237,48	0,41	26	0,53	1.376.139,45	0,18	2,068%	101,324
2022	13	0,26	878.047,32	0,11	3	0,40	10.920,71	0,86	13	0,26	867.126,61	0,11	2,059%	112,989
2023	26	0,53	2.079.244,29	0,27	3	0,40	12.601,40	0,99	26	0,53	2.066.642,89	0,27	2,076%	127,065
2024	87	1,77	6.113.262,61	0,79	7	0,93	23.796,19	1,87	87	1,77	6.089.466,42	0,79	2,260%	138,606
2025	9	0,18	828.670,95	0,11	2	0,26	8.255,23	0,65	9	0,18	820.415,72	0,11	2,256%	152,314
2026	18	0,37	2.112.044,73	0,27	1	0,13	10.136,19	0,80	18	0,37	2.101.908,54	0,27	2,127%	162,214
2027	27	0,55	2.670.355,95	0,35	3	0,40	5.111,62	0,40	27	0,55	2.665.244,33	0,35	1,728%	171,971
2028	42	0,85	4.780.486,46	0,62	6	0,79	12.350,28	0,97	42	0,85	4.768.136,18	0,62	2,023%	186,026
2029	157	3,19	16.933.887,39	2,19	14	1,85	40.319,28	3,18	157	3,19	16.893.568,11	2,19	2,317%	197,320
2030	17	0,35	1.592.095,21	0,21	5	0,66	6.475,03	0,51	17	0,35	1.585.620,18	0,21	2,202%	208,709
2031	48	0,98	5.802.574,79	0,75	6	0,79	40.374,90	3,18	48	0,98	5.762.199,89	0,75	2,072%	219,901
2032	42	0,85	6.333.589,25	0,82	6	0,79	21.493,86	1,69	42	0,85	6.312.095,39	0,82	1,900%	232,251
2033	36	0,73	4.825.967,55	0,62	3	0,40	5.226,98	0,41	36	0,73	4.820.740,57	0,62	2,000%	244,692
2034	153	3,11	18.340.424,31	2,37	23	3,04	46.879,21	3,69	153	3,11	18.293.545,10	2,37	2,148%	257,738
2035	59	1,20	8.769.139,10	1,13	12	1,59	17.081,30	1,35	59	1,20	8.752.057,80	1,13	2,072%	268,672
2036	90	1,83	14.775.703,51	1,91	9	1,19	17.865,32	1,41	90	1,83	14.757.838,19	1,91	1,908%	280,118
2037	138	2,81	20.445.107,28	2,64	24	3,17	85.536,78	6,74	138	2,81	20.359.570,50	2,64	1,928%	290,931
2038	68	1,38	10.462.303,90	1,35	16	2,12	18.554,27	1,46	68	1,38	10.443.749,63	1,35	2,040%	304,287
2039	253	5,14	36.078.429,30	4,66	44	5,82	74.703,08	5,88	253	5,15	36.003.726,22	4,66	2,231%	316,917
2040	65	1,32	11.532.161,89	1,49	8	1,06	10.214,50	0,80	65	1,32	11.521.947,39	1,49	2,001%	327,566
2041	152	3,09	23.118.617,39	2,99	15	1,98	39.237,91	3,09	152	3,09	23.079.379,48	2,99	1,974%	339,967
2042	173	3,52	28.696.528,34	3,71	20	2,65	46.655,50	3,67	173	3,52	28.649.872,84	3,71	1,947%	350,273
2043	77	1,57	12.359.677,16	1,60	14	1,85	25.803,97	2,03	77	1,57	12.333.873,19	1,60	1,947%	364,682

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 28/02/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2044	178	3,62	27.366.825,75	3,54	26	3,44	46.463,19	3,66	178	3,62	27.320.362,56	3,54	2,165%	376,230
2045	73	1,48	13.219.326,98	1,71	22	2,91	22.793,00	1,80	73	1,49	13.196.533,98	1,71	2,095%	387,212
2046	265	5,39	47.406.452,77	6,13	29	3,84	35.772,61	2,82	265	5,39	47.370.680,16	6,13	2,044%	402,265
2047	1.077	21,89	187.738.376,07	24,27	116	15,34	174.269,14	13,72	1.076	21,89	187.564.106,93	24,28	1,923%	410,180
2048	352	7,16	62.591.391,64	8,09	22	2,91	20.612,66	1,62	352	7,16	62.570.778,98	8,10	1,959%	425,401
2049	751	15,27	123.770.240,56	16,00	117	15,48	150.477,70	11,85	750	15,26	123.619.762,86	16,00	2,189%	435,221
2050	17	0,35	2.977.816,21	0,38	7	0,93	9.565,24	0,75	17	0,35	2.968.250,97	0,38	1,988%	444,881
2051	16	0,33	2.954.280,10	0,38	6	0,79	5.756,97	0,45	16	0,33	2.948.523,13	0,38	2,558%	458,779
2052	28	0,57	4.857.290,58	0,63	11	1,46	14.132,13	1,11	28	0,57	4.843.158,45	0,63	2,234%	470,942
2053	25	0,51	4.658.488,46	0,60	13	1,72	11.423,16	0,90	25	0,51	4.647.065,30	0,60	2,044%	479,847
2054	46	0,94	7.871.022,79	1,02	18	2,38	65.413,92	5,15	45	0,92	7.805.608,87	1,01	2,600%	493,733
2055	32	0,65	5.440.392,28	0,70	16	2,12	11.601,65	0,91	32	0,65	5.428.790,63	0,70	2,448%	506,030
2056	25	0,51	4.652.516,48	0,60	18	2,38	14.627,38	1,15	25	0,51	4.637.889,10	0,60	2,277%	517,590
2057	31	0,63	5.061.095,92	0,65	12	1,59	44.443,09	3,50	30	0,61	5.016.652,83	0,65	2,693%	530,011
2058	22	0,45	3.778.589,65	0,49	10	1,32	9.454,43	0,74	22	0,45	3.769.135,22	0,49	2,014%	542,144
2059	140	2,85	25.935.307,56	3,35	60	7,94	42.915,25	3,38	140	2,85	25.892.392,31	3,35	2,449%	552,822
Total :	4.919	100,00	773.663.108,30	100,00	756	100,00	1.269.783,27	100,00	4.915	100,00	772.393.325,03	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,071%	382,947
Media Simple / <i>Average</i> :			157.280,57				1.679,61				157.150,22		2,085%	367,462
Mínimo / <i>Minimum</i> :			3.204,51				0,45				3.204,51		0,988%	25/01/2014
Máximo / <i>Maximum</i> :			731.643,41				49.368,18				731.643,41		4,019%	05/11/2059