

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	100.000,00 274.500.000,00 100,00%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3140% 28/03/2011 328,500000 Bruto 266,085000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/03/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAAsf	AAA Aaa
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7140% 28/03/2011 428,500000 Bruto 347,085000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	-	- Caa2sf Caa2
Total		450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,44	6,19	4,83	3,94	3,31	2,86	2,51	2,23
		Fecha	06/06/2019	05/03/2017	24/10/2015	03/12/2014	20/04/2014	04/11/2013	30/06/2013	22/03/2013
		Amort. final	17,76	13,51	10,76	8,75	7,50	6,50	5,50	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	8,44	6,19	4,83	3,94	3,31	2,86	2,51	2,23
		Fecha	27/09/2028	27/06/2024	27/09/2021	27/09/2019	27/06/2018	27/06/2017	27/06/2016	27/12/2015
		Amort. final	17,76	13,51	10,76	8,75	7,50	6,50	5,50	5,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25,49	21,16	17,55	14,79	12,63	11,00	9,68	8,59
		Fecha	19/06/2036	17/02/2032	13/07/2028	08/10/2025	12/08/2023	26/12/2021	29/08/2020	29/07/2019
		Amort. final	30,77	26,77	22,76	19,51	16,76	14,76	13,01	11,50
	Sin amortización opcional *	Años	25,49	21,16	17,55	14,79	12,63	11,00	9,68	8,59
		Fecha	27/09/2041	27/09/2037	27/09/2033	27/06/2030	27/09/2027	27/09/2025	27/12/2023	27/06/2022
		Amort. final	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		
Serie A	61,00%	274.500.000,00	44,00%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	39,00%	175.500.000,00	5,00%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		450.000.000,00			450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,00%	22.500.000,00	5,00%		22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.343.850,57	1,041%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	135.010,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.246,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	1,127%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.120.000,00	1,127%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.872	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	449.435.121,78	450.066.893,45	
Medio	156.488,55	156.653,98	
Mínimo	8.618,29	8.618,29	
Máximo	967.618,71	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,51%	2,51%	
Mínimo	1,21%	1,21%	
Máximo	5,85%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	404	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	9,02	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,35	15,95	0,34	15,92
20,01 - 30%	0,80	26,24	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,05	35,55	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,62	45,00	1,58	44,92
50,01 - 60%	2,05	55,66	2,09	55,57
60,01 - 70%	6,51	65,07	6,48	65,07
70,01 - 80%	10,93	77,34	10,95	77,33
80,01 - 90%	44,68	85,02	44,77	85,02
90,01 - 100%	31,99	94,75	31,95	94,76
Medio ponderado	83,50		83,53	
Mínimo	7,59		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%				0,46%
Tasa anual equivalente	5,34%				5,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,90%	12,88%
Aragón	0,99%	0,99%
Asturias	0,78%	0,79%
Canarias	5,78%	5,78%
Cantabria	0,34%	0,34%
Castilla y León	3,71%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,06%
Cataluña	12,66%	12,65%
Comunidad Valenciana	40,38%	40,42%
Extremadura	0,61%	0,62%
Galicia	1,59%	1,59%
Islas Baleares	7,88%	7,87%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	4,97%	4,96%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,70%	1,70%
Navarra	0,97%	0,96%
País Vasco	1,50%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	6.373,93	18.996,93	0,00	25.370,86	96,19	15.603.604,41	15.628.975,27	99,00	86,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	666,70	338,11	0,00	1.004,81	3,81	157.347,02	158.351,83	1,00	93,62
Subtotal	84	7.040,63	19.335,04	0,00	26.375,67	100,00	15.760.951,43	15.787.327,10	100,00	86,23
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Por determinar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	84	7.040,63	19.335,04	0,00	26.375,67		15.760.951,43	15.787.327,10		86,23