

MBS Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.05.2016

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

| | | | Fondos Disponibles Available Funds | Fondos Disponibles Amortización Series A y B Available Funds for Amortisation Series A and B | Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds |
|--|--|------------|---------------------------------------|--|--|
| | Saldo de inicio al * Initial balance at:* | 23.05.2016 | Saldo Balance | Saldo Balance | Saldo Balance |
| Cuenta Tesorería Treasury Account. | | | 53.880.567,84 | 53.880.567,84 | |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected | | | 1.612.962,47 | | |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected | | | 8.519.911,44 | | |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest | | | 0,00 | | |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since | 23.02.2016 | | -2.214,57 | | |
| Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | | | 43.750.000,00 | | |
| Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another) | | | 0,00 | | |
| Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Valoration Diff. Treasury Account | | | -91,50 | | |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | | | 0,00 | | |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B Remaining Available Funds Amortisation Series A and B | | | | 4,36 | |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | | 53.880.572,20 | 53.880.572,20 | 0,00 |

B.1 APLICACIÓN Application

| | | Devengado Accrued | Aplicado Applied | | | |
|--|----------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|----------------------|
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | | 22.117,42 | 22.117,42 | 53.858.454,78 | | 0,00 |
| 2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest | | 47.110,59 | 47.110,59 | 53.811.344,19 | | 0,00 |
| 3º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve | | 43.750.000,00 | 43.750.000,00 | 10.061.344,19 | | 0,00 |
| 4º Retención para Amortización Series A y B Withholding for Amortisation Series A and B | | 21.787.646,72 | 10.061.344,19 | 0,00 | 10.061.344,19 | 11.726.302,53 |
| (+) Principal Pendiente Series A y B / Outstanding Principal Series A and B | 587.247.405,50 | | | | | |
| (-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans | 602.044.353,07 | | | | | |
| (+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans | 36.584.594,29 | | | | | |
| 5º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest | | 10.733.020,27 | 0,00 | 0,00 | | 10.061.344,19 |
| 6º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan | | 314.747,22 | 0,00 | 0,00 | | 10.061.344,19 |
| 7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-up Loan | | 6.834,53 | 0,00 | 0,00 | | 10.061.344,19 |
| 8º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-up Loan principal repayment | | 950.000,00 | 0,00 | 0,00 | | 10.061.344,19 |
| 9º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee | | 222.202,86 | 0,00 | 0,00 | | 10.061.344,19 |
| 10º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin | | 16.214.605,72 | 0,00 | 0,00 | | 10.061.344,19 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 10.061.344,19 |
| Total aplicado Total applied | | 94.048.285,33 | 53.880.572,20 | | | 10.061.344,19 |

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

MBS Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.05.2016



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A y B

Available Funds for Amortisation Application Series A and B

1º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation
 2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation
 Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B
 Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B

Total aplicado Total applied

| Devengado Accrued | Aplicado Applied |
|----------------------|----------------------|
| 21.787.636,50 | 10.061.320,50 |
| 0,00 | 0,00 |
| | 23,69 |
| 21.787.636,50 | 10.061.344,19 |

| Fondos Disponibles Available Funds | Fondos Disponibles Amortización Series A y B Available Funds for Amortisation Series A and B | Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds |
|---------------------------------------|--|--|
| | 10.061.344,19 | |
| | 23,69 | 11.726.316,00 |
| | 23,69 | |
| | 0,00 | |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account: **Saldo final al *** Final balance at *
 Fondo de Reserva Reserve Fund **incluido en Cuenta Tesorería** Included on Treasury Account
 Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds
 Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B
 Remaining Available Funds Amortisation Series A and B

| | |
|------------|----------------------|
| 23.05.2016 | 43.750.023,69 |
| | 43.750.000,00 |
| | 0,00 |
| | 23,69 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.