

## MBS Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

### Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
Fecha Pago / Payment Date : 23.02.2015



	23.02.2015	Fondos Disponibles			Fondos Disponibles		Amortización Series A y B		Insuficiencia de Fondos	
		Available Funds			Available Funds		Series A and B		Insufficiency of Available Funds	
		Saldo	Balance		Saldo	Balance	Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> Available Funds										
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at:*	23.02.2015	59.468.783,97	59.468.783,97						
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			2.570.215,75							
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			13.139.564,67							
Rendimientos Cuentas Accounts interest			10.894,73							
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	24.11.2014		-1.903,33							
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			43.750.000,00							
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00							
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Valoration Diff. Treasury Account			12,15							
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00							
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B				46,94						
Remaining Available Funds Amortisation Series A and B										
<b>Total Fondos Disponibles</b> Total Available Funds			<b>59.468.830,91</b>	<b>59.468.830,91</b>				<b>0,00</b>		
<b>B.1 APLICACIÓN</b> Application										
			Devengado	Aplicado						
			Accrued	Applied						
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			24.492,78	24.492,78	59.444.338,13			0,00		
2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest			247.129,51	247.129,51	59.197.208,62			0,00		
3º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			43.750.000,00	43.750.000,00	15.447.208,62			0,00		
4º Retención para Amortización Series A y B Withholding for Amortisation Series A and B			35.176.620,47	15.447.208,62	0,00			15.447.208,62		19.729.411,85
(+) Principal Pendiente Series A y B Outstanding Principal Series A and B	659.102.417,75									
(-) Saldo vivo préstamos Outstanding Balance Loans	667.871.985,03									
(+) Saldo vivo préstamos dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	43.946.187,75									
5º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest			7.459.778,46	0,00	0,00			15.447.208,62		
6º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			280.012,16	0,00	0,00			15.447.208,62		
7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-up Loan			6.080,29	0,00	0,00			15.447.208,62		
8º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-up Loan principal repayment			760.000,00	0,00	0,00			15.447.208,62		
9º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			143.581,06	0,00	0,00			15.447.208,62		
10º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			11.517.687,05	0,00	0,00			15.447.208,62		
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00			15.447.208,62		
<b>Total aplicado</b> Total applied			<b>99.365.381,78</b>	<b>59.468.830,91</b>				<b>15.447.208,62</b>		

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

## MBS Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

### Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 23.02.2015



### B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A y B

Available Funds for Amortisation Application Series A and B

1º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation

2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B

Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B

**Total aplicado Total applied**

Devengado Accrued	Aplicado Applied
35.176.585,50	15.447.206,25
0,00	0,00
	2,37
<b>35.176.585,50</b>	<b>15.447.208,62</b>

Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Series A y B Available Funds for Amortisation Series A and B	Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
	<b>15.447.208,62</b>	
		2,37
		19.729.379,25
		2,37
		0,00

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account: Saldo final al \* Final balance at \*

Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account

Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B

Remaining Available Funds Amortisation Series A and B

23.02.2015	<b>43.750.002,37</b>
	43.750.000,00
	0,00
	2,37

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.