

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2016

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	480	11,50	67.622.062,84	11,66	36	9,42	917.647,60	8,98	472	11,55	66.704.415,24	11,71	77,750	77,701
Aragón / Aragón	31	0,74	3.890.844,68	0,67	1	0,26	53.449,79	0,52	30	0,73	3.837.394,89	0,67	74,203	74,914
Asturias / Asturias	37	0,89	4.251.637,01	0,73	2	0,52	49.602,12	0,49	36	0,88	4.202.034,89	0,74	76,720	76,919
Canarias / Canary Islands	199	4,77	27.250.794,98	4,70	26	6,81	632.809,66	6,19	194	4,75	26.617.985,32	4,67	78,158	78,046
Cantabria / Cantabria	22	0,53	3.518.930,52	0,61	1	0,26	19.087,68	0,19	22	0,54	3.499.842,84	0,61	79,946	79,467
Castilla y León / Castilla-Leon	128	3,07	15.871.204,02	2,74	4	1,05	15.644,22	0,15	128	3,13	15.855.559,80	2,78	75,717	75,615
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	111	2,66	15.496.611,12	2,67	12	3,14	299.972,04	2,94	108	2,64	15.196.639,08	2,67	79,575	79,909
Cataluña / Catalonia	415	9,94	81.359.792,96	14,03	55	14,40	2.238.920,25	21,92	403	9,87	79.120.872,71	13,89	79,698	79,539
Comunidad Valenciana / Valencia	1.913	45,83	233.429.639,32	40,27	183	47,91	4.429.765,69	43,36	1.872	45,83	228.999.873,63	40,21	71,746	71,503
Extremadura / Extremadura	43	1,03	4.240.493,55	0,73	3	0,79	91.197,85	0,89	42	1,03	4.149.295,70	0,73	73,134	73,258
Galicia / Galicia	75	1,80	8.385.467,35	1,45	5	1,31	51.591,97	0,51	75	1,84	8.333.875,38	1,46	73,939	73,333
Islas Baleares / Balearic Islands	229	5,49	36.254.606,88	6,25	14	3,66	296.793,73	2,91	226	5,53	35.957.813,15	6,31	74,969	75,013
La Rioja / La Rioja	13	0,31	1.057.058,71	0,18	1	0,26	41,68	0,00	13	0,32	1.057.017,03	0,19	73,613	73,616
Madrid / Madrid	308	7,38	53.800.798,45	9,28	18	4,71	691.741,33	6,77	302	7,39	53.109.057,12	9,33	75,849	75,991
Murcia / Murcia	115	2,76	14.291.675,41	2,47	20	5,24	427.069,34	4,18	107	2,62	13.864.606,07	2,43	72,356	72,787
Navarra / Navarra	22	0,53	3.200.415,83	0,55	0	0,00	0,00	0,00	22	0,54	3.200.415,83	0,56	76,084	76,084
País Vasco / Basque Country	33	0,79	5.785.510,62	1,00	1	0,26	488,17	0,00	33	0,81	5.785.022,45	1,02	77,402	77,395
<b>Total :</b>	<b>4.174</b>	<b>100,00</b>	<b>579.707.544,25</b>	<b>100,00</b>	<b>382</b>	<b>100,00</b>	<b>10.215.823,12</b>	<b>100,00</b>	<b>4.085</b>	<b>100,00</b>	<b>569.491.721,13</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>75,008</b>	<b>74,903</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>138.885,37</b>				<b>26.742,99</b>				<b>139.410,46</b>		<b>70,238</b>	<b>68,882</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>346,59</b>				<b>0,03</b>				<b>346,59</b>		<b>0,331</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>654.604,98</b>				<b>215.575,70</b>				<b>654.604,98</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>