

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	95.023,26 260.838.848,70 95,02%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8370% 27/12/2011 441,243147 Bruto 357,406949 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aaasf	AAA Aaa
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2370% 27/12/2011 565,463889 Bruto 458,025750 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2
Total		436.338.848,70	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente								
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,25	6,06	4,75	3,88	3,28	2,84	2,51	2,24
		Fecha	25/12/2019	17/10/2017	23/06/2016	14/08/2015	07/01/2015	31/07/2014	30/03/2014	24/12/2013
	Amort. final	Años	17,26	13,26	10,50	8,50	7,25	6,25	5,50	5,01
		Fecha	27/12/2028	27/12/2024	27/03/2022	27/03/2020	27/12/2018	27/12/2017	27/03/2017	27/09/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,25	6,06	4,75	3,88	3,28	2,84	2,51	2,24
		Fecha	25/12/2019	17/10/2017	23/06/2016	14/08/2015	07/01/2015	31/07/2014	30/03/2014	24/12/2013
	Amort. final	Años	17,26	13,26	10,50	8,50	7,25	6,25	5,50	5,01
		Fecha	27/12/2028	27/12/2024	27/03/2022	27/03/2020	27/12/2018	27/12/2017	27/03/2017	27/09/2016
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	25,02	20,77	17,29	14,57	12,51	10,84	9,54	8,53
		Fecha	27/09/2036	28/06/2032	07/01/2029	20/04/2026	28/03/2024	28/07/2022	08/04/2021	05/04/2020
	Amort. final	Años	30,27	26,27	22,51	19,26	16,76	14,51	12,76	11,50
		Fecha	27/12/2041	27/12/2037	27/03/2034	27/12/2030	27/06/2028	27/03/2026	27/06/2024	27/03/2023
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Años	26,04	22,07	18,74	16,06	13,92	12,20	10,81	9,67
		Fecha	05/10/2037	16/10/2033	19/06/2030	15/10/2027	25/08/2025	07/12/2023	17/07/2022	27/05/2021
	Amort. final	Años	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78
		Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	59,78%	260.838.848,70	45,38%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	40,22%	175.500.000,00	5,16%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		436.338.848,70			450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,16%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.709.635,97	1,588%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	33.331,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.755,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	1,637%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		910.000,00	1,637%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.842	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	434.328.401,37	450.066.893,45	
Medio	152.824,91	156.653,98	
Mínimo	2.028,69	8.618,29	
Máximo	925.998,36	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,87%	2,51%	
Mínimo	1,30%	1,21%	
Máximo	5,85%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	395	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	8,62	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,50	16,52	0,34	15,92
20,01 - 30%	0,89	25,83	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,19	35,37	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,58	45,19	1,58	44,92
50,01 - 60%	3,16	56,33	2,09	55,57
60,01 - 70%	5,95	65,08	6,48	65,07
70,01 - 80%	13,91	77,32	10,95	77,33
80,01 - 90%	46,35	85,01	44,77	85,02
90,01 - 100%	26,43	94,56	31,95	94,76
Medio ponderado		82,26		83,53
Mínimo		0,99		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,15%	0,22%		0,21%
Tasa anual equivalente	2,85%	1,74%	2,60%		2,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,11%	12,88%
Aragón	1,01%	0,99%
Asturias	0,80%	0,79%
Canarias	5,85%	5,78%
Cantabria	0,34%	0,34%
Castilla y León	3,69%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,06%
Cataluña	12,91%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,61%	40,42%
Extremadura	0,62%	0,62%
Galicia	1,61%	1,59%
Islas Baleares	7,92%	7,87%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	5,03%	4,96%
Meillía	0,02%	0,02%
Murcia	1,73%	1,70%
Navarra	0,98%	0,96%
País Vasco	1,49%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	142	23.349,14	34.274,96	0,00	57.624,10	13,77	24.193.973,81	24.251.597,91	47,84	83,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	13.569,67	47.841,21	0,00	61.410,88	14,66	10.582.209,32	10.643.620,20	21,00	85,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	26.077,93	52.354,73	0,00	78.432,66	18,74	7.266.320,27	7.344.752,93	14,49	82,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	22.276,23	41.397,08	0,00	63.673,31	15,22	3.722.066,41	3.785.739,72	7,47	74,93
De > 6 a < 12 Meses	23	67.937,38	89.347,72	0,00	157.285,10	37,59	4.505.123,87	4.662.408,97	9,20	79,41
Subtotal	285	153.210,35	265.215,70	0,00	418.426,05	100,00	50.269.693,68	50.688.119,73	100,00	82,53
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	285	153.210,35	265.215,70	0,00	418.426,05		50.269.693,68	50.688.119,73		82,53