

# MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	551	11,24	86.026.140,06	11,19	44	6,32	62.290,00	4,63	551	11,25	85.963.850,06	11,20	85,294	85,230
Aragón / Aragón	35	0,71	5.214.274,71	0,68	2	0,29	849,37	0,06	35	0,71	5.213.425,34	0,68	83,643	83,628
Asturias / Asturias	43	0,88	5.569.451,26	0,72	5	0,72	1.611,40	0,12	43	0,88	5.567.839,86	0,73	84,342	84,320
Canarias / Canary Islands	240	4,89	35.809.250,60	4,66	47	6,75	58.121,45	4,32	240	4,90	35.751.129,15	4,66	85,601	85,472
Cantabria / Cantabria	23	0,47	4.316.246,58	0,56	2	0,29	94,84	0,01	23	0,47	4.316.151,74	0,56	87,071	87,069
Castilla y León / Castilla-Leon	144	2,94	20.196.410,89	2,63	14	2,01	15.909,09	1,18	144	2,94	20.180.501,80	2,63	83,716	83,648
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	127	2,59	20.061.456,06	2,61	19	2,73	33.930,24	2,52	127	2,59	20.027.525,82	2,61	86,477	86,343
Cataluña / Catalonia	503	10,26	108.794.009,91	14,15	101	14,51	208.399,95	15,50	503	10,27	108.585.609,96	14,14	86,457	86,285
Comunidad Valenciana / Valencia	2.281	46,52	319.473.485,49	41,54	372	53,45	801.151,29	59,57	2.277	46,48	318.672.334,20	41,51	79,562	79,424
Extremadura / Extremadura	48	0,98	5.212.482,44	0,68	4	0,57	9.142,53	0,68	48	0,98	5.203.339,91	0,68	81,286	81,105
Galicia / Galicia	82	1,67	10.350.599,24	1,35	11	1,58	14.447,46	1,07	82	1,67	10.336.151,78	1,35	82,388	82,266
Islas Baleares / Balearic Islands	262	5,34	47.045.968,47	6,12	17	2,44	43.420,47	3,23	262	5,35	47.002.548,00	6,12	83,044	82,970
La Rioja / La Rioja	13	0,27	1.254.798,16	0,16	0	0,00	0,00	0,00	13	0,27	1.254.798,16	0,16	82,707	82,707
Madrid / Madrid	345	7,04	67.895.077,07	8,83	31	4,45	62.072,53	4,62	345	7,04	67.833.004,54	8,84	83,790	83,717
Murcia / Murcia	146	2,98	20.790.590,90	2,70	22	3,16	24.873,62	1,85	146	2,98	20.765.717,28	2,70	79,836	79,748
Navarra / Navarra	24	0,49	3.887.024,65	0,51	2	0,29	4.170,55	0,31	24	0,49	3.882.854,10	0,51	86,738	86,638
País Vasco / Basque Country	36	0,73	7.156.345,99	0,93	3	0,43	4.319,02	0,32	36	0,73	7.152.026,97	0,93	87,385	87,326
<b>Total :</b>	<b>4.903</b>	<b>100,00</b>	<b>769.053.612,48</b>	<b>100,00</b>	<b>696</b>	<b>100,00</b>	<b>1.344.803,81</b>	<b>100,00</b>	<b>4.899</b>	<b>100,00</b>	<b>767.708.808,67</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>82,611</b>	<b>82,495</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>156.853,68</b>				<b>1.932,19</b>				<b>156.707,25</b>		<b>78,872</b>	<b>78,726</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>2.998,58</b>				<b>0,10</b>				<b>2.998,58</b>		<b>3,194</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>730.101,65</b>				<b>49.368,18</b>				<b>730.101,65</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>