

# MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	556	11,30	87.053.186,18	11,25	60	7,94	59.845,41	4,71	556	11,31	86.993.340,77	11,26	85,448	85,386
Aragón / Aragón	35	0,71	5.225.740,85	0,68	2	0,26	929,45	0,07	35	0,71	5.224.811,40	0,68	83,816	83,800
Asturias / Asturias	43	0,87	5.579.727,35	0,72	5	0,66	1.388,77	0,11	43	0,87	5.578.338,58	0,72	84,491	84,471
Canarias / Canary Islands	240	4,88	35.864.566,71	4,64	43	5,69	50.409,21	3,97	240	4,88	35.814.157,50	4,64	85,731	85,619
Cantabria / Cantabria	23	0,47	4.326.760,61	0,56	1	0,13	264,81	0,02	23	0,47	4.326.495,80	0,56	87,264	87,260
Castilla y León / Castilla-Leon	144	2,93	20.234.540,72	2,62	13	1,72	14.363,65	1,13	144	2,93	20.220.177,07	2,62	83,860	83,799
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	128	2,60	20.238.708,86	2,62	16	2,12	30.587,90	2,41	128	2,60	20.208.120,96	2,62	86,573	86,452
Cataluña / Catalonia	509	10,35	110.369.421,76	14,27	109	14,42	201.290,75	15,85	509	10,36	110.168.131,01	14,26	86,583	86,421
Comunidad Valenciana / Valencia	2.285	46,45	320.758.705,31	41,46	406	53,70	759.709,55	59,83	2.281	46,41	319.998.995,76	41,43	79,718	79,591
Extremadura / Extremadura	48	0,98	5.222.467,81	0,68	3	0,40	8.369,52	0,66	48	0,98	5.214.098,29	0,68	81,410	81,243
Galicia / Galicia	82	1,67	10.446.556,05	1,35	13	1,72	20.617,41	1,62	82	1,67	10.425.938,64	1,35	82,813	82,641
Islas Baleares / Balearic Islands	262	5,33	47.152.104,02	6,09	26	3,44	38.962,70	3,07	262	5,33	47.113.141,32	6,10	83,203	83,136
La Rioja / La Rioja	13	0,26	1.258.163,81	0,16	0	0,00	0,00	0,00	13	0,26	1.258.163,81	0,16	82,900	82,900
Madrid / Madrid	345	7,01	68.035.935,99	8,79	30	3,97	53.317,85	4,20	345	7,02	67.982.618,14	8,80	83,919	83,855
Murcia / Murcia	146	2,97	20.831.666,62	2,69	23	3,04	21.578,59	1,70	146	2,97	20.810.088,03	2,69	79,961	79,885
Navarra / Navarra	24	0,49	3.894.432,74	0,50	2	0,26	3.785,69	0,30	24	0,49	3.890.647,05	0,50	86,901	86,811
País Vasco / Basque Country	36	0,73	7.170.422,91	0,93	4	0,53	4.362,01	0,34	36	0,73	7.166.060,90	0,93	87,553	87,494
<b>Total :</b>	<b>4.919</b>	<b>100,00</b>	<b>773.663.108,30</b>	<b>100,00</b>	<b>756</b>	<b>100,00</b>	<b>1.269.783,27</b>	<b>100,00</b>	<b>4.915</b>	<b>100,00</b>	<b>772.393.325,03</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>82,768</b>	<b>82,661</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>157.280,57</b>				<b>1.679,61</b>				<b>157.150,22</b>		<b>79,070</b>	<b>78,931</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>3.204,51</b>				<b>0,45</b>				<b>3.204,51</b>		<b>3,801</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>731.643,41</b>				<b>49.368,18</b>				<b>731.643,41</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>