

## MBS Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

### Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
Fecha Pago / Payment Date : 23.11.2015



Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Series A y B Available Funds for Amortisation Series A and B		Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	23.11.2015	56.335.302,32	56.335.302,32	
Saldo de inicio al * Initial balance at.*				
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		2.025.481,18		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		10.581.969,50		
Rendimientos Cuentas Accounts interest		0,00		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	24.08.2015	-22.148,36		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		43.750.000,00		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		0,00		
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Valoration Diff. Treasury Account		0,00		
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B Remaining Available Funds Amortisation Series A and B		2,90		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>56.335.305,22</b>	<b>56.335.305,22</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>				
		<b>Devengado Accrued</b>	<b>Aplicado Applied</b>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		23.065,74	23.065,74	56.312.239,48
2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		143.022,92	143.022,92	56.169.216,56
3º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		43.750.000,00	43.750.000,00	12.419.216,56
4º Retención para Amortización Series A y B Withholding for Amortisation Series A and B		25.370.346,14	12.419.216,56	0,00
(+) Principal Pendiente Series A y B / Outstanding Principal Series A and B	612.057.388,25			12.419.216,56
(-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans	629.795.293,54			12.951.129,58
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	43.108.251,43			
5º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest		9.602.487,21	0,00	0,00
6º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		313.852,78	0,00	0,00
7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-up Loan		6.815,11	0,00	0,00
8º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-up Loan principal repayment		950.000,00	0,00	0,00
9º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		192.043,23	0,00	0,00
10º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		16.214.605,72	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>96.566.238,85</b>	<b>56.335.305,22</b>	<b>12.419.216,56</b>

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

## MBS Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

### Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 23.11.2015



### B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A y B

Available Funds for Amortisation Application Series A and B

1º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation  
 2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation  
 Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B  
 Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B

**Total aplicado Total applied**

Devengado Accrued	Aplicado Applied
25.370.320,50	12.419.190,00
0,00	0,00
	26,56
<b>25.370.320,50</b>	<b>12.419.216,56</b>

Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Series A y B Available Funds for Amortisation Series A and B	Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
	<b>12.419.216,56</b>	
	26,56	12.951.130,50
	26,56	
	0,00	

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account: **Saldo final al \* Final balance at \***  
 Fondo de Reserva Reserve Fund **incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account**  
 Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds  
 Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B  
 Remaining Available Funds Amortisation Series A and B

23.11.2015	<b>43.750.026,56</b>
	43.750.000,00
	0,00
	26,56

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.