

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	100.000,00 274.500.000,00 100,00%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3140% 28/03/2011 328,500000 Bruto 266,085000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/03/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7140% 28/03/2011 428,500000 Bruto 347,085000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2	
Total		450.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,45	6,22	4,87	3,99	3,37	2,92	2,58	2,30
		Fecha	08/06/2019	15/03/2017	09/11/2015	22/12/2014	12/05/2014	28/11/2013	25/07/2013	17/04/2013
	Sin amortización opcional *	Años	8,45	6,22	4,87	3,99	3,37	2,92	2,58	2,30
		Fecha	27/09/2028	27/06/2024	27/09/2021	27/09/2019	27/09/2018	27/06/2017	27/09/2016	27/12/2015
	Con amortización opcional *	Años	8,45	6,22	4,87	3,99	3,37	2,92	2,58	2,30
		Fecha	08/06/2019	15/03/2017	09/11/2015	22/12/2014	12/05/2014	28/11/2013	25/07/2013	17/04/2013
Sin amortización opcional *	Años	8,45	6,22	4,87	3,99	3,37	2,92	2,58	2,30	
	Fecha	27/09/2028	27/06/2024	27/09/2021	27/09/2019	27/06/2018	27/06/2017	27/09/2016	27/12/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25,51	21,18	17,65	14,83	12,74	11,05	9,73	8,71
		Fecha	23/06/2036	26/02/2032	17/08/2028	22/10/2025	20/09/2023	12/01/2022	16/09/2020	09/09/2019
	Sin amortización opcional *	Años	25,51	21,18	17,65	14,83	12,74	11,05	9,73	8,71
		Fecha	27/09/2041	27/09/2037	27/12/2033	27/06/2030	27/12/2027	27/09/2025	27/12/2023	27/09/2022
	Con amortización opcional *	Años	26,57	22,49	19,08	16,34	14,15	12,40	10,99	9,82
		Fecha	16/07/2037	17/06/2033	19/01/2030	25/04/2027	17/02/2025	20/05/2023	19/12/2021	21/10/2020
Sin amortización opcional *	Años	26,57	22,49	19,08	16,34	14,15	12,40	10,99	9,82	
	Fecha	27/03/2060	27/03/2060	27/03/2060	27/03/2060	27/03/2060	27/03/2060	27/03/2060	27/03/2060	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	61,00%	274.500.000,00	44,00%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	39,00%	175.500.000,00	5,00%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		450.000.000,00			450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,00%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.796.261,20	1,031%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		57.426,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.035,11	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	1,127%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.120.000,00	1,127%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.869	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	448.022.621,80	450.066.893,45	
Medio	156.159,85	156.653,98	
Mínimo	8.602,54	8.618,29	
Máximo	963.362,50	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,52%	2,51%	
Mínimo	1,00%	1,21%	
Máximo	5,85%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	404	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	8,97	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,35	15,88	0,34	15,92
20,01 - 30%	0,82	26,20	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,06	35,48	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,65	45,20	1,58	44,92
50,01 - 60%	2,05	55,73	2,09	55,57
60,01 - 70%	6,47	64,93	6,48	65,07
70,01 - 80%	11,54	77,34	10,95	77,33
80,01 - 90%	44,39	85,01	44,77	85,02
90,01 - 100%	31,65	94,69	31,95	94,76
Medio ponderado	83,37		83,53	
Mínimo	7,57		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

# MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%				0,31%
Tasa anual equivalente	2,02%				3,70%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,92%	12,88%
Aragón	0,99%	0,99%
Asturias	0,78%	0,79%
Canarias	5,79%	5,78%
Cantabria	0,34%	0,34%
Castilla y León	3,70%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,06%
Cataluña	12,67%	12,65%
Comunidad Valenciana	40,33%	40,42%
Extremadura	0,61%	0,62%
Galicia	1,59%	1,59%
Islas Baleares	7,89%	7,87%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	4,98%	4,96%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,70%	1,70%
Navarra	0,97%	0,96%
País Vasco	1,47%	1,49%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	131	18.041,85	36.618,75	0,00	54.660,60	81,29	24.118.013,04	24.172.673,64	90,29	83,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	2.305,04	8.657,32	0,00	10.962,36	16,30	2.430.545,13	2.441.507,49	9,12	85,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	997,72	622,96	0,00	1.620,68	2,41	157.012,68	158.633,36	0,59	93,79
Subtotal	149	21.344,61	45.899,03	0,00	67.243,64	100,00	26.705.570,85	26.772.814,49	100,00	84,03
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	149	21.344,61	45.899,03	0,00	67.243,64		26.705.570,85	26.772.814,49		84,03

#### Información adicional