

# MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	570	11,47	90.076.878,42	11,43	65	8,40	108.111,80	10,25	569	11,46	89.968.766,62	11,43	85,886	85,883
Aragón / Aragón	35	0,70	5.272.755,32	0,67	4	0,52	8.703,04	0,82	35	0,71	5.264.052,28	0,67	84,503	84,368
Asturias / Asturias	44	0,89	5.860.136,36	0,74	6	0,78	4.549,17	0,43	44	0,89	5.855.587,19	0,74	85,951	85,874
Canarias / Canary Islands	246	4,95	36.857.921,08	4,68	47	6,07	36.555,44	3,47	246	4,96	36.821.365,64	4,68	86,152	86,075
Cantabria / Cantabria	23	0,46	4.348.422,61	0,55	1	0,13	871,84	0,08	23	0,46	4.347.550,77	0,55	87,715	87,697
Castilla y León / Castilla-Leon	147	2,96	20.751.350,11	2,63	15	1,94	13.465,67	1,28	147	2,96	20.737.884,44	2,63	84,298	84,241
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	130	2,62	20.517.156,72	2,60	18	2,33	24.604,41	2,33	130	2,62	20.492.552,31	2,60	87,012	86,918
Cataluña / Catalonia	511	10,28	111.500.745,40	14,15	109	14,08	148.028,73	14,03	511	10,29	111.352.716,67	14,15	86,978	86,859
Comunidad Valenciana / Valencia	2.303	46,34	326.915.384,97	41,47	395	51,03	595.805,18	56,48	2.299	46,31	326.319.579,79	41,45	80,176	80,092
Extremadura / Extremadura	48	0,97	5.252.849,96	0,67	5	0,65	6.909,05	0,65	48	0,97	5.245.940,91	0,67	81,787	81,650
Galicia / Galicia	83	1,67	10.632.320,76	1,35	15	1,94	14.544,74	1,38	83	1,67	10.617.776,02	1,35	83,422	83,302
Islas Baleares / Balearic Islands	263	5,29	47.471.636,91	6,02	20	2,58	29.040,93	2,75	262	5,28	47.442.595,98	6,03	83,706	83,659
La Rioja / La Rioja	13	0,26	1.267.786,89	0,16	0	0,00	0,00	0,00	13	0,26	1.267.786,89	0,16	83,448	83,448
Madrid / Madrid	347	6,98	69.223.783,00	8,78	39	5,04	36.773,65	3,49	347	6,99	69.187.009,35	8,79	84,506	84,460
Murcia / Murcia	147	2,96	21.130.396,76	2,68	29	3,75	21.515,87	2,04	147	2,96	21.108.880,89	2,68	80,642	80,555
Navarra / Navarra	24	0,48	3.945.787,81	0,50	2	0,26	2.887,67	0,27	24	0,48	3.942.900,14	0,50	87,939	87,872
País Vasco / Basque Country	36	0,72	7.231.110,44	0,92	4	0,52	2.588,36	0,25	36	0,73	7.228.522,08	0,92	88,213	88,178
<b>Total :</b>	<b>4.970</b>	<b>100,00</b>	<b>788.256.423,52</b>	<b>100,00</b>	<b>774</b>	<b>100,00</b>	<b>1.054.955,55</b>	<b>100,00</b>	<b>4.964</b>	<b>100,00</b>	<b>787.201.467,97</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>83,248</b>	<b>83,175</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>158.602,90</b>				<b>1.362,99</b>				<b>158.582,08</b>		<b>79,690</b>	<b>79,576</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>328,35</b>				<b>0,26</b>				<b>328,35</b>		<b>0,442</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>736.258,37</b>				<b>60.848,60</b>				<b>736.258,37</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>