

MBS Banca 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.11.2012

Fondos Disponibles
Amortización Series
A y B

	23.11.2012	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A and B	
		Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al * Initial balance at:*	23.11.2012	60.481.489,30	60.481.489,30
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		5.141.523,43	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		11.566.918,40	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		42.126,54	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	23.08.2012	-19.308,53	
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		43.750.000,00	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		0,00	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Valoration Diff. Treasury Account		227,92	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		1,54	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B Remaining Available Funds Amortisation Series A and B			0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		60.481.489,30	0,00
B.1 APLICACIÓN Application			
		Devengado Accrued	Aplicado Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		28.948,44	28.948,44
2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		623.413,38	623.413,38
3º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		43.750.000,00	43.750.000,00
4º Retención para Amortización Series A y B Withholding for Amortisation Series A and B		14.843.205,45	14.843.205,45
(+) Principal Pendiente Series A y B / Outstanding Principal Series A and B	797.231.981,00		
(-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans	790.660.815,32		
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	8.272.039,77		
5º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest		1.047.126,11	1.047.126,11
6º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		46.734,72	46.734,72
7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-up Loan		1.217,77	1.217,77
8º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-up Loan principal repayment		95.000,00	95.000,00
9º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		20.103,90	20.103,90
10º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		4.233.364,34	25.739,53
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00
Total aplicado Total applied		64.689.114,11	60.481.489,30
			14.843.205,45

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

MBS Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.11.2012



Fondos Disponibles Amortización Series A y B

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A y B

Available Funds for Amortisation Application Series A and B

1º Amortización Bonos Serie A *Series A Bond Amortisation*

2º Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B

Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B

Total aplicado *Total applied*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Amortización Series A y B <i>Available Funds for Amortisation Series A and B</i>
				14.843.205,45
1º Amortización Bonos Serie A	14.843.162,25	14.843.162,25		43,20
2º Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00		43,20
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B	43,20	43,20		0,00
Total aplicado	14.843.205,45	14.843.205,45		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account:* Saldo final al * *Final balance at **

Fondo de Reserva *Reserve Fund* incluido en Cuenta Tesorería *Included on Treasury Account*

Remanente Fondos Disponibles *Remaining Available Funds*

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B

Remaining Available Funds Amortisation Series A and B

23.11.2012		43.750.043,20
	43.750.000,00	
	0,00	
	43,20	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*