

# MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	557	11,30	87.460.151,16	11,24	63	8,19	54.281,15	4,69	557	11,31	87.405.870,01	11,25	85,560	85,504
Aragón / Aragón	35	0,71	5.241.182,90	0,67	2	0,26	707,02	0,06	35	0,71	5.240.475,88	0,67	84,023	84,010
Asturias / Asturias	43	0,87	5.666.983,92	0,73	5	0,65	3.925,02	0,34	43	0,87	5.663.058,90	0,73	85,415	85,348
Canarias / Canary Islands	240	4,87	36.009.731,84	4,63	52	6,76	46.132,90	3,98	240	4,87	35.963.598,94	4,63	85,912	85,809
Cantabria / Cantabria	23	0,47	4.333.777,52	0,56	1	0,13	58,81	0,01	23	0,47	4.333.718,71	0,56	87,411	87,410
Castilla y León / Castilla-Leon	145	2,94	20.352.306,44	2,62	12	1,56	13.724,26	1,19	145	2,94	20.338.582,18	2,62	83,849	83,791
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	128	2,60	20.270.366,46	2,61	17	2,21	28.897,34	2,50	128	2,60	20.241.469,12	2,61	86,693	86,583
Cataluña / Catalonia	509	10,33	110.518.859,11	14,21	116	15,08	181.580,97	15,68	509	10,34	110.337.278,14	14,21	86,692	86,545
Comunidad Valenciana / Valencia	2.291	46,48	323.055.669,90	41,53	390	50,72	690.822,30	59,66	2.287	46,44	322.364.847,60	41,51	79,831	79,722
Extremadura / Extremadura	48	0,97	5.232.448,28	0,67	3	0,39	7.719,82	0,67	48	0,97	5.224.728,46	0,67	81,532	81,378
Galicia / Galicia	83	1,68	10.588.526,19	1,36	14	1,82	18.904,05	1,63	83	1,69	10.569.622,14	1,36	83,112	82,956
Islas Baleares / Balearic Islands	262	5,32	47.236.855,38	6,07	23	2,99	33.790,89	2,92	262	5,32	47.203.064,49	6,08	83,345	83,286
La Rioja / La Rioja	13	0,26	1.261.530,03	0,16	1	0,13	57,97	0,01	13	0,26	1.261.472,06	0,16	83,092	83,089
Madrid / Madrid	346	7,02	68.645.651,87	8,83	39	5,07	50.570,95	4,37	346	7,03	68.595.080,92	8,83	84,156	84,095
Murcia / Murcia	146	2,96	20.866.487,49	2,68	26	3,38	19.746,55	1,71	146	2,96	20.846.740,94	2,68	80,091	80,022
Navarra / Navarra	24	0,49	3.901.647,13	0,50	2	0,26	3.401,50	0,29	24	0,49	3.898.245,63	0,50	87,060	86,979
País Vasco / Basque Country	36	0,73	7.183.381,57	0,92	3	0,39	3.577,95	0,31	36	0,73	7.179.803,62	0,92	87,708	87,660
<b>Total :</b>	<b>4.929</b>	<b>100,00</b>	<b>777.825.557,19</b>	<b>100,00</b>	<b>769</b>	<b>100,00</b>	<b>1.157.899,45</b>	<b>100,00</b>	<b>4.925</b>	<b>100,00</b>	<b>776.667.657,74</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>82,899</b>	<b>82,803</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>157.805,96</b>				<b>1.505,72</b>				<b>157.699,02</b>		<b>79,286</b>	<b>79,158</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>6.560,52</b>				<b>0,34</b>				<b>6.560,52</b>		<b>3,850</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>733.183,45</b>				<b>49.368,18</b>				<b>733.183,45</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>