

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	620	11,91	101.027.646,24	11,75	5	5,32	647,71	1,93	620	11,91	101.026.998,53	11,75	88,283	88,283
Aragón / Aragón	35	0,67	5.515.786,94	0,64	0	0,00	0,00	0,00	35	0,67	5.515.786,94	0,64	88,169	88,169
Asturias / Asturias	44	0,85	6.064.502,77	0,71	2	2,13	127,68	0,38	44	0,85	6.064.375,09	0,71	88,793	88,791
Canarias / Canary Islands	253	4,86	39.554.590,02	4,60	2	2,13	14,02	0,04	253	4,86	39.554.576,00	4,60	88,498	88,498
Cantabria / Cantabria	23	0,44	4.538.273,86	0,53	1	1,06	771,28	2,30	23	0,44	4.537.502,58	0,53	91,403	91,388
Castilla y León / Castilla-Leon	150	2,88	21.993.678,59	2,56	3	3,19	1.044,92	3,12	150	2,88	21.992.633,67	2,56	87,193	87,189
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	135	2,59	21.991.415,76	2,56	5	5,32	829,18	2,48	135	2,59	21.990.586,58	2,56	89,582	89,579
Cataluña / Catalonia	538	10,33	120.795.325,50	14,05	9	9,57	3.630,87	10,84	538	10,33	120.791.694,63	14,05	88,931	88,929
Comunidad Valenciana / Valencia	2.410	46,29	359.537.556,02	41,82	53	56,38	22.746,75	67,91	2.410	46,29	359.514.809,27	41,82	83,223	83,218
Extremadura / Extremadura	54	1,04	6.047.096,55	0,70	0	0,00	0,00	0,00	54	1,04	6.047.096,55	0,70	84,500	84,500
Galicia / Galicia	84	1,61	11.219.023,68	1,30	3	3,19	307,22	0,92	84	1,61	11.218.716,46	1,30	87,300	87,297
Islas Baleares / Balearic Islands	272	5,22	51.005.972,18	5,93	1	1,06	104,98	0,31	272	5,22	51.005.867,20	5,93	86,367	86,367
La Rioja / La Rioja	13	0,25	1.335.131,45	0,16	1	1,06	227,63	0,68	13	0,25	1.334.903,82	0,16	87,337	87,321
Madrid / Madrid	358	6,88	74.254.541,92	8,64	5	5,32	1.933,71	5,77	358	6,88	74.252.608,21	8,64	87,292	87,290
Murcia / Murcia	156	3,00	22.929.300,46	2,67	4	4,26	1.111,59	3,32	156	3,00	22.928.188,87	2,67	82,882	82,879
Navarra / Navarra	25	0,48	4.358.824,39	0,51	0	0,00	0,00	0,00	25	0,48	4.358.824,39	0,51	90,850	90,850
País Vasco / Basque Country	36	0,69	7.540.282,51	0,88	0	0,00	0,00	0,00	36	0,69	7.540.282,51	0,88	91,865	91,865
Total :	5.206	100,00	859.708.948,84	100,00	94	100,00	33.497,54	100,00	5.206	100,00	859.675.451,30	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													85,953	85,950
Media Simple / Average :			165.138,10				356,36				165.131,67		82,943	82,940
Mínimo / Minimum :			229,31				0,03				229,31		0,054	0,054
Máximo / Maximum :			765.268,85				5.699,74				765.268,85		100,000	100,000